

3. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 17000 Praha

Na základě Vašeho Oznámení č. j.: MR-S 1609-15-OSU-24 ze dne 7. 8. 2017 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoké Popovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

4. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 60142 Brno

K Vašemu podání ve výše uvedené věci, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále jen „OBÚ v Brně“) pod výše uvedeným číslem jednacím dne 9. 9. 2017 OBÚ v Brně jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), Vám sděluje: Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, dobývací prostor v k.ú. Vysoké Popovice, Jihomoravský kraj, není evidován. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 horního zákona, zdejší úřad k předmětné věci nemá připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 11000 Praha

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemáme k návrhu změny č. I územního plánu Vysoké Popovice žádné připomínky. Na území obce Vysoké Popovice nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6. Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640/2, 75002 Přerov

V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a ani zde nevede chráněná trasa průplavu Dunaj - Odra - Labe. K návrhu změny č. I územního plánu Vysoké Popovice nemá Státní plavební správa žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

7. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoké Popovice.

Silniční doprava:

Změna ÚP obsahuje celkem deset dílčích změn, které jsou podrobně popsány v textové části. Zájmu z hlediska silniční dopravy se dotýká dílčí změna Zm9a/I, která spočívá v "zapracování požadavků vyplývajících z vydaných Zásad územního rozvoje JMK". Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z18, která je v platném územním plánu vymezena pro přeložku silnice I/23.

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

K úpravě plochy pro přeložku sil. I/23 na základě vydaných ZÚR JMK uvádíme, že tato plocha je zcela nedostatečná. Dle ZUR JMK je pro přeložku silnice vymezen koridor v šířce 200 m, minimálně v šířce 100 m. Vzhledem k tomu, že přeložka silnice I/23 byla dosud prověřena pouze vyhledávací studií (naposledy vyhledávací studií "Aktualizace studie tahu silnice I/23" v úseku hranice Jihočeského kraje - křižovatka D1 Kývalka, zpracovatel VIAPONT s.r.o., v 06/2004), požadujeme koridor pro umístění přeložky silnice I/23 rozšířit alespoň na šířku 100 m (mimo zastavěné a zastavitelné území).

V souvislosti s vymezením plochy koridoru pro umístění budoucí stavby dopravní infrastruktury upozorňujeme, že není účelné v územním plánu uvádět plošný zábor tohoto koridoru, neboť se jedná o vymezení území, kde bude umístěno těleso budoucí stavby a skutečný plošný zábor stavby bude mnohem menší. Protože však na základě současného stupně prověření budoucí přeložky nejsme schopni uvést přesný budoucí zábor, je v případě potřeby nutné použít odborný odhad. K nově vymezeným plochám u silnice I/23 obecně uvádíme:

- je třeba respektovat limity využití území u silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz § 30, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění),
- souhlas s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy, případně nové připojení požadujeme přednostně řešit ve stávajících připojení nebo plochy připojit na silnici II. nebo nižší třídy.

Železniční doprava:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 240 Brno - Jihlava, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno - Zastávka u Brna - hranice kraje, optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (VPS) s šířkou koridoru 120 m v úseku Zastávka u Brna - hranice Kraje Vysočina. V rámci dílčí změny Zm9b/1 je v návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoké Popovice vymezena nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury železniční Z22 (Dz) pro optimalizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění železniční trati č. 240 v koridoru zpřesněném na šířku 40 m se stanovenou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) 14 s předkupním právem pro stát.

Z hlediska výhledových záměrů podle studie "Elektrizace trati vč. PEÚ Zastávka u Brna - Třebíč" (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 11/2015) sledujeme zřízení "výhybny Vysoké Popovice" v místě stávající "zastávky Vysoké Popovice", tj. se zdvojkolejněním a zhotovením nového nástupiště u druhé koleje. V souladu s touto studií požadujeme zpřesnit (upravit) koridor na celkovou šířku min. 60 m (tj. 30 m od stávající osy koleje na obě strany) v délce této nově navrhované výhybny.

Letecká a vodní doprava

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky jsou předány projektantovi k zapracování do návrhu změny č. I ÚP Vysoké Popovice.

Splnění:

V dílčí změně Zm9a/I je (mimo rozšíření zastavitelné plochy Z18 a vpo 1) vymezen též „koridor pro umístění přeložky silnice I/23 - obchvat“, ve kterém může být tato stavba upřesněna. Koridor je vymezen o šířce 120 m a je zúžen mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy podle požadavku.

Zastavitelná plocha Z22, kterou se upřesňuje koridor DZ03 pro úpravu železniční tratě č. 240, je v místě budoucího zdvojkolejnění (u železniční zastávky) rozšířena na 60 m v délce navrhované výhybny podle požadavku.

8. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 66210 Brno

Vydává stanovisko:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

Vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP - 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části Odůvodnění návrhu změny územního plánu, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách".

Odůvodnění požadavku:

Popis výše uvedeného údaje o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci průběžné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP Rosice (Sp. zn. 64234/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 3. 2. 2016). Zapracování výše uvedeného území je nezbytné z hlediska zajištění bezpečnosti vojenského letectva při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části Odůvodnění návrhu změny územního plánu, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části návrhu územního plánu je toto zájmové území zapracováno.

Odůvodnění požadavku:

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v grafické části návrhu územního plánu zapracováno pouze sdělením bez zákresu hranice zájmového území. Požadujeme zakreslit hranici tohoto zájmového území (s rozlišením části koridoru RR směřů s atributem výšky 50 a s atributem 100) v koordinačním výkresu. Uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části Odůvodnění návrhu změny územního plánu, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění požadavku:

Požadavek Ministerstva obrany je uplatněn pro zajištění souladu textové a grafické části ÚPD, neboť zájmové území MO - koridor RR směřů je z hlediska veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu neopomenutelným a důležitým limitem v území.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Hády - Rapotice lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 81. V případě kolize může být výstavba omezena. Projednávané dílčí změny řešené v rámci změny č. I do tohoto území nezasahují.

Toto zájmové území požadujeme stabilizovat a respektovat. Předpokládáme jeho zapracování v textové i grafické části územního plánu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Zájmové území anténních prvků Ministerstva obrany na stanovišti Rapotice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Do 200 m od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 81. Projednávané dílčí změny řešené v rámci změny č. I do tohoto území nezasahují.

Toto zájmové území požadujeme stabilizovat a respektovat. Předpokládáme jeho zapracování v textové i grafické části územního plánu.

K předloženému návrhu změny č. I územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedených zájmových území Ministerstva obrany do textové i grafické části a úpravy textové a grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky jsou předány projektantovi k zapracování do návrhu změny č. I ÚP Vysoké Popovice.

Splnění:

Do článku III.5.1 odůvodnění je doplněn název i článek I) - „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR - soulad s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vč. souvisejících předpisů“ o požadavky dotčeného orgánu.

Jedná se o limity využití území, které jsou doplněny do odůvodnění změny č. I. Předpisy o zájmech MO ČR budou v území dodržovány. Změna č. I nevymezuje stavby, které by mohly ohrozit zájmy obrany státu či zájmy civilního letectví. Do koordinačního výkresu změny č. I je doplněn limit „rozhraní koridoru RR směřů s atributem výšky 50 a 100 m“ a na výkrese je upraven odstavec LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ týkající se zájmů MO ČR.

Poznámka: dodržování zvláštních předpisů nelze předepisovat či vynucovat územním plánem, viz úvodní UPOZORNĚNÍ na začátku čl. II.5.2.

III.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. I územního plánu Vysoké Popovice je posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku ke „Zprávě o uplatňování územního plánu Vysoké Popovice“ (která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. I v rozsahu zadání) uplatnil podle § 47 odst. 2-3 stavebního zákona požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. I na životní prostředí (dále ŽP). To z důvodu předběžné opatrnosti týkající se zejména nově vymezené plochy výroby a skladování Z21 a jejího možného vlivu na ŽP.

A. Vyhodnocení vlivů změny č. I územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaného vlivu změny č. I na životní prostředí (SEA) je vypracováno samostatně jiným projektantem, než změna č. I ÚP - konkrétně firmou LÖW & spol. s r.o., osobou oprávněnou pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb. Vyhodnocení má charakter nezávislého oponentního posudku.

Závěry z vyhodnocení SEA:

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice je akceptovatelný při dodržení následujících zásad:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy Z5, Z18, Z20, Z21, Z22:

- u zastavitelných ploch je třeba preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- u zastavitelných ploch požadovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

Plochy bydlení B

- obytnou zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zejména zdraví obyvatel.

Plochy výroby a skladování Vs

- výrobní zástavbu řešit tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz (měřítko, kulturní dominanty i vztahy v krajině), v rámci plochy Z21 navrhnout ochrannou a izolační zeď a stanovit minimálně 10% podíl z její rozlohy,
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově v ÚP navrhované chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví vč. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Plochy dopravní infrastruktury Di

- u dílčích změn dopravní infrastruktury Zm9a/I, Zm9b/I se doporučuje vypracovat podrobné biologické hodnocení v koridoru stavby,
- doporučuje se vypracovat krajinářské hodnocení a navrhnout začlenění stavby do krajiny,
- doporučuje se výsadba a následná údržba dřevinné liniové zeleně podél tělesa dráhy i silnice a podél navazujících cest (stromořadí, aleje),
- před výstavbou obchvatu silnice I/23 musí být vyhodnoceno, zda dojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů ze zemědělských pozemků,
- při realizaci záměrů musí být respektována všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, plynovodu, el. vedení, VKP, památné stromy, ÚSES atd.).

