

SMLOUVA O DÍLO

Č. PD PD 0501/2023

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Oddíl I - Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastupuje:

Telefon:

E-mail:

IČ:

OBEC VYSOKÉ POPOVICE

Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka u Brna

Ing. Petra Hanáková, starostka

546 450 201

obec@vysoke-popovice.cz

00282871

(dále jen klient)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastupuje:

Tel.:

E-mail:

IČ:

Bankovní spojení:

Stavarching s.r.o.

Náměšť nad Oslavou, Lipová 213, 675 71

Ing. arch. Jiří Štáva, jednatel

774 587 689

projekty@stavarching.cz

119 74 311

6134029359/0800

(dále jen architekt / AD)

Výše uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, plné moci nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

1. KLIENT

1.1 Klientem se pro účely této smlouvy rozumí obec Vysoké Popovice, označený v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal autorského dozoru nad prováděním změny/rekonstrukce pozemní stavby - rekonstrukce střechy půdní vestavby ZŠ a MŠ Vysoké Popovice :
"ZŠ VYSOKÉ POPOVICE - PŮDNÍ VESTAVBA "

1.2 O klientu se smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně zmocněného zástupce.

2. ARCHITEKT

2.1 Architektem se pro účely této smlouvy rozumí firma Stavarching s.r.o. , zastoupená jednatelem:
Ing. arch. Jiří Štáva, autorizovaný architekt – 04940

2.2 Architekt se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně, se spolupracovníky, které má právo si zjednat.

3. SPOLUPRACOVNÍCI

3.1 Architekt bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí). Architekt bude klientovi zodpovědný za jejich služby.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Architekt se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci **technického / autorského dozoru - AD** při provádění stavby.

1.2 Rozsah činnosti autorského dozoru (AD):

- účast na zásadních kontrolních dnech a prohlídkách stavby
- konzultace na staveništi a telefonické konzultace
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- dohled na odstraňování kolaudačních závad
- součinnost a spolupráce při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.
- AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

1.3 Předpokládaný časový rozsah:

- 4x měsíčně cca 1 hodina účast na kontrolních dnech - na vyzvání objednatele/TDI
- cca 1 hodina měsíčně telefonické konzultace

ČLÁNEK III. DOBA PLNĚNÍ

1. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA:

Architekt bude provádět sjednanou činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy ode dne zahájení zhotovování díla až do úplného zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, resp. splnění veškerých povinností dle čl. II. této smlouvy. Předpoklad provádění díla je od 1.6.2022 do 30.10.2022.

ČLÁNEK IV. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.1 Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit. Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů.

1.2 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektovcích služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

1.3 Výše honoráře je stanovena takto:

hodinová sazba 400Kč
měsíčně 10hod = 4000 Kč + doprava 4x2x11km = 1170,4 Kč

Celkový měsíční honorář bez DPH

5 170,40 Kč

K ceně díla nebude účtována DPH, architekt není plátcem DPH.

Účtováno bude pouze dle skutečných počtů kontrolních dnů a odpracovaných hodin.

1.4 Klient se zavazuje zaplatit architektovi po dokončení díla roku 2023.

1.5 Honorář za architektovy zvláštní výkony dle Výkonového a honorářového řádu ČKA, včetně zvláštních výkonů architektovy spolupracovníků se stanovují zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtují se v hodinových sazbách 400,-Kč za hodinu.

ČLÁNEK V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění zakázky.
3. Architekt není v prodlení s plněním zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech požadovaných architektem.

ČLÁNEK VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní vztah bude ukončen řádným splněním závazků obou smluvních stran, vyplývajících z ujednání této smlouvy.
2. Tato smlouva může být vypovězena příkazníkem dle § 2440 a násl. občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Příkazce může od smlouvy kdykoliv odstoupit dle § 2443 občanského zákoníku.
3. Odstoupit od smlouvy je smluvní strana oprávněna také v případě, že druhá strana opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy, ač byla na tuto skutečnost písemně upozorněna, a přesto v přiměřené lhůtě nezjedнала nápravu.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.

ČLÁNEK VII. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

1. V případě, že AD nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je klient oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny příkazníka včetně DPH za každý den prodlení, po který bude tato skutečnost trvat.
2. V případě, že bude klient v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, je AD oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý celý den prodlení.
3. Sankčními ujednáními není dotčen nárok na náhradu případné škody.
4. Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit straně oprávněné do dvaceti jedna dnů po doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

ČLÁNEK VIII. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

Za klienta

jsou oprávněni jednat ve všech věcech:
starosta obce, či jím písemně pověřený zástupce

Za architekta

jsou oprávněni jednat ve všech věcech:

Ing. arch. Jiří Štáva,
či jí písemně pověřený zástupce

ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících platných právních předpisů.

2. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí, že veškeré informace týkající se předmětu díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a dalších osob určených objednatelem a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

Čteno a podepsáno

Klient (objednatel)
v Náměšti nad Oslavou dne:

Architekt (zhotovitel)
v Náměšti nad Oslavou dne:

