**Obec Vysoké Popovice**

IČO: 00282871, DIČ: CZ00282871

se sídlem: Vysoké Popovice 35, 664 84 Vysoké Popovice

jednající: Ing. Petra Hanáková, starostka

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 94-6111641/0710,

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

DEST Morava s.r.o.

IČO: 09036547

DIČ: CZ. 09036547

zapsaný v OR vedeném: u Krajského soudu v Brně, oddíl „C“, vložka 116807

se sídlem: 1 Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice

místo podnikání: 1 Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic

číslo účtu: 1342344000/2700

zastoupený: Ing. Michalem Křikavou, jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavírají tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

dle **§ 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,** a to na základě vzájemného konsensu vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za účastníky smlouvy.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal do veřejné zakázky na stavební práce zadané v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákona“) s názvem „Obec Vysoké Popovice – rekonstrukce střechy půdní vestavby ZŠ a MŠ Vysoké Popovice“.

* 1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám.

1.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.

1.3. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických je Ing. arch. Jiří Šťáva, IČ 01222368, Lipová 213, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tel. +420774587689, e‑mail: projekty@stavarching.cz

* 1. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen Koordinátor BOZP) je Vladimír Wimmer, Husova 581, 67571 Náměšť nad Oslavou, IČ: 40462366, tel. +420602575277, e-mail: vladimir.wimmer@post.cz
  2. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:

1. Projektová dokumentace, kterou zpracoval společnost Ing. Jiří Šťáva, arch., IČO 01222368, Lipová 213, 675 71, Náměšť nad Oslavou.
2. Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Obec Vysoké Popovice – rekonstrukce střechy půdní vestavby ZŠ a MŠ Vysoké Popovice“
3. Nabídky dodavatele ze dne 2.5.2023 včetně cenové nabídky zhotovitele a včetně naceněného soupisu prací (příloha č. 1)

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci.

* 1. Zhotovitel je fyzickou nebo právnickou osobou s oprávněním podnikat v oborech nutných pro realizaci díla.
  2. Pověřenou osobou zhotovitele ve věcech technických je Libor Man tel. +420 606 779 160 e-mail: info@destmorava.cz
  3. Dílo bude financováno za programu 298 22 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR – Podprogram 298D2320 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, případně programu Ministerstva pro místní rozvoj výzvy č. 117d8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla.

Článek II.

Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je dle zadávacích podmínek zejména:
     1. Závazek zhotovitele
        1. provést stavebních úprav ZŠ a MŠ Vysoké Popovice spočívají ve vybudování půdní nástavby stávajícího dvoupodlažního podsklepeného objektu ZŠ a MŠ Vysoké Popovice, která bude zastřešená valbovou střechou. stavebních úprav ZŠ a MŠ Vysoké Popovice spočívají ve vybudování půdní nástavby stávajícího dvoupodlažního podsklepeného objektu ZŠ a MŠ Vysoké Popovice, která bude zastřešená valbovou střechou.
     2. Závazek objednatele zaplatit na základě této smlouvy cenu uvedenou v čl. VI této smlouvy za úkony skutečně provedené zhotovitelem, a to ve výši uvedené v kalkulaci zhotovitele v soupisu provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, odpovídající nabídkové ceně.
  2. V rámci předmětu plnění budou prováděny zejména tyto práce:
     1. Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a po předání staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ve lhůtě pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
     2. Do deseti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy pověřená osoba objednatele svolá kontrolní den stavby, kde se za přítomnosti všech oprávněných úřadů, institucí a státních orgánů rozhodne o míře úpravy, zpracování detailů a případné doplnění projektové dokumentace;
     3. Zhotovitel realizuje stavební úpravy v rozsahu dle projektové dokumentace.
  3. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že rozsah předmětu plnění této smlouvy může být omezen v důsledku nepředvídaného snížení finančních zdrojů. Upravený rozsah předmětu plnění bude vyhotoven v písemné formě formou dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel tuto skutečnost v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se k součinnosti ve věci úprav předmětu plnění a podpisu dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek III.

