

SMLOUVA O DÍLO

Č. PD PD 0104/2023

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Oddíl I - Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastupuje:

Telefon:

E-mail:

IČ:

OBEC VYSOKÉ POPOVICE

Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka u Brna

Ing. Petra Hanáková, starostka

546 450 201

obec@vysoke-popovice.cz

00282871

(dále jen klient)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastupuje:

Tel.:

E-mail:

IČ:

Bankovní spojení:

Stavarching s.r.o.

Náměšť nad Oslavou, Lipová 213, 675 71

Ing. arch. Jiří Štáva , jednatel

774 587 689

projekty@stavarching.cz

119 74 311

6134029359/0800

(dále jen architekt)

Výše uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, plné moci nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

1. KLIENT

1.1 Klientem se pro účely této smlouvy rozumí obec Vysoké Popovice, označený v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal zhotovení, projednání a provedení dokumentace pozemní stavby - Projektová dokumentace Multifunkční hala Popovice - tělocvična základní školy :

“TĚLOCVIČNA ZŠ - VYSOKÉ POPOVICE”

1.2 O klientu se smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně zmocněného zástupce.

2. ARCHITEKT

2.1 Architektem se pro účely této smlouvy rozumí firma Stavarching s.r.o. , zastoupená jednatelem:
Ing. arch. Jiří Štáva, autorizovaný architekt – 04940

2.2 Architekt se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně, se spolupracovníky, které má právo si zjednat.

2.3 Architekt je oprávněn poskytnout dílo vytvořené podle této smlouvy třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem klienta.

3. SPOLUPRACOVNÍCI

3.1 Architekt bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí). Architekt bude klientovi zodpovědný za jejich služby.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro TĚLOCVIČNA ZŠ - VYSOKÉ POPOVICE.

1.2 Službami architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytování takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Podrobný popis výkonů sjednaný touto smlouvou je obsažen v následujících článcích této smlouvy.

1.3 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů architekta ve prospěch klienta:

1.3.1 zhotovení dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a její projednání (spolu s obstaráním společného povolení)

1.3.2. zhotovení podkladů pro výběr dodavatele stavby

Cena nezahrnuje případné zpracování specializovaných průzkumů / geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, stavebně technický průzkum, pedologický průzkum atp. / a pokud bude požadováno tyto činnosti provést, bude cena za ně účtována nad rámec ceny stanovené touto smlouvou.

2. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

2.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s dodanou studií záměru. Případné zásadní odchylky musí být odsouhlaseny klientem.

2.2 Veškerá dokumentace bude odevzdána v šesti paré; ostatní paré budou klientovi případně účtována jako vícetisky. 3 paré budou využity pro povolení záměru - 2 budou předána klientovi.

ČLÁNEK III. DOBA PLNĚNÍ

1. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA

1.1 Zhotovení podkladů pro výběr dodavatele stavby

1 - zpracování podkladů pro nabídkové řízení - vypracování souhrnu údajů a informací v souladu se zákonem o zadání veřejných zakázek – do 30.6.2023 elektronickou formou.

1.2 Zhotovení dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a její projednání (spolu s obstaráním společného povolení)

1. zhotovení dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a podání žádostí pro obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního rozhodnutí – do 30 dnů od zpracování podkladů pro nabídkové řízení

2. podání společné žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení – po obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání společného povolení, a zpracování podmínek rozhodnutí o umístění stavby do čistopisu návrhu stavby

2. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA

2.1 Termíny v odpovědnosti klienta se týkají předání potřebných podkladů. Podklady dodávané architektovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl architektovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování.

ČLÁNEK IV. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.1 Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit. Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována bez předchozí dohody upravující rozsah služeb.

1.2 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektovcích služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

1.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

Č. fáze	Název fáze	Honorář v Kč
1	zpracování podkladů pro nabídkové řízení a zhotovení podkladů pro stavební povolení a vyřízení povolení	799 750,33 -

Celkový honorář bez DPH

799 750,33 Kč

K ceně díla nebude účtována DPH, architekt není plátcem DPH.

1.4 Klient se zavazuje zaplatit architektovi první část první fáze 400 000 Kč v dubnu 2023. Druhá část ceny - 300 000 bude fakturována v červnu 2023 a zbytek po podání žádosti o stavební povolení na konečnou částku 799 750,33 Kč.

1.5 Honorář za architektovcí zvláštní výkony dle Výkonového a honorářového řádu ČKA, včetně zvláštních výkonů architektovcích spolupracovníků se stanovují zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtují se v hodinových sazbách 400,-Kč za hodinu.

1.7. Architekt je oprávněn zastavit práce, pokud bude klient v prodlení s úhradou faktur více jako 14 dnů. Úhradou faktury se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Zároveň se tímto prodlužuje termín plnění díla o dobu prodlení úhrad faktur objednatel. Touto dohodou není dotčen nárok architekta na náhradu škody.

ČLÁNEK V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.

2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění zakázky.

3. Architekt není v prodlení s plněním zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech požadovaných architektem.

4. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 14 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen ověřovat technická řešení, přezkoumávat či provádět výpočty a ani za ně neručí. V případě skrytých vad se architekt nezbavuje odpovědnosti za škody.

ČLÁNEK VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) klientem (klientova nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnů, bude klient povinen vyrovnat všechny architektem fakturované honoráře i zúčtovatelné náklady. Tyto náklady budou obsahovat v souladu s ustanoveními této smlouvy také poplatek za ukončení plnění předmětu zakázky. Budou-li práce na plnění předmětu zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění předmětu zakázky záměrně opuštěno nebo ukončeno z části nebo úplně bude architektův honorář přiměřeně upraven.

2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest, neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

3. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

4. Za podstatné povinnosti se považují zejména: dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, plnění platebních povinností, dodržení informační povinnosti architekta vůči klientovi, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.

5. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.

6. Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

8. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž

8.1 architekt především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,

8.2 klient uhradí architektovi veškeré nedoplatky za plnění architekta, na které architektovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

9. Plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

10. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:

10.1 výpověď této smlouvy daná klientem architektovi; v tomto případě ukončení smlouvy má architekt nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění;

10.2. výpověď této smlouvy daná architektem klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

ČLÁNEK VII. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

1. Nedodrží-li architekt zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý započatý den prodlení z honoráře podle článku IV. odstavce 1.3. této smlouvy, který náleží k příslušné výkonové fázi plnění.

2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, který náleží k příslušné výkonové fázi plnění.

ČLÁNEK VIII. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

Za klienta

jsou oprávněni jednat ve všech věcech:
starosta obce Vysoké Popovice, či jím písemně pověřený
zástupce

Za architekta

jsou oprávněni jednat ve všech věcech:

Ing. arch. Jiří Štáva,
či jí písemně pověřený zástupce

ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Termín předání je datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi klientem a architektem.

2. Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

4. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o předmětu této smlouvy, a to i po jejím ukončení. Výjimkou je poskytování informací státním orgánům v souladu s právními předpisy. Klient se zavazuje, že v případě potřeby vystaví architektovi plnou moc k právním úkonům vůči státním orgánům a třetím osobám.

5. Měnit, nebo upravovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků.

6. Ukončení smlouvy musí být provedeno písemnou formou a odsouhlaseno a podepsáno oběma smluvními stranami.

7. Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

Klient (objednatel)
ve Vysokých Popovicích dne 13.4.2023

Architekt (zhotovitel)
ve Vysokých Popovicích dne 13.4.2023



Jana K.

SK