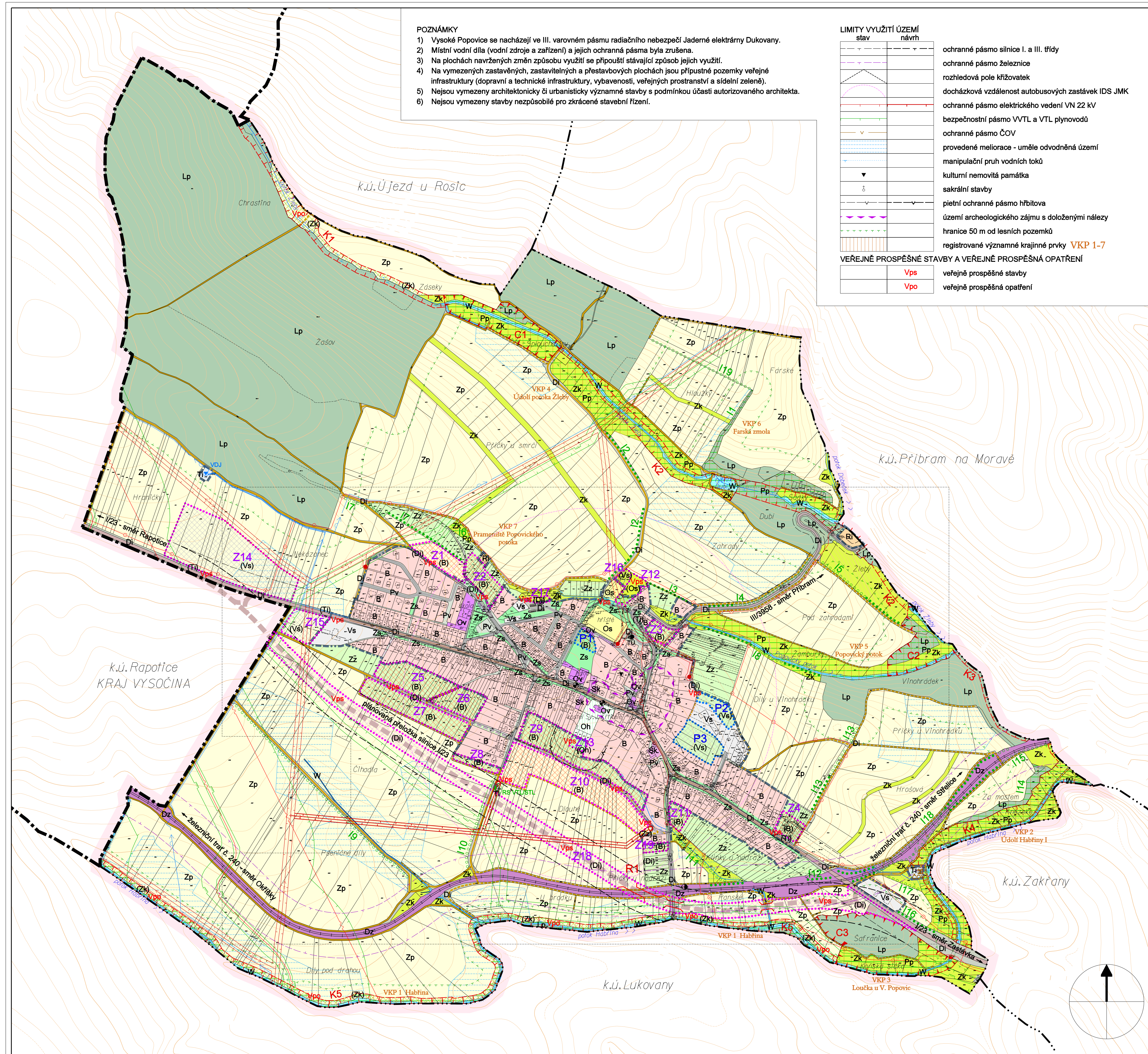


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ POPOVICE



- POZNÁMKY**
- 1) Vysoké Popovice se nacházejí ve III. varovném pásmu radiálního nebezpečí Jaderné elektrárny Dukovany.
 - 2) Místní vodní díla (vodní zdroje a zařízení) a jejich ochranná pásma byla zrušena.
 - 3) Na plochách navržených změn způsobu využití se připravují stávající způsob jejich využití.
 - 4) Na vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových plochách jsou připuštěny pozemky veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně).
 - 5) Nejsou vymezeny architektonicky či urbanisticky významné stavby s podmínkou účasti autorizovaného architekta.
 - 6) Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	veřejně prospěšné stavby
	veřejně prospěšná opatření

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice katastru
	hranice řešeného území Vysoké Popovice
	hranice zastavěných území (stav 10/2008)
	vymezené zastavitelné plochy Z1-19
	vymezené plochy přestavby P1-3
	plocha územní rezervy R1

URBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované plochy	změny využití	popis
		plochy bydlení Z1-11, Z19, P1
		plochy smíšené obytné komerční
		plochy občanského vybavení - veřejné
		plochy občanského vybavení - sportovní Z12
		plochy občanského vybavení - hřištní Z13
		plochy rekreace
		plochy výroby a skladování Z14-16, P2-3
		plochy technické infrastruktury
		plochy dopravní infrastruktury silniční a místní Z17-18
		územní rezerva dopravní infrastruktury silniční a místní R1
		plochy dopravní infrastruktury železniční
		plochy veřejných prostranství
		plochy zeleně sídelní

NEURBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

		plochy vodní a vodo hospodářské
		plochy zemědělské půdy produkční orné
		plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a luk
		plochy zeleně krajinné
		plochy lesní
		plochy přírodní

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh	popis
		Železnice
		Železniční zastávka Vysoké Popovice
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy
		alternativní řešení napojení silnice
		místní komunikace
		úřelové komunikace
		pěší komunikace a pojezdové chodníky
		parkoviště automobilů
		zastávky autobusové dopravy IDS JMK
		značené cyklostezky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	lokální biocentra C1-3
	lokální biokoridory K1-5
	interakční prvky (stromořadí) I1-19

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	vedení VN el. energie a trafostanice VN/NN
	dálkové optické kabely a telefonní ústředna
	telekomunikační kabel VVTL plynovodů
	tranzitní VVTL plynovodů
	zásobovací VTL plynovod a regulační stanice VTL/STL plynu
	skupinový vodovod a vodojem
	hlavní kanalizační sběrač a ČOV

formát podrobnějšího zobrazení - detail obce 1 : 2 000

pořizovatel : Městský úřad Rosice
 zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
 zakázka : ÚP - 85/2007, prosinec 2008

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000