

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor stavební úřad, úřad územního plánování**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště: Žerotínovo nám. 1, Rosice

ČJ.: MR-S 1609-15-OSU-56  
VYŘIZUJE: Miloslav Pezlar  
TEL.: 546 492 188  
IDDS: 6abbzec  
E-MAIL: [pezlar@mesto.rosice.cz](mailto:pezlar@mesto.rosice.cz)  
DATUM: 30. května 2019

**Obecní úřad Vysoké Popovice**  
**Vysoké Popovice 35**  
**66484 Vysoké Popovice**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu Změny č. I územního plánu**  
**Vysoké Popovice**

MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, na základě § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, vede v souladu s ustanovením § 52, § 22 a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, řízení o návrhu Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice.

**Veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se uskuteční**  
**dne 3. července 2019 v 16.00 hodin,**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Vysoké Popovice, č.p. 35.**

Dokumentace bude přístupná k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Rosice, odboru stavební úřad, úřadě územního plánování, v pracovní době. Dále způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na stránkách [www.rosice.cz](http://www.rosice.cz) (na úřední desce)  
**od 3. června 2019 do 10. července 2019.**

**Námítky** proti návrhu Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen **dotčené osoby**). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2.

**Nejpozději do 7 dnů** od veřejného projednání, tj. **do 10.07.2019** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.

**Dotčené orgány** a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám, ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru

Vyvěšeno na úřední desce dne 31.5.2019 Sejmuto dne 10.4.2019  
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od 31.5.2019 do 10.4.2019  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor stavební úřad, úřad územního plánování**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště: Žerotínovo nám. 1, Rosice

---

ČJ.: MR-S 1609-15-OSU-54  
VYŘIZUJE: Miloslav Pezlar  
TEL.: 546 492 188  
E-MAIL: [pezlar@mesto.rosice.cz](mailto:pezlar@mesto.rosice.cz)  
IDDS: 6abbzec  
DATUM: 29. května 2019

**dle rozdělovníku**

**Pozvánka k veřejnému projednání návrhu Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice**

MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, na základě § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, v souladu s ustanovením § 52, § 22 a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zve k veřejnému projednání návrhu Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice.

**Veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se uskuteční  
dne 3. července 2019 v 16.00 hodin,  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Vysoké Popovice.**

Dokumentace bude přístupná k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Vysoké Popovice a MěÚ Rosice, odboru stavební úřad, úřadě územního plánování, v pracovní době. Dále způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na stránkách [www.rosice.cz](http://www.rosice.cz) (na úřední desce)  
**od 3. června 2019 do 10. července 2019.**

**Námítky** proti návrhu Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen **dotčené osoby**). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2.

**Nejpozději do 7 dnů** od veřejného projednání, tj. **do 10.07.2019** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

**Dotčené orgány** a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru

Rozdělovník:

1. Obec Vysoké Popovice, Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka

Sousední obce

1. Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice
2. Obec Újezd u Rosic, Újezd u Rosic 111, 664 84 Zastávka
3. Obec Příbram na Moravě, Příbram na Moravě 33, 664 84 Zastávka
4. Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
5. Obec Lukovany, Lukovany 70, 664 84 Zastávka

Dotčené orgány

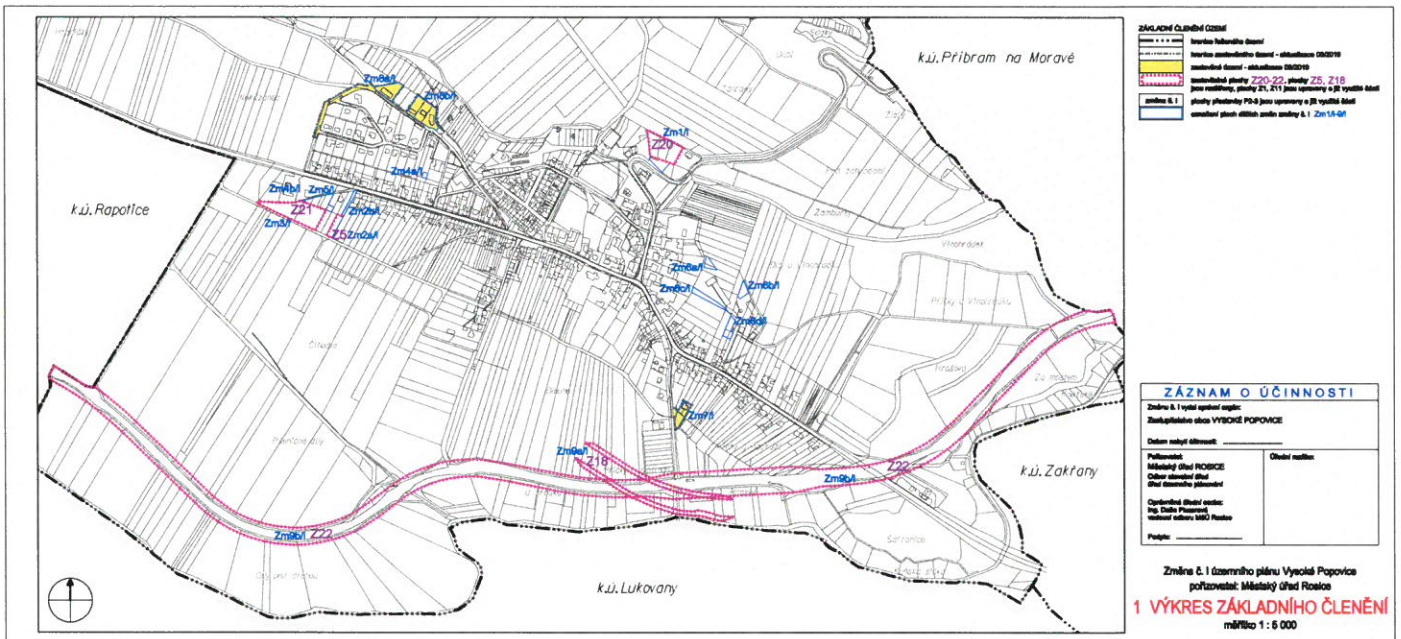
1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám 3/5 601 82 Brno 1  
- odbor územního plánování a stavebního řádu
2. MěÚ Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
- orgán životního prostředí  
- orgán památkové péče  
- orgán dopravy
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Brno, Zubatého 1, 614 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Palackého 174, 612 38 Brno
6. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie (odbor 520), p. o. box 9, nář. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná
8. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01, Praha 2
9. Ministerstvo zemědělství ČR, Státní pozemkový úřad Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
10. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
11. MO ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, tř. kpt. Jaroše 5, 602 00 Brno
13. Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Zhotovitel Změny č. I územního plánu Vysoké Popovice:

1. Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 1519/101, 615 00 Brno

Ostatní organizace a správci sítí

1. Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno
2. CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
3. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor 031, nář. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha
4. ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
5. E.ON Distribuce, a.s., Lidická 63, 659 44 Brno
6. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
7. Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 50008 Hradec Králové
8. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha
9. Povodí Moravy, s.p., Dřevořanská 11, 601 75 Brno
10. Gridservis, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, DP GR, Šumavská 33, 612 54 Brno
12. VAS, a.s., Soběšická 820/56, 638 00 Brno
13. Svazek vodovodů a kanalizací, Litostrovská 1062, 665 01 Rosice
14. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4