Způsob provedení díla

* 1. Zhotovitel realizuje stavební úpravy na akci: „Obec Vysoké Popovice – rekonstrukce střechy půdní vestavby ZŠ a MŠ Vysoké Popovice“, v rozsahu projektové dokumentace.
  2. Zhotovitel bude při pohybu respektovat bezpečnostní režim. Konkrétní provozní podmínky stavby (zejména pracovní režim, přesun materiálu atd.) budou stanoveny po dohodě s objednavatelem.
  3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
  4. Objednatel zajistí pro zhotovitele k předání a převzetí staveniště zejména tyto náležitosti – přístup na pozemky objednatele, ze kterých bude obnova prováděna; proškolení zaměstnanců zhotovitele nebo zaměstnance poddodavatelů; určí místa napojení na vodu a na zdroj elektrického proudu. Tyto náležitosti budou součástí zápisu o předání a převzetí staveniště.
  5. Zhotovitel přizpůsobí časovou posloupnost průběhu přípravy území potřebám výstavby tak, aby ji mohl při realizaci stavby využít např. jako skladovací, přípravné a manipulační plochy v rámci zřízení staveniště včetně stávajících sítí, na které provede staveništní přípojky – elektro, voda apod.
  6. Pro skladování stavebního materiálu, strojního a technologického vybavení bude určen prostor v den předání staveniště.
  7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.
  8. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na své náklady napojení svých objektů zařízení staveniště na elektrickou energii a vodu z přípojných míst, a to včetně osazení podružných měření včetně případných revizí. Úhradu spotřebovaných médií objednateli, bude provádět způsobem dohodnutým v zápise o předání a převzetí staveniště.
  9. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník stavby v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., tento deník bude mít trvale na stavbě, zaznamenávat denní údaje a umožnit provedení zápisu oprávněným osobám dle této smlouvy (zástupce zhotovitele, zástupci objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, koordinátor BOZP) a pracovníkům stavebního dohledu. Konkrétní jména osob budou uvedena ve stavebním deníku formou zápisu při předání staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
  10. Pokyny ve stavebním deníku, které mohou mít vliv na některá ujednání této smlouvy (zejména na cenu, standard nebo termín dokončení stavby), nejsou závazné do doby uzavření příslušného dodatku smlouvy.
  11. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu plnění svolávat pravidelné kontrolní dny, a to nejméně 1x za 7 dní za účasti zástupce objednatele, dotčených orgánů a dalších objednatelem přizvaných osob. Z každého kontrolního dne je zhotovitel povinen pořídit písemný zápis do stavebního deníku podepsaný všemi zúčastněnými. Zjištěné nedostatky a vady vzniklé při provádění předmětu plnění je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Zástupce zhotovitele ve věcech technických je povinen se účastnit kontrolních dnů.
  12. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací pořizovat fotodokumentaci prováděného díla, kterou předá objednateli při protokolárním předání a převzetí díla.

Zhotovitel zajistí a předá následující:

* + 1. Průběžná fotodokumentace postupu provádění stavby: snímky pořízené formou klasických diapozitivů budou mít rozměr minimálně 6x9 cm, digitální fotografie budou ve formátu JPEG; fotografie budou zachycovat prováděné dílo před prováděním díla, v průběhu a po jeho ukončení; zpracovaná fotodokumentace bude předána pověřené osobě objednatele v elektronické podobě na CD či DVD nosiči ve struktuře - CD nebo DVD nosič bude popsán názvem akce, jednotlivé fotky či videa budou stručně popsány a řazeny, tzn., ze kterého data byly pořízeny a co bylo předmětem focení či natáčení. V případě pořizování fotodokumentace ve formě diapozitivů, předá zhotovitel originály diapozitivů objednateli. Vlastnické právo ke všem nosičům, na kterých budou části díla odevzdány, přechází na objednatele dnem předání těchto nosičů. Zhotoviteli náleží k vytvořeným fotografiím původní nebo odvozená majetková autorská práva a práva související s právem autorským.
    2. Fotodokumentace bude předána pověřené osobě objednatele, jíž je Ing. arch. Jiří Šťáva, IČ 01222368, Lipová 213, 67571 Náměšť nad Oslavou, nejpozději při podpisu předávacího protokolu o dokončení stavby. Průběžná fotodokumentace postupu provádění stavby bude pověřené osobě objednatele předána vždy do 5 kalendářních dnů po skončení dílo prováděno.
  1. Veškeré práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími profesemi, tuto koordinaci zajištuje zhotovitel.
  2. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném dílu zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem předání a převzetí staveniště, až do dne protokolárního předání a převzetí díla podepsaného pověřenou osobou objednatele.

Článek IV.