B. Vyhodnocení vlivů změny č. I územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Krajský úřad, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku č. j. JMK 122497/2015 ze dne 21. 9. 2015 vydaném ve smyslu § 45i odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

Vysoké Popovice, vyloučil významný vliv změny č. 1 ÚP Vysoké Popovice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

C. Vyhodnocení vlivů změny č. I územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Nejsou skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Rosice ani v ÚAP Jihomoravského kraje, které by bylo nutno zpracovat do řešení Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice nebo naopak skutečnosti, které by bylo nutno zpracovat do ÚAP.

Návrh Změny č. I ÚP Vysoké Popovice byl prověřen s ÚAP správního obvodu města Rosice (v jejich 4. aktualizaci z r. 2016), ze kterých vyplývá pouze problém nevyhovujícího průjezdu silnice I/23 přes zastavěné území, který je řešen již v původním ÚP navrženou zastavitelnou plochou Z18 pro přeložku silnice I/23 - obchvat. Tato plocha je v dílčí změně Zm9a/I rozšířena na 60 m pro možnost mimoúrovňového křížení se železnicí a místní komunikací.

Návrh Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice byl prověřen s aktualizovanými ÚAP JMK (v jejich 4. aktualizaci z r. 2017). V ÚAP JMK je pouze ve Výkresu hodnot území vyznačena cyklotrasa, která vede z Příbrami na Moravě do Vysokých Popovic a dále do Lukovan, po stávající silnici III/3958 a malou částí po silnici I/23 k odbočce na Lukovany. Tato cyklotrasa je vyznačena v platném územním plánu Vysoké Popovice a není třeba toto řešit ve změně územního plánu.

D. Případné vyhodnocení vlivů změny č. I územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Z řešení Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice nevyplývají skutečnosti, které by bylo třeba dolnit do územně analytických podkladů ORP Rosice či do ÚAP JmK. Na základě doplňujícího průzkumu byly zjištěny stavby v zastavitelných plochách, které daly podnět pouze k tomu, aby v dílčích změnách Zm7/I, Zm8a-b/I bylo aktualizováno zastavěné území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona.

E. Vyhodnocení přínosu změny č. I územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR v jejich aktualizaci z r. 2015) jsou ve Změně č. I územního plánu Vysoké Popovice plněny. Vyhodnocení přínosu pro naplnění republikových priorit podle kapitoly 2. čl. 14-32 PÚR ČR je vyhodnoceno samostatně v článku odůvodnění III.2.1 „Soulad návrhu změny č. I s politikou územního rozvoje“ (viz čl. III.2.1 výše).

Rovněž i priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK v jejich aktualizaci z r. 2016) jsou ve Změně č. I územního plánu Vysoké Popovice plněny. Vyhodnocení přínosu pro naplnění krajských priorit územního plánování podle kapitoly A, článků 1-23 ZÚR JmK je vyhodnoceno samostatně v článku odůvodnění III.2.2 „Soulad návrhu změny č. I s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ (viz čl. III.2.2 výše).

F. Vyhodnocení vlivů změny č. I územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Změna č. I ÚP Vysoké Popovice má příznivý vliv na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad. Ve změně č. I ÚP Vysoké Popovice jsou navrženy změny využití ploch, které příznivě ovlivní všechny 3 vyhodnocované podmínky pro udržitelný rozvoj území, konkrétně takto:

- Vymezením stabilizované plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a luk s izolační funkcí (Zm5) mezi plochou výroby a plochami bydlení je ve změně č. I posílena podmínka pro příznivější životní prostředí. To též podmínkou stanovení 10% podílu ochranné a izolační zeleně v ploše výroby a skladování Z21 (Zm3/I) směrem k obytným plochám.

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

- Vymezením zastavitelné plochy bydlení Z20 (Zm1/I) a rozšířením zastavitelné plochy Z5 pro bydlení (Zm2a/I) je ve změně č. I posílena podmínka pro soudržnost společenství obyvatel. Nové plochy pro bydlení mohou příznivě ovlivnit věkové složení (omladit společenství). To též rozšířením stabilizované plochy občanského vybavení (Zm4a/I) za školou, což umožní realizaci víceúčelové haly, která zvýší standard veřejné občanské a sportovní vybavenosti obce (pro dospělé i pro mládež).
- Vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování Z21 (Zm3/I), rozšířením stabilizovaných ploch výroby a skladování (Zm4b/I), vymezením zastavitelné plochy dopravní infrastruktury železniční Z22 (Zm9b/I), koridoru a zastavitelné plochy pro obchvat silnice I/23 (Zm9a/I) jsou ve změně č. I posíleny podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj. Plocha výroby může navýšit počet pracovních míst v obci. Plochy pro dopravní infrastrukturu zlepšují dopravní obslužnost v území, navíc s příznivým vlivem na zdraví.

Tím bude dosaženo i většího souladu a vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj (též viz článek odůvodnění III.3.1 „Soulad s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 stavebního zákona“).

III.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko KrÚ JmK podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“) ze dne 5. 3. 2019 pod č. j. JMK 35792/2019 ke Změně č. 1 územního plánu Vysoké Popovice:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Vysoké Popovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změny č. 1 územního plánu Vysoké Popovice“ (dále také jen „návrh Z1 ÚP“) se zabývá komplexně celým správním územím obce (katastrálním územím Vysoké Popovice) a je bez variantního řešení. Návrh Z1 ÚP kontinuálně navazuje na aktuálně platný ÚP a nově navrhuje tyto dílčí změny:

Zm1/I - nová zastavitelná plocha bydlení označená jako **Z20** v severní části obce v lokalitě k Příbrami (vč. dopravního napojení);

Zm2a/I - rozšíření zastavitelné plochy bydlení **Z5** a **Zm2b/I** - zrušení části komunikace v lokalitě Čihadla;

Zm3/I - nová zastavitelná plocha výroby a skladování označená **Z21** v lokalitě Na Horním konci - Čihadla v západní části obce;

Zm4a/I - rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné za školou

Zm4b/I - rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování na Horním konci;

Zm5/I - plocha zemědělské půdy zahrad, sadů a luk na Horním konci s izolační funkcí;

Zm6a-d/I - zrušení části návrhu komunikace a veřejné infrastruktury v lokalitě za farmou, úprava stabilizované plochy výroby a skladování (farmy) a převod již využitých částí ploch přestavby P2-3 do ploch stabilizovaných podle stavu využití území;

Zm7/I - aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy **Z11** v lokalitě K Lukovanům do ploch stabilizovaných;

Zm8a/I, Zm8b/I - aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy **Z1** v lokalitě Nekázanec do ploch stabilizovaných;

Zm9a/I, Zm9b/I - zapracování požadavků vyplývajících z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“);

Zm9a/I - rozšíření zastavitelné plochy **Z18** (plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/23);

Zm9b/I - nová zastavitelná plocha **Z22** (plocha dopravní infrastruktury železniční);

Zm10/I - zapracování možností, požadavků a povinností vyplývajících ze současné legislativy a metodiky (po novelách předpisů) a podle souč. stavu území.

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, okres, obec, k. ú.):

kraj Jihomoravský, okres Brno-venkov, obec Vysoké Popovice, k. ú. Vysoké Popovice, předkladatel koncepce: Městský úřad Rosice, odb. stavební úřad, úřad územního plánování IČ předkladatele: 00282481, sídlo předkladatele: Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Z1 ÚP na životní prostředí (SEA vyhodnocení): Doc. ing. arch. Jiří Löw - autorizovaná osoba; osvědčení MŽP ČR č. j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.06.1993, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j. 15528/ENV/16 ze dne 31.03.2016

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Z1 ÚP na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Jiří Hála, autorizovaný architekt (č. autorizace ČKA 1072)

Návrh zadání

OŽP obdržel formou interního sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „OÚPSŘ“) dne 18. 9. 2015 výzvu k uplatnění stanoviska ke „Zprávě o uplatňování Územního plánu Vysoké Popovice“, jejíž součástí byly Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP.

Dne 13.10. 2015 bylo pod č. j. JMK 120760/2015 k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vysoké Popovice vydáno krajským úřadem koordinované stanovisko ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v němž OŽP uplatnil požadavek na zpracování SEA vyhodnocení návrhu Z1 ÚP.

Návrh změny územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 11. 8. 2017 formou interního sdělení OÚPSŘ oznámení o společném jednání o návrhu Z1 ÚP ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 24.08.2017 na MěÚ Rosice.

K návrhu Z1 ÚP uplatnil OŽP v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko koordinovaným dokumentem č. j. JMK 130610/2017 ze dne 08. 9. 2017. V rámci tohoto stanoviska uplatnil příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) krajského úřadu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasné stanovisko k celému návrhu změny ÚP.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že SEA stanovisko bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 23. 10. 2018 obdržel OŽP žádost pořizovatele Z1 ÚP o přehodnocení výše uvedeného nesouhlasného stanoviska z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Dle údajů uvedených v žádosti pořizovatel Z1 ÚP zpracoval „Zprávu o projednání návrhu změny č. I ÚP Vysoké Popovice“, na základě dohodovacího řízení s orgánem ochrany ZPF OŽP zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP a na základě § 51 odst. 1 stavebního zákona požádal projektanta o jejich zapracování do návrhu změny ÚP. Současně pořizovatel konstatoval, že požadavky OŽP byly do návrhu změny ÚP zapracovány, přičemž upravený návrh změny ÚP a výše zmíněná Zpráva o projednání návrhu změny ÚP byly k žádosti doloženy jako přílohy. Na základě těchto podkladů OŽP dopisem č. j. JMK 164133/2018 ze dne 23. 11. 2018 upravil své původní stanovisko z hlediska zákona o ochraně ZPF v tom smyslu, že vydal souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany ZPF se Z1 ÚP.

