



**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace 03/2019
- zastavitelné plochy: nové plochy Z20-21, rozšíření plochy Z5, plochy Z1, Z11 jsou upraveny o již využití části, od plochy Z18 je upuštěno
- označení ploch dílčích změn změny č. I Zm1/I-9/I

**PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

- (B) plochy bydlení Z5, Z20
- (W) plochy výroby a skladování Z21
- (D1) koridor pro umístění přeložky silnice I/23 - obchvat
- (Dz) plochy dopravní infrastruktury - železniční Z22

**POZNÁMKY**

- 1) Není stanoveno pořadí předpokládaných záborů (etapizace).
- 2) Upravuje se zábor zastavitelných ploch Z1 (B), Z11 (B) a ploch přestavby P2-3 (Vs) o jejich již využití části, které jsou převedeny do ploch stabilizovaných. Nové rozměry těchto ploch jsou podtrženy, přičemž plocha P2 již není součástí ZPF.
- 3) Zábor ZPF změn na zelení krajinnou pro ÚSES se podle současné legislativy neznázorňuje a nevyhodnocuje.
- 4) Zábor ZPF pro budoucí přeložku silnice I/23 podle ÚP je uveden orientačně v pruhu o šířce 40 m bez konkrétní polohy (nebude zabrán celý koridor 120 m).

**DÍLČÍ ZMĚNY č. I ZOBRAZENÉ NA VÝKRESECH**

- Zm1/I** - nová zastavitelná plocha bydlení Z20 v lokalitě k Příbrami vč. dopravního napojení
- Zm2a-b/I** - rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z5 a zrušení části komunikace v lokalitě Čihadla
- Zm3/I** - nová zastavitelná plocha výroby a skladování Z21 v lokalitě na Horním konci - Čihadla
- Zm4a/I** - rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné za školou
- Zm4b/I** - rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování na Horním konci
- Zm5/I** - plocha zemědělské půdy zahrad, sadů a luk na Horním konci s izolační funkcí
- Zm6a-d/I** - zrušení části návrhu komunikace a veřejné infrastruktury v lokalitě za farmou, úprava stabilizované plochy výroby a skladování (farmy) a převod již využitých částí ploch přestavby P2-3 do ploch stabilizovaných podle stavu využití území
- Zm7/I** - aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z11 v lokalitě k Lukováním do ploch stabilizovaných
- Zm8a-b/I** - aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavitelné plochy Z1 v lokalitě Nekázanec do ploch stabilizovaných
- Zm9a-b/I** - zapracování požadavků vyplývajících z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje - zrušení zastavitelné plochy Z18 ve prospěch koridoru pro přeložku silnice a nová zastavitelná plocha Z22 dopravní infrastruktury železniční

Odůvodnění změny č. I územního plánu Vysoké Popovice  
pořizovatel: Městský úřad Rosice

**7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH  
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**  
měřítko 1 : 5 000