Způsob předání a převzetí díla

4.1 Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla i po částech nebo mohou sjednat předčasné předání;

* 1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 kalendářních dnů před dokončením a současně jej vyzve k převzetí díla;
  2. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne dokončení díla;
  3. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla;
  4. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna;
  5. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla;
  6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou;
  7. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
  8. Objednatel není povinen převzít nehotové dílo. Dílo se považuje za hotové, je-li prosté všech vad a nedodělků. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná neshoda provedených prací s obecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami a předpisy, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné, dále s rozhodnutími správních orgánů a s jimi formulovanými podmínkami, a rovněž tak s projektovou dokumentací. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí neprovedení činností v rozsahu a obsahu stanovených v projektové dokumentaci, smlouvě o dílo, případně v podmínkách stanovených dotčenými orgány.
  9. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady či nedodělky převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v článku VII. této smlouvy; v opačném případě je zhotovitel oprávněn postupovat dle čl. IX. této smlouvy.
  10. Povinnost zhotovit dílo je splněna řádným předáním a převzetím staveniště objednatelem, včetně jeho vyklizení a předáním všech dokumentů souvisejících s realizací díla uvedených v této smlouvě o dílo a dokumentů potřebných pro kolaudační řízení včetně dokumentace skutečného provedení. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.
  11. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě plnění smlouvy dle čl. VIII., v termínech stanovených v čl. VII. této smlouvy.
  12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení kompletní doklady a zprávy, odpovídající povaze díla, kterými jsou:
      1. originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
      2. zprávy z průzkumů a sond pořízených během realizace. Předány budou vždy ve dvou pare v listinné podobě a jednom pare v elektronické podobě;
      3. závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudaci stavby
      4. Zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek. Vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních
      5. Dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A to ve třech vyhotoveních v grafické podobě (tištěné barevně) a 1\*v digitální podobě ve formátech \*.dgn, \*dwg a \*.pdf (CD). DSPS bude zpracovaná v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (zejména pak vyhl. 62/2013 Sb.)

Dokumentace bude zpracovaná podle následujících zásad:

* do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
* ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
* každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
* u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,

*Dokumentace skutečného provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejména stavebního povolení, rozhodnutí v rámci územního řízení), závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Tato DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zajistit jednoznačnou povahu stavebních konstrukcí, instalací a průběhy inženýrských sítí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav*

* + 1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, označené názvem stavby a dále budou doklady obsahovat:
* název příjemce odpadu včetně IČO;
* název původce odpadu;
* datum a čas uložení odpadu;
* registrační značka auta, které odpad přivezlo;
* hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
* původ odpadu (název stavby);
* název odpadu;
* kód odpadu;
* název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
* kdo odpad převzal;
* kdo odpad odevzdal.

4.14 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání;

4.15 Zhotovitel je dále povinen po celou dobu provádění prací:

* + 1. zajistit ochranu veškerých konstrukcí a prostoru proti zatečení, proti zborcení a proti vstupu nepovolaných osob.
  1. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
  2. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nad rámec zákonných předpisů nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
     1. plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy;
     2. včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
  2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v průběhu plnění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště (při respektování předpisů BOZP), může si vyžádat potřebné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel upozornit neprodleně zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
  3. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
  4. Zhotovitel se zavazuje zejména:
     1. provádět činnosti dle této smlouvy v co nejvyšší kvalitě, v dohodnutých lhůtách a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na jejich výkon vztahují;
     2. řídit se dohodami smluvních stran uzavřenými v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací
     3. bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky;
     4. konzultovat průběh prací průběžně s pověřenou osobou za objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy;
     5. fakturovat objednateli pouze práce, které byly skutečně provedeny;
     6. spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů;
     7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací zakázky a jejím financováním po dobu nejméně 10 let od proplacení konečné faktury (finančního ukončení projektu).
     8. Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, mj. umožnit vstup do staveb, dopravních prostředků, na pozemky a do dalších prostor, jež vlastní nebo užívá anebo jinak přímo souvisí s výkonem a předmětem kontroly, je-li to nezbytné k výkonu kontroly. Tato povinnost se rovněž týká obydlí, je-li užívané k podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti nebo v případě, kdy se mají prostřednictvím kontroly odstranit pochybnosti o tom, zda je obydlí užívané k těmto účelům a nelze-li dosáhnout splnění účelu kontroly jinak. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR.
     9. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli, jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení Smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny. Zhotovitel je dále oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě;
     10. v případě, že se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel;
     11. uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  5. Zhotovitel přejímá převzetím staveniště v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování hygienických a požárních předpisů k ochraně životního prostředí.
  6. Zhotovitel stavby je dále povinen provést všechny činnosti související s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:
     1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem;
     2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
     3. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
     4. provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
     5. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
     6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
     7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění;
     8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
     9. odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.