Následně obdržel OŽP dne 04. 2. 2019 žádost pořizovatele Z1 ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu Z 1 ÚP, spolu s kopiemi připomínek, vyjádření a stanovisek uplatněných v průběhu dosavadního projednávání návrhu ÚP (evidováno pod č. j. JMK 18693/2019). OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu Z 1 ÚP byla v průběhu dosavadního projednání uplatněna následující stanoviska, a vyjádření, týkající se dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví:

- **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

(dále jen „AOPK“; č. j. 01844/JM/17, ze dne 17. 8. 2017)

AOPK ve svém sdělení konstatuje, že v předmětném katastrálním území se nenachází žádné zvláště chráněné území (ZCHÚ) nebo jeho ochranné pásmo dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani Evropsky významná lokalita (EVL) či Ptačí oblast (PO) - území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Současně upozorňuje, že parcela č. 900/1 je lokalitou výskytu ohniváčka černočárného (Lyceane dispar), silně ohroženého druhu motýla dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Dále konstatuje, že ve výše uvedeném katastrálním území se nenachází žádná parcela, se kterou má příslušnost hospodařit AOPK.

Vypořádání OŽP:

Krajský úřad, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku č. j. JMK 122497/2015 ze dne 21. 9. 2015 vydaném ve smyslu § 45i odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyloučil významný vliv předmětného návrhu změny ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a ani z hlediska jiných zájmů ochrany přírody neměl zásadní připomínky. OŽP zkontroloval, že Z1 ÚP Vysoké Popovice nenavrhuje žádné zásahy do výše zmíněné lokality výskytu ohroženého druhu motýla. Vyjádření AOPK je bez věcných připomínek k obsahu návrhu změny ÚP, OŽP bylo vzato na vědomí.

- **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

(dále jen „SŽDC“; zn. 38067/2017- SŽDC-GR-O26, ze dne 19.09.2017)

SŽDC ve svém vyjádření upozorňuje na nesoulad vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu železniční v návrhu Z1 ÚP se ZÚR JMK a požaduje jeho rozšíření s odkazem na existující studii záměru „Elektrizace trati vč. PEU Zastávka u Brna - Třebíč“ (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 11/2015).

Současně požaduje následující: „V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“

Vypořádání OŽP:

V případě požadavku na zařazení nové podmínky využití ploch v ochranném pásmu dráhy (s odkazem na nutnost dodržení hygienických limitů a jejich prokázání v následných řízeních) má OŽP za to, že se jedná o konstatování obecně platných povinností plynoucích z příslušných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví a stavebního zákona a pořizovatel ÚP resp. stavebníci konkrétních záměrů jsou povinni se jimi řídit. Dle metodického vedení MŽP nemají být podmínky, které jsou procesní, případně odkazující na obecně platné zákonné povinnosti, přebírány do požadavků na řešení ÚP v rámci SEA stanoviska. Z tohoto důvodu nebyl požadavek SŽDC převzat do požadavků tohoto stanoviska.

- **Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí**

(dále jen „MěÚ Rosice OŽP“; č. j. MR-C 10649/17-OZP, ze dne 22. 7. 2018)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (cit.):

„Požadujeme, aby v rámci změny byl změněn stávající článek I.4.2 Koncepce technické infrastruktury písm. f) Koncepce odvodnění, kde je v současné ÚPD uvedeno, že ve stavebních řízeních se má řešit odvedení povrchových vod pomocí dešťové kanalizace, eventuálně otevřených příkopů s vysokým podílem možnosti vsaku do terénu. Taková formulace naznačuje, že odvádění do dešťové kanalizace má být upřednostňováno, což je zcela v rozporu s moderními principy hospodaření s dešťovou vodou a § 5 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) bod 1. vyhlášky 501/2006 Sb.

Požadujeme, aby v rámci změny ÚPD byla koncepce změněna:

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

V zastavěném území eliminovat navyšování odvádění srážkových vod. Při nové zástavbě v již zastavěném území postupovat z hlediska hospodaření s dešťovými vodami jako u ploch zastavitelných. Při odvodňování nových rozvojových lokalit ctít principy hospodaření s dešťovou vodou, tzn. upřednostňovat řešení blízká přírodě (např. zpětné využití, vsakování) a uplatňovat zejména tyto univerzální zásady:

- odtok srážkových vod z urbanizovaného území by měl probíhat stejně, jako by voda odtékala z území s přirozeným zemským povrchem
- osobní odpovědnost majitele za produkci srážkové vody z jeho stavby vůči těm, které „svými“ vodami může ohrozit

Při návrhu hospodaření s dešťovými vodami v zastavitelných plochách zdůraznit upřednostnění likvidace srážkových vod z jednotlivých stavebních pozemků a staveb vsakem (v souladu s právními předpisy) resp. jejich zadržováním a zpětným využitím. Jen výjimečně umožnit odvádění srážkových vod do vod povrchových (recipientu) prostřednictvím dešťové kanalizace. Jen ve zcela výjimečných případech a odůvodněných případech umožnit odvádění srážkových vod do jednotné kanalizace.

Při návrhu odvodňování nových ulic (nově budované dopravní infrastruktury) ctít uvedené principy hospodaření s dešťovou vodou a navrhovat je se zelenými pásy či průlehy s vysokým podílem možnosti vsaku do terénu pro omezení odtoku povrchových vod do kanalizace.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Je nutno dodržet 50 metrové ochranné pásmo lesa v návaznosti na ustanovení lesního zákona.

Z hlediska ostatních složkových zákonů:

Vyjádření je bez věcných připomínek.

Vypořádání OŽP:

Stanovisko MěÚ Rosice OŽP upozorňuje na zákonné povinnosti při hospodaření s vodou (včetně dešťové), plynoucí z obecně závazných předpisů na úseku ochrany vod (zákon 254/2001 Sb., vodní zákon; vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). MěÚ Rosice OŽP ve svém stanovisku požaduje upravit textovou část návrhu změny ÚP tak, aby bylo zřejmé, že bude dodržena - výše uvedenými předpisy preferovaná - hierarchie nakládání s vodami.

OŽP při vyhodnocení výše uvedeného požadavku shledal, že MěÚ Rosice OŽP odkazuje na obecně platné povinnosti plynoucí z příslušných předpisů na úseku ochrany vod a stavebního zákona a pořizovatel ÚP resp. stavebníci konkrétních záměrů jsou povinni se jimi řídit. K posouzení, zda návrh změny ÚP odpovídá požadavkům výše uvedených právních předpisů je přitom příslušný vodoprávní úřad MěÚ Rosice - je proto žádoucí, aby byl návrh změny ÚP upraven na základě výše uvedeného stanoviska, resp. v kooperaci s příslušným vodoprávním úřadem. OŽP bere stanovisko MěÚ Rosice OŽP na vědomí.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

SEA vyhodnocení návrhu Z 1 ÚP Vysoké Popovice je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné tabelární hodnocení vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí (zábor ZPF, půda, podzemní vody, povrchové vody, odtokové poměry, zvláště chráněná území, soustava NATURA 2000, VKP, biotopy, ÚSES) a dále hodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a na krajinný ráz. Významný negativní vliv byl zpracovatelem SEA vyhodnocení identifikován pouze v případě dílčí změny Zm9b/I (rozšíření koridoru stávající železniční trati) - a to ve vztahu k záborům produkční zemědělské půdy. Těmto záborům se však, vzhledem ke stabilizaci daného koridoru v území, nelze nijak vyhnout. Negativní vlivy pak byly dále identifikovány převážně u nových návrhových ploch výroby a skladování a ploch dopravních - a to ve vztahu k zachování krajinného rázu, záborům ZPF a nebezpečí kumulativního a synergického působení (emise do ovzduší, hluk). U ploch dopravních pak byl možný negativní vliv identifikován i v dotčení VKP a

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

ÚSES. Současně však byly u stejných ploch dopravních identifikovány kladné vlivy z hlediska veřejného zdraví (odvedení automobilové dopravy obchvatem ze sídelní oblasti)

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl při SEA vyhodnocení návrhových ploch k následujícím závěrům o jejich možných vlivech (pozn.: nejedná se o doslovnou citaci):

Plochy bydlení B

Záměry na plochách pro bydlení nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území. Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch. Za předpokladu provedení vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy výroby a skladování Vs

Záměr na ploše Zm3/I může mít vzhledem ke svému charakteru a plošnému rozsahu negativní vliv na krajinný ráz. Ostatní záměry nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Při realizaci záměrů na větších plochách pro výrobu a skladování může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch. Za předpokladu provedení vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy zemědělské Zz

Záměr na této ploše nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod, pozitivní vliv má záměr na odtokové poměry (větší zadržetí vody a zvýšení vsaku do podloží). Nedochozí k záboru ZPF.

