

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ POPOVICE

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice katastru
	hranice řešeného území Vysoké Popovice
	hranice zastavěných území (stav 10/2008)
	vymezené zastavitelné plochy Z1-19
	vymezené plochy přestavby P1-3
	plocha územní rezervy R1

URBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

		plochy bydlení Z1-11, Z19, P1
		plochy smíšené obytné komerční
		plochy občanského vybavení - veřejné
		plochy občanského vybavení - sportovní Z12
		plochy občanského vybavení - hřbitovy Z13
		plochy rekreace
		plochy výroby a skládkování Z14-16, P2-3
		plochy technické infrastruktury
		plochy dopravní infrastruktury silniční a místní Z17-18
		územní rezerva dopravní infrastruktury železniční R1
		plochy veřejných prostranství
		plochy zeleně sídelní

NEURBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

	plochy vodní a vodohospodářské
	plochy zemědělské půdy produkční orné
	plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a luk
	plochy zeleně krajinné
	plochy lesní
	plochy přírodní

KONCEPCE DOPRAVY

	železnice
	železniční zastávka Vysoké Popovice
	silnice I. třídy
	silnice III. třídy
	alternativní řešení napojení silnice
	místní komunikace
	účelové komunikace
	pěší komunikace a pojezdové chodníky
	parkoviště automobilů
	zastávky autobusové dopravy IDS JMK
	značené cyklostezky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	lokální biocentra C2-3
	lokální biokoridory K2, K4-5
	interakční prvky (stromořadí) I2-18

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	vedení VN el. energie a trafostanice VN/VN
	dálkové optické kabely a telefonní ústředna
	telekomunikační kabel VVTL plynovodu
	tranzitní VVTL plynovody
	zásobovací VVTL plynovod a regulační stanice VTL/STL plynu
	skupinový vodovod
	hlavní kanalizační sběrač a ČOV

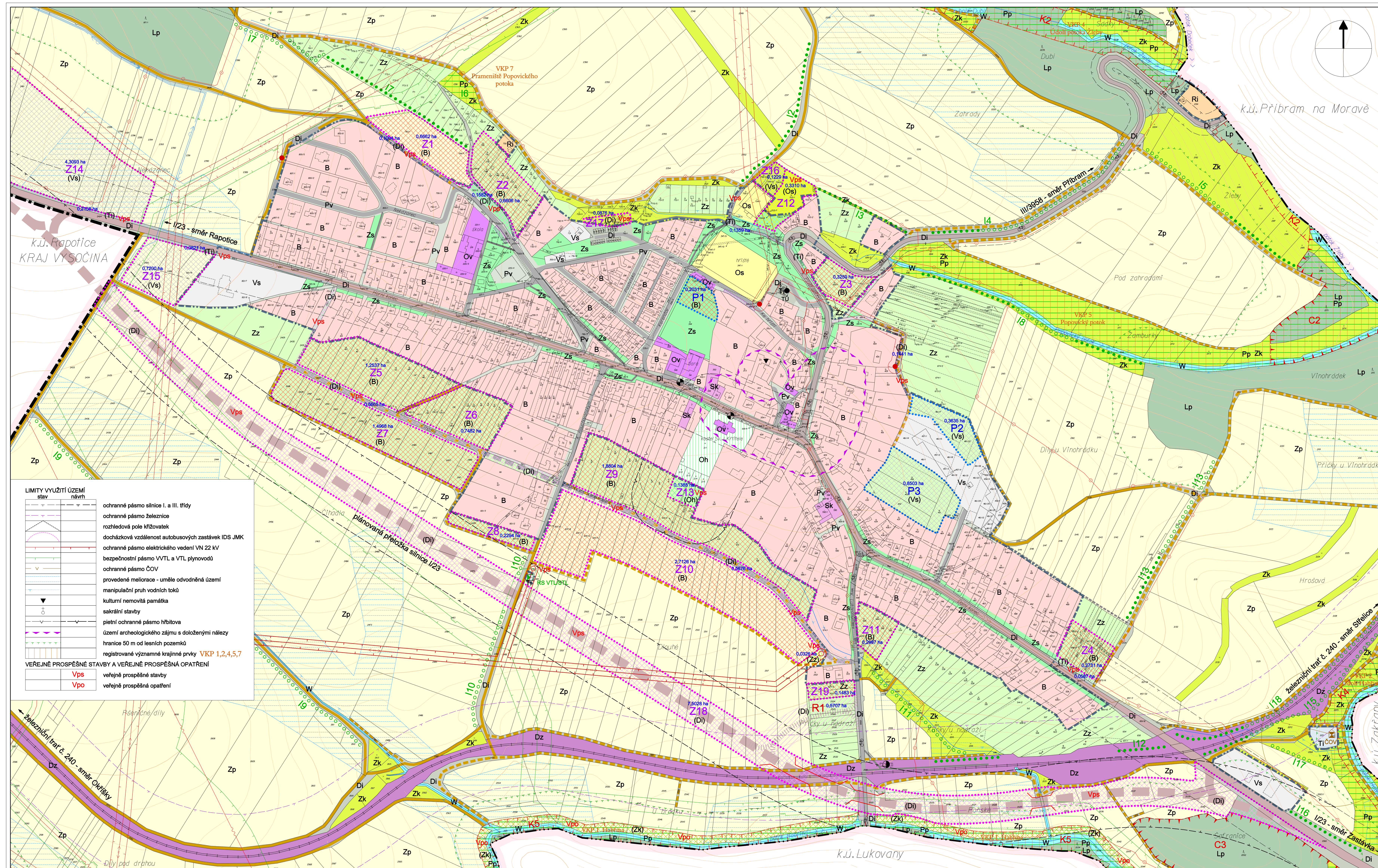
POZNÁMKY

- 1) V. Popovice se nacházejí ve III. varovném pásmu radiačního nebezpečí Jaderné el. Dukovany.
- 2) Místní vodní díla (vodní zdroje a zařízení) a jejich ochranné pásma byla zrušena.
- 3) Na plochách navržených změn způsobu využití se připouští stávající způsob jejich využití.
- 4) Na vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavěných plochách jsou přípustné pozemky veřej. infrastruktury (dopravní a techn. infrastruktury, vybavenosti, veřej. prostranství a sídelní zeleně).
- 5) Nejsou vymezeny architektonicky či urbanisticky významné stavby s podmínkou úžasti autorizovaného architekta.
- 6) Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

pořizovatel : Městský úřad Rosice
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
zakázka : ÚP - 85/2007, prosinec 2008

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES DETAIL OBCE

1 : 2 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh
	ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
	ochranné pásmo železnice
	rozhledové pole křižovatek
	docházková vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
	ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV
	bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu
	ochranné pásmo ČOV
	provedené meliorace - umělé odvodnění území
	manipulační pruh vodních toků
	kulturní nemovitá památka
	sakrální stavby
	pietní ochranné pásmo hřbitova
	území archeologického zájmu s doloženými nálezy
	hranice 50 m od lesních pozemků
	registrované významné krajinné prvky VKP 1,2,4,5,7

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	veřejně prospěšné stavby
	veřejně prospěšná opatření