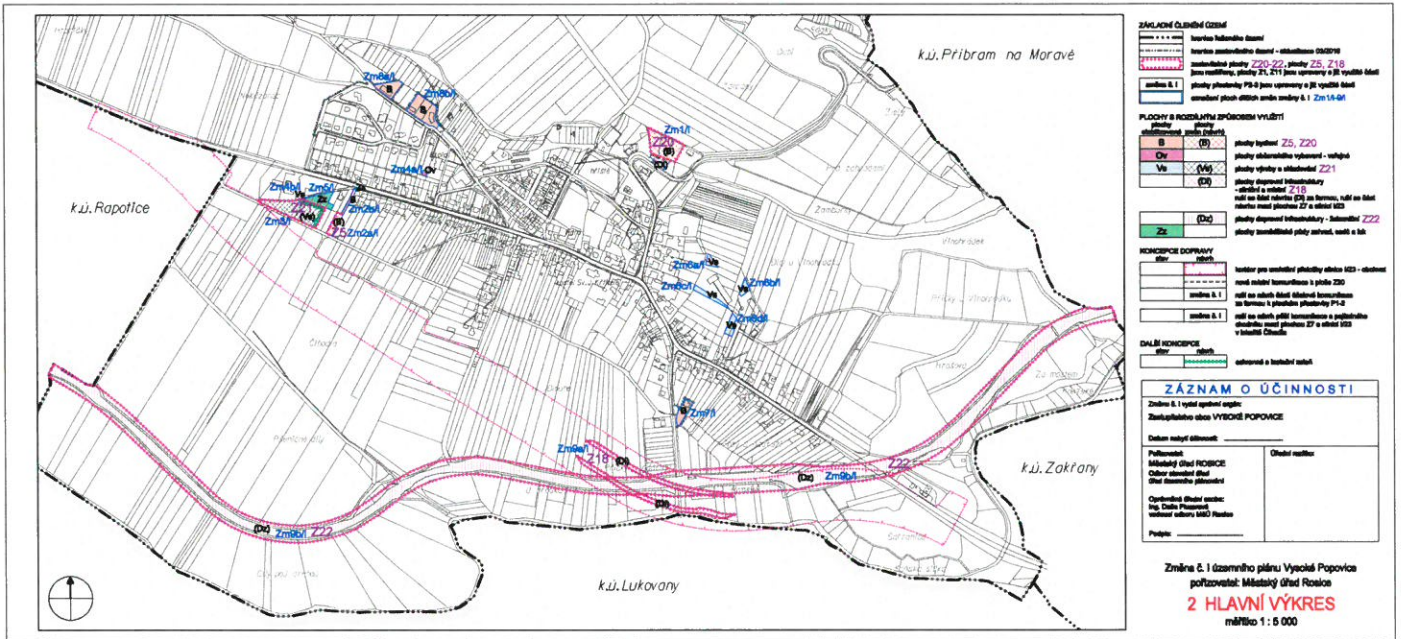


**ZÁKLADNÍ ČLADNÍ ČASŤ**

- - - - - hranice katastrálního území  
 - - - - - hranice zastavěného území - síťová čísla 000010  
 - - - - - zastavěné území - síťová čísla 000010  
 - - - - - zastavěné území - síťová čísla 220-22, plochy 25, 218  
 - - - - - zastavěné území - plochy 21, 211 jsou upraveny o Jiř. výhledové vedení  
 - - - - - plochy předmětu PČ-0 jsou upraveny o Jiř. výhledové vedení  
 - - - - - ostatní plochy dle územního plánu 1:5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č. 1 územního plánu Vysoké Popovice Zastupitelstvo obce VYBÍKÉ POPOVICE	
Datum nabytí účinnosti:	
Podpis:	Ověřil:
Místní úřad VYBÍKÉ POPOVICE Obecní úřad obce VYBÍKÉ POPOVICE	
Opisovatel územního plánu: Ing. Zdeněk Pávek vedoucí úřadu MÚO Popovice	
Podpis:	

Změna č. 1 územního plánu Vysoké Popovice  
pořizovatel: Městský úřad Rožnov  
**1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ**  
měřítko 1:5 000



**ZMLUČNÝ ÚČINNOSTÍ ČÍSLO**

..... hranice katastrálního území  
 ..... hranice zastavěného území - sídelní část 030219  
 ..... zastavěná plocha Z20-Z22, plochy Z5, Z18  
 ..... železnice, plocha Z1, Z11 železnicová a Z11 vojenská část  
 ..... území k.ú.  
 ..... plochy předměstí P2-6 železnicová a Z1 vojenská část  
 ..... územní plán obcí s rozšířenou působností k.ú. Zmít

**PLOCHY A ROZSAHŮM ZPŮSOBŮM VÝŠETŘÍ**

B	(B)	plochy bytové Z5, Z20
Ch		plochy občanského vybavení - veřejná
Vs	(Vs)	plochy veřejné a občanské Z21
	(Ch)	plochy depozitní občanské
	(Dz)	občasná a nájemní Z18
		části na území nájemní Z18 na území k.ú.
Zs	(Dz)	plochy depozitní občanské - občanské Z22
		plochy komerčních podniků, území a k.ú.

**KOMUNIKACE DOPRAVNÍ**

..... silnice  
 ..... silnice pro veřejnou dopravu k.ú. Zmít - obchvat  
 ..... železnice  
 ..... silnice k.ú.  
 ..... silnice k.ú.  
 ..... silnice k.ú.

**DALŠÍ KOMUNIKACE**

..... silnice  
 ..... silnice

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Změna č. 1 výhledu územního plánu  
 Zastupitelstvo obce VYBÍRÁ POPOVCE

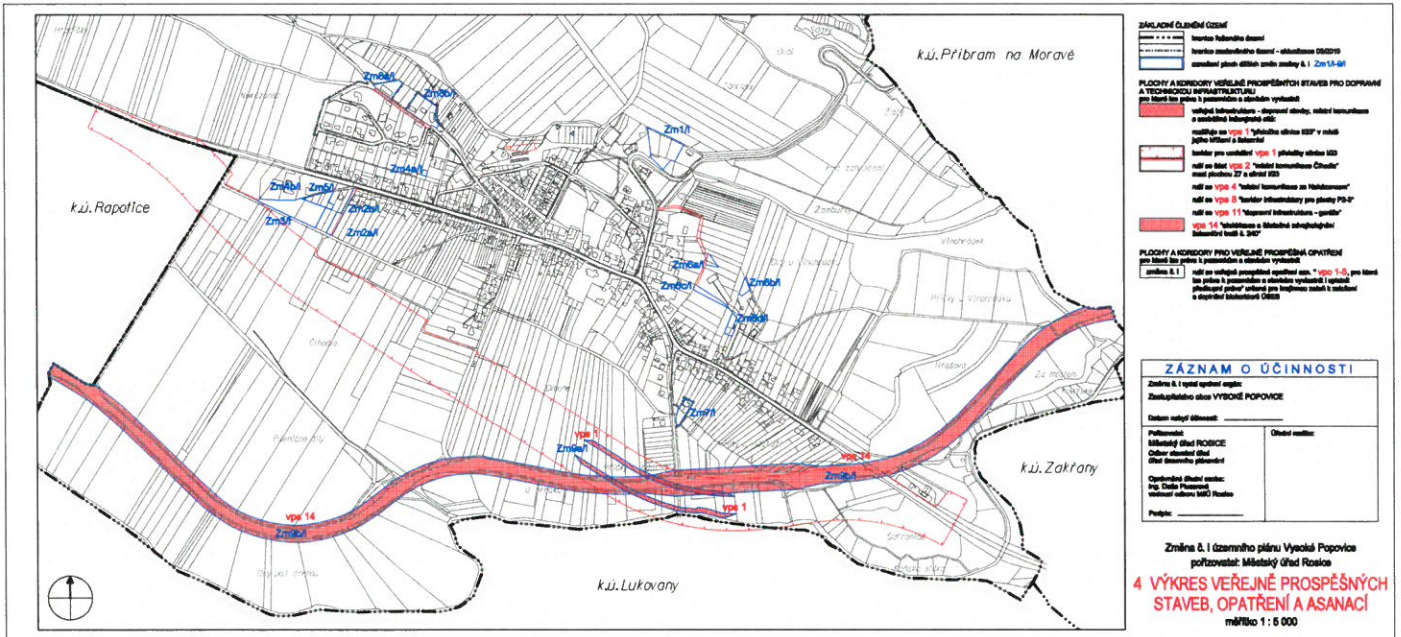
Datum schválení: .....

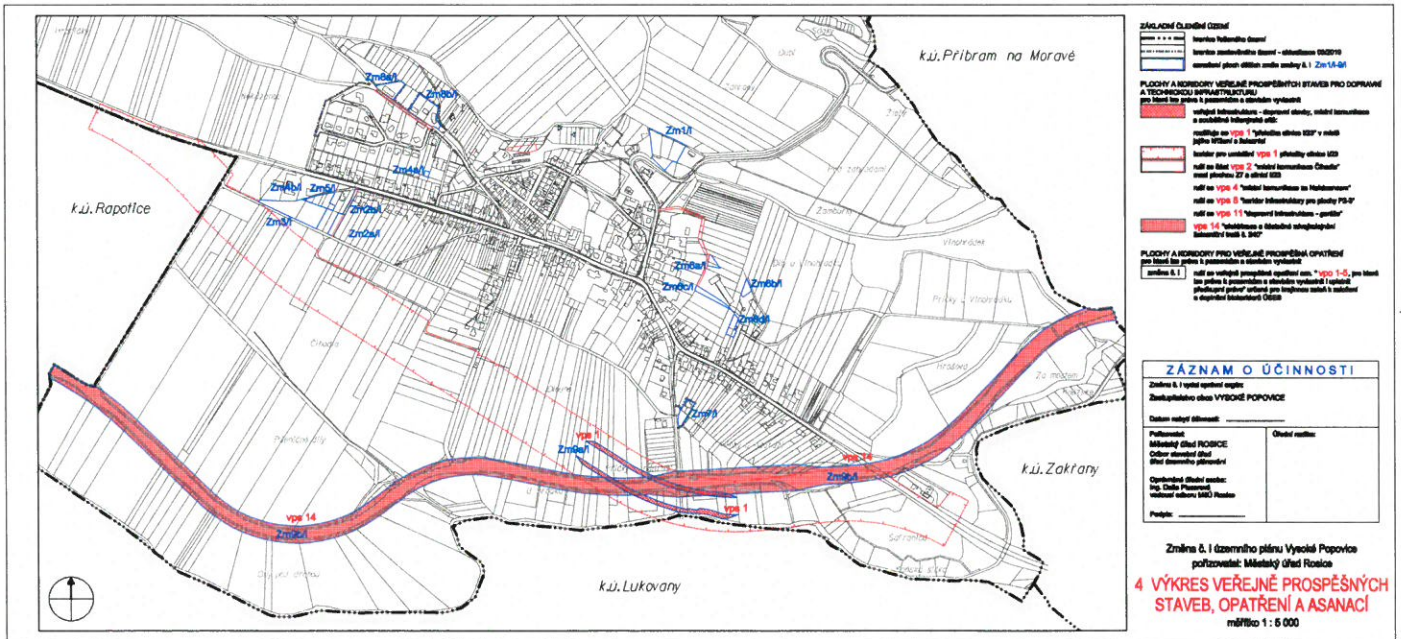
Předseda:  
 Místostar:  
 Ostatní zastupitelé:  
 Ostatní zastupitelé:

Opověděl: Místostar:  
 Mgr. Dalibor Popovce  
 Místostar obce MÚJ Popovce

Podpis: .....

**Změna č. 1 územního plánu Vybírá Popovce  
 pořizovatel: Místostar Dalibor Popovce  
 2 HLAVNÍ VÝKRES  
 měřítko 1 : 5 000**





**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**  
 město Vysoká Popovice  
 územní plán obce Vysoká Popovice - aktualizace 2023/24  
 územní plán obce Vysoká Popovice č. I ZÚP-14-01

**PLACHY A MĚŘIDLOVÝ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVBY PRO DOPRAVU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**  
 pro územní plán č. I ZÚP-14-01

- veřejná infrastruktura - dopravní stavby, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura
- veřejná infrastruktura - dopravní stavby, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura
- veřejná infrastruktura - dopravní stavby, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura
- veřejná infrastruktura - dopravní stavby, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura
- veřejná infrastruktura - dopravní stavby, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura
- veřejná infrastruktura - dopravní stavby, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura

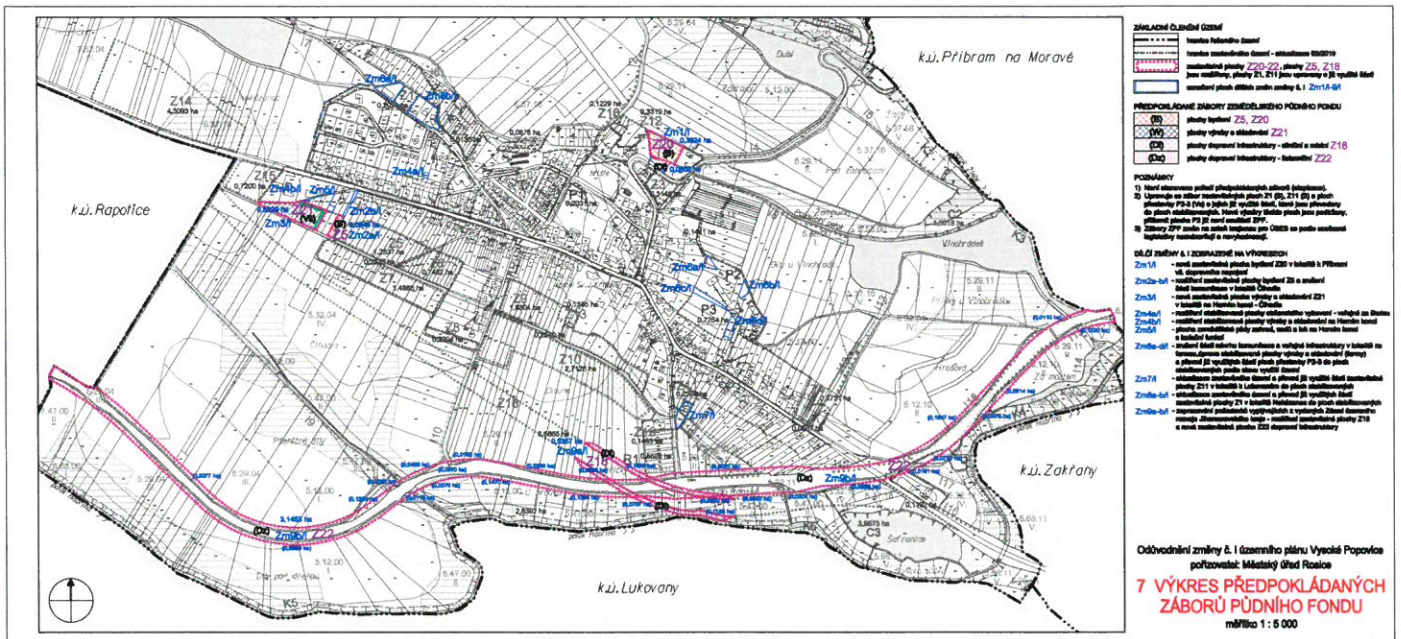
**PLACHY A MĚŘIDLOVÝ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**  
 pro územní plán č. I ZÚP-14-01