Plochy dopravní infrastruktury Di

Záměr na ploše Zm9a/I negativně zasáhne do VKP Habřina, VKP niva, lokálního biokoridoru K5 a vzhledem ke svému charakteru může mít negativní vliv na krajinný ráz (harmonické měřítko, vztahy v krajině). Záměr na ploše Zm9b/I negativně zasáhne do VKP Údolí Habřiny I, VKP niva, VKP les, lokálního biokoridoru K3 a vzhledem ke svému charakteru a plošnému rozsahu může mít negativní vliv na krajinný ráz (harmonické měřítko, vztahy v krajině).

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch.

Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Koncepce v rámci návrhu Z1 ÚP Vysoké Popovice je odpovídajícím způsobem z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umisťovaných záměrů.

Vlivy na ovzduší

Plochy výroby a skladování mohou potenciálně zvýšit imisní zátěž a výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze navrhovaného areálu. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních a skladovacích ploch prověřit samostatnými hlukovými a rozptylovými studii případně i procesem projektové EIA. Realizací koncepce může být zvýšena imisní zátěž nad rámec stávajících zdrojů v obci a z hlediska předběžné opatrnosti bude nutno jednotlivé záměry prověřit včetně předpokladu navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohly vést ke změnám imisní situace v území. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Radon

Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech. Radonový index geologického podloží je střední. Měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (jednotka Bq.m-3) nebylo dosud provedeno (zdroj ČGS).

K výše uvedenému OŽP uvádí, že případné vymezení nových ploch změnou ÚP nezbavuje investora/stavebníka konkrétních záměrů v daných plochách povinnosti postupovat v souladu se zákonem, včetně případného vyhodnocení těchto konkrétních záměrů z hlediska jejich vlivů na životní prostředí (tzv. procesu EIA).

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a skladování, plochy pro zeleň, plochy pro dopravní infrastrukturu. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území katastru Vysoké Popovice bez jejich uskutečnění.

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, voda, půda, příroda a krajina, biota). Vliv na veřejné zdraví byl rámcově posuzován s ohledem na imisní a hlukové zatížení. Mimo slovního hodnocení (jehož závěry jsou uvedeny výše v textu) bylo v rámci SEA vyhodnocení provedeno také hodnocení vlivů návrhových ploch formou odhadu intenzity předpokládaného vlivu ve stupnici: významný negativní vliv (-2), negativní vliv (-1), bez prokazatelného vlivu (0), pozitivní vliv (+1), významný pozitivní vliv (+2).

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v posouzení kvality životního prostředí v okolí záměru před realizací, identifikace významných vlivů plynoucích z realizace záměru (dané návrhové plochy) a návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění identifikovaných či předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

Z celkového vyhodnocení návrhu změny ÚP na životní prostředí nevypluly takové významné negativní vlivy na životní prostředí či veřejné zdraví, které by realizací návrhu změny ÚP jako celkové koncepce bránily - dle zpracovatele SEA vyhodnocení je návrh Z1 ÚP akceptovatelný jako celek, a to při realizaci opatření (podmínek) uvedených v závěrech SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení obsahuje tento návrh opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí - opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

Plochy bydlení B

- U ploch bydlení zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné drážby apod.) a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz;
- u záměrů pro plochy obytné v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy výroba skladování Vs

- Zástavbu řešit tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz (harmonické měřítko, kulturní dominanty a vztahy v krajině), v rámci této plochy navrhnout ochrannou a izolační zeleň a stanovit minimálně 10% podíl z celkové rozlohy;
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- u ploch pro výrobu a skladování navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy zemědělské Zz

- Opatření nejsou navrhována.

Plochy dopravní infrastruktury Di

- U ploch Zm9a/l, Zm9b/l doporučujeme vypracovat podrobné biologické hodnocení v koridoru stavby;
- doporučujeme vypracovat krajinářské hodnocení a navrhnout začlenění stavby do krajiny;
- doporučujeme výsadbu a následnou údržbu dřevinné liniové zeleně podél komunikace a navazujících cest (stromořadí, aleje);
- při realizaci záměru musí být respektována všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, plynovodu, el. vedení, VKP, památné stromy, ÚSES atd.);
- u ploch pro dopravní infrastrukturu navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Zpracovatel SEA vyhodnocení navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy.

Krajina - veřejná zeleň:

indikátor - realizovaná zeleň, jednotka - m².

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor - podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel.

Biodiverzita:

indikátor - realizované skladebné části ÚSES, jednotka - ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů.

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy.

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka zpracovatele SEA vyhodnocení: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoké Popovice“ pro společné jednání, jeho SEA vyhodnocení, po posouzení obdržených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a dotčených územně samosprávných celků a po společném projednání, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoké Popovice a uplatňuje následující požadavky na její řešení:

pro všechny zastavitelné plochy:

- při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost a aby byl minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy;
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy;

pro plochy výroby a skladování Vs:

- v rámci plochy Z21 (Zm3/l) navrhnout ochrannou a izolační zeleň a stanovit její minimálně 10% podíl z celkové rozlohy;

Pozn.: Výše uvedenými požadavky mají být z pohledu OŽP zajištěny minimální možné dopady realizace změny ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavky vycházejí z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec ÚP, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny Z1 ÚP na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány dílčí změny (nové plochy a koridory), u kterých by bylo možné a priori očekávat významně negativní vlivy na životní prostředí či veřejné zdraví. U návrhu dílčí změny Zm9b/l, kterou je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury železniční Z22 (Dz) o rozloze cca 11,65 ha v koridoru širokém 40-60 m, byl v rámci SEA vyhodnocení významný negativní vliv identifikován. Tento vliv byl ovšem identifikován pouze ve vztahu k záborům produkčně využívaných půd ZPF, kterým se však při stavbách daného typu a v poloze, která je dlouhodobě stabilizována existencí stávající železniční tratě, nelze vyhnout.

U některých návrhových ploch byly za předpokladu jejich realizace v plném navrženém rozsahu (příp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech) identifikovány mírně negativní vlivy na různé složky životního prostředí, proto byla zpracovatelem SEA vyhodnocení navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace těchto negativních vlivů (stanoveny v kapitolách č. 8. a č. 13 SEA vyhodnocení). Při dodržení těchto opatření byly zpracovatelem SEA vyhodnocení doporučeny k realizaci všechny návrhové plochy a žádná nebyla v tomto stupni poznání navržena k vyřazení.

OŽP se seznámil s výše uvedenými opatřeními navrhovanými zpracovatelem SEA vyhodnocení a shledal, že některá z nich odkazují na zákonné povinnosti - tato opatření (podmínky) proto nebyla do požadavků na řešení návrhu změny ÚP tohoto stanoviska zahrnuta. Jedná se především o opatření doporučující minimalizaci záborů ZPF přednostním zastavováním ploch v zastavěném území obce, o podmínku zohlednění krajinného rázu a dále o navržené podmínky odkazující na nutnost dodržování platných hygienických limitů.

Je zcela na místě uvést, že ochrana krajinného rázu je v platném ÚP (i v rámci aktuálně řešené Z1 ÚP) dostatečně zakotvena, mj. formou podmínek pro změnu využití ploch v krajině (podkapitola „1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“ ÚP) a stanovením podmínek prostorového uspořádání zástavby a ochrany krajinného rázu platných komplexně pro celý ÚP (podkapitoly „1.6.3 Podmínky prostorového uspořádání“ a „1.6.4 Podmínky ochrany krajinného rázu“ ÚP).

Dodržení hygienických limitů při umísťování jednotlivých záměrů je pak obecně platná podmínka plynoucí z předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a další související normy) a není nutné ji pro jednotlivé nově navrhované plochy stanovovat samostatně.

Z výše uvedených důvodů byly v rámci tohoto stanoviska vypuštěny mj. podmínky navrhované zpracovatelem SEA vyhodnocení souhrnně pro plochy výroby a skladování (Vs).

U konkrétní nově navrhované plochy výroby a skladování Z21 v lokalitě Na Horním konci - Čihadla, prostřednictvím které se má zásadně rozšířit stávající plocha podnikatelských aktivit směrem k obytné zástavbě, však OŽP tímto stanoviskem v souladu s doporučením SEA vyhodnocení uplatňuje požadavek na realizaci ochranné zeleně a minimální rozsah „ozelenění“ této plochy.

Do požadavků na řešení změny č. 1 ÚP dále nebyly převzaty podmínky (návrhy opatření), které zpracovatel SEA vyhodnocení navrhuje souhrnně pro plochy dopravní infrastruktury - jedná se o dílčí změny Zm9a/l (tj. návrhová plocha Z18 - plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/23) a Zm9b/l (tj. návrhová plocha Z22 - plocha dopravní infrastruktury železniční). SEA vyhodnocení navrhuje pro tyto dílčí změny jako podmínky realizace zpracování biologického a krajinářského vyhodnocení, doporučuje výsadbu doprovodných dřevin, požaduje vyhodnocení odtokových poměrů a respektování různých existujících ochranných pásem. OŽP vzal při správní úvaze o zařazení (resp. nezařazení) požadavků SEA vyhodnocení do tohoto stanoviska pro tyto dílčí změny v potaz tato fakta:

V případě dílčí změny Zm9a/l se jedná o rozšíření části koridoru pro vedení silnice I/23 jako jižního obchvatu obce, který je vymezen platným ÚP (jako stávající plocha Z18), a to v trase, která je v souladu s platnými ZÚR JMK (nadmístně významný záměr „DS16 - I/23 Vysoké Popovice, obchvat“). OŽP shledal, že navrhované podmínky pro tuto dílčí změnu zčásti odkazují na zákonné povinnosti (podmínka o respektování ochranných pásem), ve zbylé části pak svým obsahem náleží do jiných řízení (tzv. projektová EIA, územní řízení) a svým obsahem jdou nad rámec podrobnosti územního plánování.

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

Nad rámec výše uvedeného OŽP uvádí, že v rámci podkladů pro zpracování tohoto SEA stanoviska má k dispozici také stanovisko Ministerstva dopravy (dále jen „MD“; zn. 516/2017-910-UPR/2 ze dne 22. 9. 2017) a vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“; zn. 002006/11300/2017 ze dne 14. 9. 2017) k této dílčí změně. Z výše uvedených dokumentů vyplývá, že navrhovaná úprava koridoru formou místního rozšíření dílčí změnou Zm9a/l je dle MD a ŘSD ČR zcela nedostatečná, neboť dle ZÚR JMK má být pro přeložku silnice vymezen v souladu s vyhledávací studií „Aktualizace studie tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje - křižovatka D1 Kývalka“ (zpracovatel VIAPONT s.r.o., 06/2004) mimo zastavěné a zastavitelné území koridor o minimální šířce 100 m. OŽP proto důvodně předpokládá, že v rámci pořizování změny ÚP dojde ještě k modifikaci předmětné dílčí změny.

V případě dílčí změny Zm9b/l přihlédl OŽP k faktu, že tato plocha je změnou ÚP vymezována na základě platných ZÚR JMK pro realizaci záměru nadmístního významu „DZ03 - Trať č. 240 Brno - Zastávka u Brna - hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním“. Předmětný koridor dopravní infrastruktury přitom představuje rozšíření koridoru stávající železniční dráhy bez jakýchkoliv významných změn směrového vedení.

OŽP i v tomto případě shledal, že navrhované podmínky pro tuto dílčí změnu zčásti odkazují na zákonné povinnosti (podmínka o respektování ochranných pásem), ve zbylé části pak svým obsahem náleží do jiných řízení (projektová EIA, územní řízení) a svým obsahem jdou nad rámec podrobnosti územního plánování. V neposlední řadě vzal OŽP v potaz fakt, že záměr revitalizace železniční trati, pro který se koridor vymezuje, byl již podrobněji řešen v rámci tzv. projektové EIA pod názvem „Revitalizace trati Okříšky - Zastávka u Brna“ (kód v informačním systému EIA - VYS 698), se závěrem zjišťovacího řízení ze dne 6. 2. 2014, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Také pro tuto dílčí změnu má OŽP v rámci podkladů pro zpracování SEA stanoviska k dispozici - stanovisko MD (zn. 516/2017-910-UPR/2 ze dne 22. 9. 2017) a dále vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s. o. (dále jen „SŽDC“; zn. 38067/2017-SŽDC-GR-O26 ze dne 19. 9. 2017). Z výše uvedených dokumentů vyplývá, že se v souladu se studií „Elektrizace trati vč. PEÚ Zastávka u Brna - Třebíč“ (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 11/2015) požaduje rozšíření vymezovaného koridoru na celkovou šířku min. 60 m v délce nově navrhované výhybny Vysoké Popovice v místě stávající zastávky Vysoké Popovice. OŽP proto důvodně předpokládá, že v rámci pořizování změny ÚP dojde ještě k modifikaci předmětné dílčí změny.

Do požadavků na obsah změny ÚP naopak OŽP zařadil obecný požadavek na zachování kompaktnosti zemědělských ploch a jejich obslužnosti při realizaci návrhových ploch a také požadavek na minimalizaci skutečných (reálných) záborů zemědělské půdy. Tomuto požadavku lze dostát např. vhodnou volbou regulativů jednotlivých ploch - určením maximální zastavitelnosti ploch apod.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení a výše uvedená fakta tak lze konstatovat, že změna ÚP jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků tohoto SEA stanoviska, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze ji proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona. Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 1 ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol 10 a 4 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území: *indikátor* - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy (zdroj: ÚPD, obec), *indikátor* - trendy v zastoupení a v územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů (zdroj: AOPK, obec)
- Krajina - veřejná zeleň: *indikátor* - realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka - m², (zdroj: ÚPD, obec)
- Vodní hospodářství a jakost vod: *indikátor* - stav koryt vodních toků, identifikace problémových úseků (zdroj: Povodí Moravy, s.p., obec)
- Biodiverzita: *indikátor* - realizované skladebné části ÚSES, jednotka - ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů (zdroj: ÚPD, obec)
- Půda a horninové prostředí: *indikátor* - zábory půdy ZPF, jednotka - m² nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF (zdroj: ÚPD)
- Veřejné zdraví: *indikátor* - hluk, jednotka - podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (zdroj: KHS, měření v terénu), *indikátor* - ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC; zdroj: ČHMÚ).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy apod.).

Obec Vysoké Popovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

III.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Závěry, podmínky a opatření, které vyplývají ze stanoviska krajského úřadu ze dne 5. 3. 2019 č. j. JMK 35792/2019 k vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vysoké Popovice (k vyhodnocení SEA), jsou ve změně č. I ÚP zohledněny - zapracovány do podmínek stanovených plochám v článku I.3.2., který je doplněn o tyto podmínky:

- „změna využití plochy Z21 pro výrobu je podmíněna tím, že tato nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí ani na stávající či budoucí obytnou zástavbu (což bude doloženo v dalším řízení), min. 10 % plochy bude tvořit ochranná a izolační zeleň“
- „změna využití plochy Z22 pro rozšíření železnice je podmíněna respektováním či přeložením vedení technické infrastruktury (el. nenergie, plynovodu, kabelů...)“
- „změnám v plochách Z18 a Z22 dopravních koridorů bude předcházet podrobný biologický průzkum a vyhodnocení odtokových poměrů v území“
- „při povolování zástavby v návrhových plochách je třeba postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost a aby byl minimalizován zábor zemědělské půdy“
- „u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy“

Kvůli návrhu plochy Z21 v dílčí změně Zm3/I je v grafické části (na výkresech č. 2 a 5) doplněn odstavec DALŠÍ KONCEPCE a návrh stromořadí, které bude umístěno podél 2 okrajů plochy výroby a skladování směrem ke stávající i budoucí obytné zástavbě tak, aby plnilo požadovanou funkci „ochranné a izolační zeleně“.

Všechny požadavky stanoviska krajského úřadu k úpravě návrhu změny č. 1 (které vyplynuly z hodnocení vlivů na životní prostředí) jsou zohledněny.

III.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Varianty řešení nebyly požadovány. S ohledem na to, že změna č. I řeší jen některé části vymezených ploch a s ohledem na skutečnosti uvedené v úvodních poznámkách na začátku textové části odůvodnění, je komplexní zdůvodnění přijatého řešení provedeno po jednotlivých dílčích změnách ozn. Zm1-10/I, jejichž podrobná specifikace je uvedena v článku III.17 na konci odůvodnění. Dílčí změny Zm2/I, Zm4/I, Zm6/I, Zm8-9/I jsou dále děleny na části „a-b“, popř. „a-d“ tak, aby každá měněná plocha měla na výkresech své vlastní označení.

Zm1/I nová zastavitelná plocha bydlení Z20 v lokalitě k Příbrami vč. dopravního napojení

Nová zastavitelná plocha bydlení Z20 v lokalitě k Příbrami je vymezena na základě požadavku majitelů dotčených pozemků parc. č. 697, 698, 699, 700, 701, 702 o **výstavbu rodinných domů**, který byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování jako požadavek oprávněný. **Potřeba této změny podle odst. 4) § 55 stavebního zákona byla prokázána.** Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce (dále ZO) Vysoké Popovice byl požadavek na vymezení plochy bydlení zařazen ve Zprávě o uplatňování ÚP Vysoké Popovice do pokynů pro zpracování návrhu změny č. I. Majitelé pozemků nevlastní pozemky v jiných zastavitelných plochách bydlení. Plocha Z20 navazuje přímo na stávající plochy bydlení, které bude vhodným způsobem rozšiřovat. **Jedná se o využití (dostavbu) proluky mezi stávajícími dvěma domy v této lokalitě. Změna nenarušuje odtokové poměry ani síť účelových komunikací.**

Související změna zeleně krajinné Zk na plochu dopravní infrastruktury na části pozemku 694/1 je nezbytná pro zabezpečení příjezdu a technické infrastruktury k ploše bydlení Z20.

Zm2a-b/I rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z5 a zrušení části komunikace v lokalitě Čihadla

Zm2a/I Rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z5 v lokalitě Čihadla o plochu na pozemku parc. č. 2431 je vymezeno na základě požadavku majitele pozemku o **výstavbu rodinného domu**, který byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování jako požadavek oprávněný. **Potřeba této změny podle odst. 4) § 55 stavebního zákona byla prokázána.** Na základě rozhodnutí ZO Vysoké Popovice byl požadavek na rozšíření zastavitelné plochy bydlení zařazen ve Zprávě o uplatňování ÚP Vysoké Popovice do pokynů pro zpracování návrhu změny č. I. Majitelé pozemků nevlastní pozemky v jiných zastavitelných plochách bydlení. Jedná se o nevelké zvětšení zastavitelné plochy Z5 v lokalitě, která je celá určena pro rozvoj bydlení. **Jde o stavební využití méně kvalitní zemědělské půdy. Plocha nenaruší odtokové poměry ani síť účelových komunikací.**

Zm2b/I Zrušení návrhu části plochy dopravní infrastruktury (pro místní komunikaci Čihadla) mezi plochou Z7 a silnicí I/23 na pozemcích 2431, 170/1, 170/2 je vymezeno na základě požadavku majitelů pozemků, který byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování jako požadavek oprávněný. Na základě rozhodnutí ZO Vysoké Popovice byl tento požadavek zařazen ve Zprávě o uplatňování ÚP Vysoké Popovice do pokynů pro zpracování návrhu změny č. I. Tato změna souvisí se změnou Zm2a/I, protože část původního návrhu komunikace je převedena do rozšíření zastavitelné plochy Z5 a část do stabilizovaného bydlení. Původně vymezená komunikace (propojení k silnici) pro dopravní obsluhu je nadbytečná - **obec rušenou komunikaci nebude potřebovat.**

Zm3/I nová zastavitelná plocha výroby a skladování Z21 v lokalitě na Horním konci - Čihadla

Nová zastavitelná plocha výroby a skladování Z21 v lokalitě na Horním konci - Čihadla je vymezena na základě požadavku majitele dotčených pozemků parc. č. 2427, 2428, který byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování jako požadavek oprávněný. **Potřeba této změny podle odst. 4) § 55 stavebního zákona byla prokázána.** Dotčené pozemky jsou v současné době již součástí výrobního areálu sousední stabilizované plochy výroby a skladování. Na základě rozhodnutí ZO Vysoké Popovice byl požadavek na rozšíření stávajícího výrobního areálu zařazen ve Zprávě o uplatňování ÚP Vysoké Popovice do pokynů pro

zpracování návrhu změny č. I. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je tento záměr akceptovatelný (jsou zde půdy ve IV. třídě ochrany ZPF a k vynětí ze ZPF vydal MěÚ Rosice již souhlas). V současné době probíhá sloučené územní a stavební řízení pro výstavbu výrobní haly a pro manipulační plochy, po kterém bude sousední zastavitelná plocha výroby Z15 již využita, a proto je pro další rozvoj výroby v této lokalitě vymezena nová zastavitelná plocha.

Zm4a/I rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné za školou

Rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné „Ov“ na pozemku parc. č. 788/5 je navrženo z důvodu potřeby umístění části sportovní haly. Dotčený pozemek je již ve vlastnictví obce a nebude nadále součástí stabilizované plochy bydlení. Touto změnou dojde k rozšíření školního a sportovního areálu uprostřed obce a o zvýšení standardu úrovně občanského vybavení. Tato dílčí změna byla zařazena dodatečně (není obsažena v „pokynech“) na základě požadavku obce uplatněného při společném jednání. Sportovní hala v obci zatím chybí a její výstavba je velmi potřebná.

Zm4b/I rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování na Horním konci

Rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování na pozemku parc. č. 821/8 a 821/25 odpovídá současnému využití těchto malých pozemků. Oba pozemky jsou v současné době již součástí i vlastnictvím výrobního areálu sousední stabilizované plochy výroby a skladování. Na základě rozhodnutí ZO Vysoké Popovice byl požadavek na rozšíření stávajícího výrobního areálu zařazen ve Zprávě o uplatňování ÚP Vysoké Popovice do pokynů pro zpracování návrhu změny č. I. Původně vymezená plocha bydlení na pozemku parc. č. 821/8 (o velikosti 15 m²) a na navazujících pozemcích v těsné blízkosti areálu výroby nebyla vhodná. To pro svou nedostatečnou velikost a též z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Zm5/I plocha zemědělské půdy zahrad, sadů a luk na Horním konci s izolační funkcí

Změna stabilizované plochy bydlení v lokalitě na Horním konci na stabilizovanou plochu zemědělské půdy zahrad, sadů a luk na pozemcích parc. č. 821/9, 821/10, 821/11, 821/12, 821/13 je vymezena z důvodu izolace - tedy odstupu ploch bydlení od ploch pro výrobu a skladování. Tato změna využití není obsažena v pokynech pro zpracování změny č. I. Důvodem této změny je skutečnost, že původně vymezená stabilizovaná plocha bydlení na těchto pozemcích se nachází v těsném sousedství výrobního areálu, což je nevhodné zejména z důvodu ochrany veřejného zdraví. Změna je vyvolaná požadavkem krajského úřadu JmK na vyhodnocení změny č. I na životní prostředí a požadavkem KHS JmK na prověření řešení ploch výroby a skladování s ohledem na dodržení platných hygienických limitů a na minimalizaci event. zdravotních rizik pro sousední plochy bydlení. Část stabilizované plochy bydlení navazující na stávající výrobu a skladování je z výše uvedených důvodů změněna na plochu zemědělskou s izolační funkcí. Tím vznikne dostatečný odstup ploch bydlení a též od zastavitelné plochy výroby a skladování Z21. Plocha byla na základě požadavku orgánu ochrany ZPF (uplatněném při dohodovacím společném jednání) změněna ze zeleně sídelní na plochu zemědělskou.

Zm6a-d/I zrušení částí návrhu komunikace a veřejné infrastruktury v lokalitě za farmou, úprava stabilizované plochy výroby a skladování (farmy) a převod již využitých částí ploch přestavby P2-3 do ploch stabilizovaných podle stavu využití území

Zrušení částí návrhu účelové komunikace a veřejné infrastruktury v lokalitě za farmou na pozemcích parc. č. 413/1, 461/16, 461/17, 461/1 je vymezeno na základě požadavku majitelů těchto pozemků, který byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování jako požadavek oprávněný. Na základě rozhodnutí ZO Vysoké Popovice byl tento požadavek zařazen ve Zprávě o uplatňování ÚP Vysoké Popovice do pokynů pro zpracování návrhu změny č. I. Areál farmy je dostatečně dopravně napojen směrem od silnice I/23 a další alternativní napojení od silnice na Příbram není nezbytné. Proto je zrušena i veřejně prospěšná stavba vps 8 s touto komunikací (část komunikace zůstává v návrhu, ale nezakládá možnost vyvlastnění).

Zm6a-d/I Úprava ploch přestavby P2-3 výroby a skladování spočívá v převodu 4 jejich již využitých částí na pozemcích parc. č. 461/16, 461/17, 461/2, 461/1, 461/33, 461/21 do

stabilizovaných ploch plochy výroby a skladování v areálu farmy. To z důvodu aktualizace podle současného využití **ploch (pozemky jsou již k výrobě využívány)**. Zbývající části ploch přestavby P2-3 zůstávají nadále v návrhu, **plocha P2 již není součástí ZPF**.

Do plochy dílčí změny Zm6d/I je zahrnut převod přiléhající části stabilizované plochy bydlení na stabilizovanou plochu výroby a skladování na částech pozemků parc. č. 464, 466. Důvodem je zapracování současného způsobu využití, nachází se zde již stavba sloužící k podnikání v autodopravě. Majitelé pozemků i obec s touto úpravou souhlasí.

Zm7/I aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z11 v lokalitě k Lukovanům do ploch stabilizovaných

Touto změnou je aktualizováno zastavěné území v lokalitě k Lukovanům podle požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Část zastavitelné plochy Z11 bydlení **o velikosti 0,0598 ha** je již využita a patří do zastavěného území. Je zde postaven nový dům zapsaný v katastru jako zastavěná plocha a nádvoří. Do zastavěného území je přidána již využitá část zastavitelné plochy Z11 na pozemcích parc. č. 558/2, 556/2, 558/3. To včetně příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 2001/1, 627 a část pozemku parc. č. 2000, protože podle § 58 odst. 2c) patří do zastavěného území i pozemní komunikace či její části s vjezdy do zastavěného území. Již využitá část zastavitelné plochy Z11 je převedena do stabilizované plochy bydlení. Do stabilizované plochy bydlení je přidán i pozemek zeleně krajinné 2001/1, protože je na něm provedena zpevněná komunikace, ohradní zeď s branou a stavba garáže, které jsou součástí stavby nového domu. Zbývající (dosud nevyužitá) část zastavitelné plochy Z11 bydlení zůstává vymezena jen na pozemcích parc. č. 625, 560/1, 560/2.

Zm8a-b/I aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z1 v lokalitě Nekázanec do ploch stabilizovaných

Touto změnou je aktualizováno zastavěné území v lokalitě Nekázanec podle požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Dvě části zastavitelné plochy Z1 bydlení **o celkové velikosti 0,4641 ha** jsou již využity a patří do zastavěného území. Proběhla zde výstavba 3 nových domů na pozemcích parc. č. 783/1, 783/13, 783/12 a byla zahájena stavba i na pozemku parc. č. 783/10. **Dva domy jsou již zapsány v katastru jako zastavěné plocha a nádvoří, a další 2 domy budou zapsány po jejich kolaudaci** (po zápisu do KM se změní čísla zastavěných pozemků).

Do zastavěného území jsou přidány již provedené příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 2388/1, 786/2, 2626, 800/1. To proto, že podle § 58 odst. 2c) patří do zastavěného území i pozemní komunikace či její části s vjezdy do zastavěného území.

Již využitá 2 části zastavitelné plochy Z1 jsou převedeny do stabilizovaných ploch bydlení. Zbývající (dosud nevyužitá) část zastavitelné plochy Z1 bydlení zůstává vymezena jen na pozemcích parc. č. 783/7, 783/8.