- veřejná infrastruktura - dopravní stavby, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura
- veřejná infrastruktura - dopravní stavby, veřejná infrastruktura a technická infrastruktura

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Změna č. I územního plánu Vysoká Popovice Zastupitelstvo obce VYSOKÉ POPOVICE	
Datum vydání územního plánu	Období platnosti
Podpis: _____	Období platnosti: _____
Městský úřad VYSOKÉ POPOVICE Obec Vysoká Popovice Územní plánování	
Opisovatel územního plánu: Ing. Dalibor Pávek	
Podpis: _____	

Změna č. I územního plánu Vysoká Popovice  
 pořizovatel: Městský úřad Vysoká Popovice  
**4 VÝKRES VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ**  
 měřítko 1 : 5 000



**ZÁKLADNÍ OBLIKOVÉ ČÍSLO**

- - - - - hranice katastrálního území  
 - - - - - hranice katastrálního území - stávající 05/07/19  
 - - - - - stávající plochy Z20-Z22, plochy Z5, Z18  
 - - - - - stávající plochy Z1, Z11 pro upravení v 30. výměrě listu  
 - - - - - stávající plochy ostatních ploch 01-1, Zm1-18-01

**PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇHO FONDU**

(Z1) plochy vodní Z5, Z20  
 (Z2) plochy vlny a skladištní Z21  
 (Z3) plochy depozit inženýrské - skladištní a ostatní Z18  
 (Z4) plochy depozit inženýrské - skladištní Z22

**POZNÁMKY**

- 1) Není stanovena žádná předpokládaná úroveň inženýrské.
- 2) Upravení na síť vodních ploch Z1 (Z5, Z11) a ploch skladištní Z20 (Z22) a Z18. Je vyžadováno, aby byly přeměněny do ploch vodních. Není vlny této plochy pro potřeby, ostatní plochy Z1 je stávající Z20.
- 3) Zábor Z20 má být na území inženýrské pro OÚ20 a podle ostatních inženýrské normativní a norem.

**DĚLÍČKY A IZOLACIJE NA VÝMĚŘI**

Zm1-1f - stávající plochy listů Z20 v listu 1 Příbram  
 14. doplnění hranic  
 Zm2a-bf - stávající plochy listů Z5 a stávající list inženýrské v listu Zm2a  
 Zm3f - stávající plochy vlny a skladištní Z21  
 Zm4a-f - v listu 10 Hranice listů - skladištní a ostatní Z18  
 Zm4b-f - stávající plochy vlny a skladištní na hranici listů ploch inženýrské plochy ostatní, list 1 na Hranice listů a listů listů  
 Zm5a-f - stávající plochy inženýrské v listu 10 na Hranice listů  
 Zm6a-f - stávající plochy inženýrské v listu 10 na Hranice listů  
 Zm7a-f - stávající plochy inženýrské v listu 10 na Hranice listů  
 Zm8a-f - stávající plochy inženýrské v listu 10 na Hranice listů  
 Zm9a-f - stávající plochy inženýrské v listu 10 na Hranice listů

Odvození změny č. I územního plánu Vyšší Popovice  
 pořizovatel: Městský úřad Rožice

**7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH  
 ZÁBORŮ PŮDŇHO FONDU**

mřížka 1 : 5 000