Zm9a-b/I zapracování požadavků vyplývajících z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje - rozšíření zastavitelné plochy Z18 a nová zastavitelná plocha Z22 dopravní infrastruktury

Zm9a/I: Z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) vyplývá požadavek na prověření a zpřesnění vymezení koridoru „DS16 Vysoké Popovice - obchvat silnice I/23 (veřejně prospěšná stavba)“ okolo jižního okraje obce. Tento koridor je v původním ÚP již vymezen jako zastavitelná plocha Z18 dopravní infrastruktury silniční a veřejně prospěšná stavba vps 1 o šířce 40 m. V této dílčí změně je zastavitelná plocha Z18 i zmíněná vps 1 rozšířena po obou stranách o 10 m (na šířku 60 m) v úseku podél křížení s železnicí a křížení s místní komunikací. To z toho důvodu, že toto rozšíření umožní mimoúrovňové řešení. **Dále je v této změně vymezen koridor pro umístění přeložky silnice I/23 (téhož obchvatu) o šířce 120 m, který je zúžen mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy. To na základě požadavku orgánu dopravy uplatněném při společném jednání.**

Zm9b/I: Z vydaných ZÚR JmK vyplývá dále požadavek na vymezení zpřesněného koridoru „DZ03 Trať č. 240 Brno - Zastávka u Brna - hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdojkolejněním (veřejně prospěšná stavba)“ vč. souvisejících staveb.

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

V této dílčí změně je přes stabilizovanou plochu drážního tělesa vymezena nová zastavitelná plocha Z22 dopravní infrastruktury železniční a nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury vps 14 o šířce 40 m. V místě zdvojkolejnění podél zastávky je tato plocha i vps 14 rozšířena na 60 m podle požadavku orgánu dopravy uplatněném při společném jednání. Osa plochy je souhlasná s osou současného kolejiště železnice.

Předmětem dílčí změny Zm9/I je též zapracování dalších koridorů vymezených v ZÚR JmK mimo řešené území do výkresu širších vztahů (v nezpřesněných šířkách jen informativně). Povinnost zapracování územně plánovací dokumentace následně vydané krajem do územního plánu vyplývá z § 54 odst. 6 stavebního zákona.

Zm10/I zapracování možností, požadavků a povinností vyplývajících ze současné legislativy a metodiky (po novelách předpisů) a podle souč. stavu území

Podle požadavku metodiky pro změnu ÚP je jako podklad pod výkresy změny č. I podložena čistá katastrální mapa (KM) aktualizovaná k 31. 3. 2019.

Z ustanovení § 58, odst. 2a) vyplývá povinnost zapracovat do zastavěného území všechny zastavěné stavební pozemky zapsané v katastru (KM). Proto jsou ve změně č. I vymezena 3 malá zastavěná území se zahradními chatkami, které jsou zapsány jako stavby.

Po novelách předpisů nelze již uplatňovat předkupní právo pro veřejně prospěšná opatření. Proto jsou ve změně č. I zrušena veřejně prospěšná opatření vpo 1-5 s návrhy zeleně krajinné pro doplnění a založení prvků ÚSES. Tato zeleň krajinná zůstává nadále v návrhu, ale nezakládá možnost vyvlastnění ani uplatnění předkupního práva. Podle současné metodiky se nevyhodnocují zábery zemědělského půdního fondu (ZPF) těchto ploch pro ÚSES.

Ve změně č. I je zrušena „vps 11“, protože individuální garáže nejsou veřejně prospěšnou stavbou, ale soukromým zájmem. Zastavitelná plocha Z17 pro garáže zůstává nadále v návrhu, ale nezakládá možnost vyvlastnění ani uplatnění předkupního práva.

Ve změně č. I jsou upraveny názvy článků týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle současné podoby vyhlášky č. 500/2006 Sb., přičemž je omezena možnost uplatnění předkupního práva jen na stavby pro veřejnou vybavenost a veřejná prostranství.

Po novelách předpisů je součástí územního plánu prověření, popř. stanovení, ve kterých plochách bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Rovněž tak požaduje zákon prověření, popř. stanovení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Z toho důvodu bylo nutno ve změně č. I doplnit texty o tyto části. Nicméně tyto plochy nejsou po prověření stanoveny.

Protože změna č. I vymezuje nové zastavitelné plochy Z20-22 a upravuje plochu Z5 a plochy přestavby P2-3, bylo nutno novým či měněným plochám stanovit podmínky pro změnu jejich využití. Podmínky stanovené nově v čl. I.3.2 zastavitelným plochám Z18, Z21 a Z22 vycházejí ze stanoviska krajského úřadu k posudku SEA (vyhodnocení vlivů změny č. I na životní prostředí). S ohledem na současnou legislativu jsou provedeny i drobné změny ve formulaci podmínek prostorového uspořádání.

Na základě požadavku dotčeného orgánu (stanoviska při společném jednání) je upraven článek I.4.1 odst. f) týkající se odvodnění území. Do článku jsou doplněny současné požadavky na zacházení a hospodaření s povrchovou vodou.

Protože to požadoval dotčený orgán při společném jednání, jsou do koordinačního výkresu a do textů odůvodnění doplněny některé limity využití území - zejména informace o zájmových územích a ochranných pásmech Ministerstva obrany ČR.

III.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Hlavní zastavěné území je ve Vysokých Popovicích účelně využito a ve změně č. I je doplněno o již využitě části zastavitelných ploch Z1, Z11, které jsou převedeny do ploch stabilizovaných a do zastavěného území. O tyto již využitě části jsou zmenšeny zmíněné zastavitelné plochy.

(Změna č. I ÚP Vysoké Popovice vč. odůvodnění)

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v platném v ÚP:

označení plochy:	druh využití:	výměra plochy podle ÚP v ha:	souč. využití v ha (%):	vyhodnocení využití plochy k datu 31. 3. 2019:
Z1	bydlení	0,6662	0,4641 (69,7%)	částečně využita
Z2	bydlení	0,6606	0,1614 (24,4%)	částečně využita
Z3	bydlení	0,3259	0	nevyužita
Z4	bydlení	0,3731	0,0928 (24,9%)	částečně využita
Z5	bydlení	1,2537	0	nevyužita
Z6	bydlení	0,7482	0	nevyužita
Z7	bydlení	1,4968	0	nevyužita
Z8	bydlení	0,2294	0	nevyužita
Z9	bydlení	1,8804	0	nevyužita
Z10	bydlení	2,7126	0,1844 (6,8%)	již zahájeno řízení
Z11	bydlení	0,2987	0,0598 (20,0%)	částečně využita
Z19	bydlení	0,1483	0	nevyužita
celkem bydlení		10,7939	0,9625 (8,9%)	částečně využity Z1, Z2, Z4, Z11, bude využita část Z10
Z12	obč. vybavení	0,3310	0	nevyužita
Z13	obč. vybavení	0,1385	0	nevyužita
celkem občanské vybavení		0,4695	0 (0,0%)	nevyužity
Z14	výroba a skladování	4,3093	0	nevyužita
Z15	výroba a skladování	0,7200	0,7200 (100%)	plocha bude využita po již zahájeném řízení
Z16	výroba a skladování	0,1229	0	nevyužita
celkem výroba a skladování		5,1522	0,7200 (14,0%)	bude využita Z15
Z17	dopravní infrastruktura	0,0876	0	nevyužita
Z18	dopravní infrastruktura	7,5028	0	nevyužita
celkem dopravní infrastruktura		7,5904	0 (0,0%)	nevyužity
celkem zastavitelné plochy vymezené v ÚP:		24,0060	1,6825 (7,0%)	část. využity Z1, Z2, Z4, Z11, bude využita Z15 a část Z10

Z celkové výměry 24,0060 ha zastavitelných ploch bylo od roku 2009 do roku 2019 využito 1,6825, což činí zatím 7,0 % jejich celkové výměry (viz tabulka). Příčinou nevyužití ostatních částí zastavitelných ploch jsou majetkové vztahy, protože ne každý stavebník či investor vlastní pozemek ve vymezených zastavitelných plochách a prodej pozemků se nedá nařídit (občané zde své pozemky nechtějí zatím prodat k výstavbě).

Určitou roli zde sehrává též nízká připravenost k využití zastavitelných ploch z hlediska veřejné infrastruktury. K zastavitelným plochám bydlení Z5-10 bude nutno vybudovat místní komunikaci a uliční řady inženýrských sítí (s čímž obec do budoucna počítá).

Podle Zprávy o uplatňování ÚP Vysoké Popovice bylo od roku 2009 postaveno cca 15 obytných domů ve stabilizovaných plochách bydlení v zastavěném území.

Vyhodnocení zastavitelných ploch nově vymezených ve změně č. I

označení plochy:	požadované využití:	výměra v ha:	druh současného využití:	důvod vymezení plochy:
rozšíření Z5	bydlení	0,0846	zahrada, ZPF	výstavba bydlení
rozšíření Z18	dopravní infrastruktura	0,7472	drážní pozemky, komunikace, ZPF	obchvat silnice I/23 - koridor DS16 ZÚR JmK
Z20	bydlení	0,3824	zahrada, ZPF	výstavba bydlení
Z21	výroba a skladování	0,5229	zahrada ZPF	připravované využití Z15, rozšíření výrobního areálu (podle souč. využití)
Z22	dopravní infrastruktura	11,6524	drážní pozemky, komunikace, ZPF	úprava želez. tratě č. 240, koridor DZ03 ZÚR JmK
celkem zastavitelné plochy vymezené ve změně č. I:		13,3895		rozvoj bydlení a výrobního podnikání, zapracování koridorů podle ZÚR JmK

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch ve změně č. I je obsaženo v předchozím článku odůvodnění III.9, přičemž:

- rozšíření zastavitelné plochy Z5 bydlení je součástí dílčí změny Zm2a/I,
- rozšíření zastavitelné plochy Z18 dopravní infrastruktury silniční pro mimoúrovňové řešení dopravního obchvatu silnice I/23 a její nový koridor je součástí dílčí změny Zm9a/I,
- vymezení zastavitelné plochy Z20 bydlení je součástí dílčí změny Zm1/I,
- vymezení zastavitelné plochy Z21 výroby a skladování je součástí dílčí změny Zm3/I,
- vymezení zastavitelné plochy Z22 dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění železniční tratě č. 240 je součástí dílčí změny Zm9b/I.

III.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

V dílčí změně Zm9b/I je zapracován koridor DZ03 celostátní železniční tratě č. 240 v úseku Zastávka u Brna - Vysoké Popovice - hranice kraje podle ZÚR JmK. Pro možnost optimalizace, elektrizaci a částečné zvojkolejnění této tratě je v této změně vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury železniční Z22 o šířce 40 m, která je v místě železniční zastávky rozšířena na 60 m podle požadavku Ministerstva dopravy ČR. Jedná se o záměr veřejné dopravní infrastruktury, který pokračuje i na území sousedního kraje Vysočina. Tento záměr bude koordinován příslušnými úřady územního plánování tak, aby byl zapracován i do územních plánů sousedních obcí - v Jihomoravském kraji do ÚPD Příbram na Moravě a v kraji Vysočina do ÚPD Rapotice. (Pozn.: podle dokumentace přístupné na internetu není železniční koridor DZ03 zatím zapracovaný do ÚPD těchto 2 obcí).

V dílčí změně Zm9a/I je zpřesněn koridor silnice I/23 vymezený v ZÚR JmK jako veřejně prospěšná stavba DS16 pro obchvat silnice jižně okolo Vysokých Popovic. Tento je zapracován v původním ÚP Vysoké Popovice jako zastavitelná plocha Z18 dopravní infrastruktury silniční o šířce 40 m. Zastavitelná plocha Z18 vymezená pro obchvat I/23 je dílčí změnou Zm9a/I částečně rozšířena na 60 m pro možnost mimoúrovňového řešení křížení obchvatu silnice s železnicí a s místní komunikací. Ve změně je vymezen též koridor pro umístění této přeložky silnice o šířce 120 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy podle požadavku Ministerstva Dopravy ČR (uplatněném při společném jednání). Napojení obchvatu silnice I/23 na západní straně bude provedeno na území kraje Vysočina v sousední obci Rapotice. Též i tento záměr bude koordinován příslušným úřadem územního plánování tak, aby byl zapracován i do ÚPD Rapotice. (Pozn.: podle dokumentace přístupné nyní na internetu není silniční koridor DS16 do ÚPD Rapotice zatím zapracován).

Změna č. I nevymezuje další skutečnosti s přesahem na území jiných obcí, které by bylo nutno koordinovat v území. Do výkresu širších vztahů změny č. I jsou zapracovány další koridory vymezené v ZÚR JmK, které nezasahují do řešeného území Vysokých Popovic (pro informaci v nezpřesněných plochách podle ZÚR JmK).

III.12 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. I územního plánu

III.12.1 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. I podle zprávy o uplatňování územního plánu

Návrh změny je vypracován podle „Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Popovice za období (2009-2015)“ v souladu s § 55 odst. 1 - 2 stavebního zákona. Tato zpráva byla projednána s dotčenými orgány a byla schválena ZO Vysoké Popovice 27. 4. 2016. Zpráva o uplatňování obsahuje ve své příloze pokyny pro zpracování návrhu změny č. I územního plánu Vysoké Popovice. To na stranách 7-12 zprávy, přičemž tyto pokyny plní funkci zadání změny. Pokyny jsou podle jednotlivých článků a odstavců zprávy (uvedených níže šikmou kurzívou vč. označení) splněny s níže uvedeným vyhodnocením - odstavec Splnění. Tam, kde nejsou v pokynech obsaženy požadavky, není splnění uvedeno (vyhodnoceno). Tam, kde se pokyny s požadavky opakují, není jejich splnění opakováno, je uvedeno „vyhodnoceno výše“ apod.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změnou budou prověřeny následující záměry vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Vysoké Popovice

- prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy bydlení (B) v rodinných domech na pozemcích parc. č. 697, 698, 699, 700, 701, 702 a 2431 v kat. území Vysoké Popovice, a to v návaznosti na stávající zástavbu
- prověřit možnost rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování (Vs) na pozemky parc. č. 2427, 2428, 821/25, 821/8 a 821/16 v kat. území Vysoké Popovice
- prověřit možnost zrušení části navrhované místní komunikace Čihadla (vps 2) na pozemcích parc. č. 170/1, 170/2, 2431 v kat. území Vysoké Popovice a části navrhovaného koridoru infrastruktury pro plochy P2-3 (vps 8) na pozemcích parc. č. 461/1, 461/16, 461/17, 413/1 v kat. území Vysoké Popovice.
- prověřit řešení ÚP Vysoké Popovice ve vztahu k bodu 4. Článek II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., který stanoví, že „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“
- aktualizovat zastavěné území podle stávající skutečnosti a v souladu se stavebním zákonem

Splnění:

Bylo prověřeno z hlediska cílů a úkolů územního plánování. V dílčí změně Zm1/I je vymezena nová zastavitelná plocha bydlení Z20 na pozemcích parc. č. 697, 698, 699, 700, 701, 702. V dílčí změně Zm2a/I je rozšířena zastavitelná plocha bydlení Z5 na pozemku parc. č. 2431.

V dílčí změně Zm3/I je vymezena nová zastavitelná plocha výroby a skladování Z21 na pozemcích parc. č. 2427, 2428. V dílčí změně Zm4b/I je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování na pozemcích parc. č. 821/25, 821/8 (pozemek parc. č. 821/16 zůstává sídelní zeleň bez návrhu změny).

V dílčí změně Zm2b/I je zrušena část návrhu komunikace (část vps 2) v lokalitě Čihadla na pozemcích parc. č. 170/1, 170/2, 2431. V dílčí změně Zm6/I je zrušen návrh účelové komunikace - vps 8 a koridor veřejné infrastruktury k plochám P2-3 na pozemcích parc. č. 461/1, 461/16, 461/17, 413/1.

Na základě prověření podle současné legislativy bylo v dílčí změně Zm10/I upuštěno od veřejně prospěšných opatření vpo 1-5 (zeleně krajinné pro ÚSES), protože pro tato opatření nelze uplatnit předkupní právo.

Dílčími změnami Zm7/I, Zm8/I, Zm10/I je aktualizováno zastavěné území podle požadavku § 58 staveb. zákona. Již využitě (zastavěné) části zastavitelných ploch Z1, Z11 jsou převedeny do ploch stabilizovaných. Jsou doplněna 3 malá zastavěná území se stavbami chat.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Tyto požadavky *ve zprávě* nejsou.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Tyto požadavky *ve zprávě o uplatňování* nejsou - ZÚR JmK byly v r. 2012 zrušeny.

Splnění:

Na základě ZÚR JmK vydaných opět 5. 10. 2016 s účinností od 3. 11. 2016 je v dílčí změně Zm9a/l *vymezen požadovaný koridor DS16 pro přeložku silnice I/23 (obchvat) a je vymezeno též rozšíření zastavitelné plochy Z18 pro tuto stavbu v místě event. mimoúrovňového křížení.*

Dále je v dílčí změně Zm9b/l vymezena nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury železniční Z22 pro železniční koridor DZ03 vymezený v ZÚR JmK.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Tyto požadavky *ve zprávě* obsaženy nejsou.

Doplňující průzkumy a rozbory

Požadavky i splnění - viz výše *úvod odst. a).*

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Uvedené záměry budou prověřeny z hlediska potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nepřináší nové požadavky. Změna č. 1 ÚP bude řešit požadavky civilní ochrany podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v bodech, které danému území přísluší podle krizového plánu JMK a havarijního plánu JMK.

Konkrétní požadavky, které by mohly ovlivnit řešení změny č. 1 územního plánu, budou do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu zahrnuty až na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu budou nové limity a zájmy Ministerstva obrany zapracovány do textové a grafické části návrhu změny č. 1 ÚP Vysoké Popovice.

Koncepce zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou se navrženou změnou č. 1 ÚP nemění. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, sesuvná a poddolovaná území, není zde evidován dobývací prostor.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Vysoké Popovice není vyhlášeno záplavové území.

Zvláštní zájmy

Respektovat ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení a komunikačních vedení ve správě Ministerstva obrany.

Splnění:

Pro změnu využití vymezených zastavitelných ploch Z20-22 vč. *rozšíření zastavitelné plochy Z5 a Z18* jsou v čl. I.3.2 stanoveny nové podmínky vč. podmínek na ochranu veřejného zdraví, *podmínky pro hospodaření s vodami a pro ochranu ZPF a pro izolační zeleň.*

Zásady civilní ochrany uvedené v odůvodnění původního ÚP zůstávají *platné* a změnou č. I se nemění ani nedoplňují.

Do dokumentace *odůvodnění* změny č. I (čl. III.5.11) je zapracována informace o *současných* limitech týkajících se zájmů Ministerstva obrany ČR. Dodržování platné legislativy na úseku civilní a požární ochrany, obrany státu, ochrany nerostných surovin, ochrany před povodněmi vč. dodržování i jiných zvláštních předpisů není změnou č. I nijak omezeno.