Zhotovitel předloží doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Obec Vysoké Popovice – rekonstrukce střechy půdní vestavby ZŠ a MŠ Vysoké Popovice“ a dále budou doklady obsahovat:

• název příjemce odpadu včetně IČO;

• název původce odpadu;

• datum a čas uložení odpadu;

• registrační značka auta, které odpad přivezlo;

• hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);

• původ odpadu (název stavby);

• název odpadu;

• kód odpadu;

• název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;

• kdo odpad převzal;

• kdo odpad odevzdal.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídícího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDI.

Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.

O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.

V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci veškerých jakýmkoliv způsobem kontaminovaných konstrukcí, materiálů nebo zdrojů kontaminace. S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů, což znamená, že budou uloženy na určenou skládku, eventuálně odborně zlikvidovány.

* + 1. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
    2. oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími, vyjádřeními apod.;
    3. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
    4. zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné;
    5. průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
  1. Stavba bude realizována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  2. Stavba bude respektovat podmínky stanovené dalšími účastníky výstavby, bude prováděna v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
  3. Zhotovitel zodpovídá
     1. za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejichž prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
     2. za dodržování obecně závazných právních předpisů a technických požadavků na výstavbu, všech příslušných pracovních, technických a technologických postupů a doporučení výrobců, předpisů z oblasti požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy;
     3. za to, že při pracích prováděných jím nebo jeho poddodavateli a smluvními partnery bude postupováno v souladu se všemi platnými právními předpisy vztahujícími se k ochraně bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP); v této souvislosti je zhotovitel povinen nejpozději při podpisu smlouvy seznámit objednatele se všemi svými poddodavateli (bez ohledu na jejich právní formu) a rovněž tak s rozsahem jimi poskytovaných subdodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost po celou dobu přípravy a realizace stavby.
  4. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně kontaktovat a upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny nejpozději při následujícím kontrolním dnu.
  5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změně poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
  6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva, povinnosti a závazky smlouvy plynoucí ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám.
  7. Zhotovitel není oprávněn oprávnění užít autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít.
  8. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své identifikace a obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že rozsah předmětu plnění této smlouvy může být omezen v důsledku snížení finančních zdrojů městského rozpočtu. Upravený rozsah předmětu plnění bude vyhotoven v písemné formě formou dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel tuto skutečnost v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se k součinnosti ve věci úprav předmětu plnění a podpisu dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek VI.

Cena díla

6.1 Celková cena za zhotoveni předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách stran a na základě rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 2.5.2023, které jsou přílohou této smlouvy. V celkové ceně díla je zahrnuta i povinná rozpočtová rezerva.

6.2. **Celková cena díla činí:**

Cena bez DPH 4 678 000,00 Kč slovy čtyřimilionyšestsetsedmdesátosmticícKč

DPH 21%: 982 380,00 Kč slovy devětsetosmdesátdvatisíctřistaosmdesátKč

Cena včetně DPH 5 660 380,00 Kč slovy pětmilionůšestsetšedesáttisíctřistaosmdesátKč

1. Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zřízení, provoz a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady, zajišťující řádné plnění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid staveniště a všech ploch, komunikací a pozemků dotčených jeho činností, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby a dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, dále taková plnění která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, jakož i takové plnění předmětu díla, která zajistí, že dílo bude plně funkční a bez dalšího nerušeně využitelný k zamýšlenému účelu, a to zejména i tehdy, pokud by jakékoli takové výkony či jejich jednotlivé položky nebyly v této smlouvě nebo jiných podkladech zvlášť (jmenovitě) uvedeny nebo oceněny. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby. Součástí předmětu díla a ceny je i doplnění a aktualizace dokumentace pro realizaci předmětu veřejné zakázky v potřebném rozsahu, včetně všech potřebných dokladů.
3. Ke změně ceny dle čl. VI., bodu 6.1. může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolnostech, která nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, ani ovlivnit.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.
5. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 21 pracovních dnů od doručení návrhu.
6. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Cenová nabídka zhotovitele (cenová specifikace prací a dodávek zhotovitele v cenové nabídce, příloha č. 1 této smlouvy - oceněný výkaz výměr) je závazným podkladem jen v případě dodatečné úpravy ceny díla, pokud takovou dodatečnou úpravu smlouva připouští, tedy v případě ocenění víceprací oproti původnímu předmětu smlouvy provedených zhotovitelem na základě písemného požadavku objednatele a písemného dodatku této smlouvy nebo v případě snížení rozsahu předmětu plnění zhotovitele z jakéhokoli důvodu (méněprací), a to podle jednotkových cen v ní uvedených, a dále pro účely věcné identifikace položek ve fakturaci zhotovitele.
8. Řádně odsouhlasená cena víceprací či méněprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v případném písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.
9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
11. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) nákladů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jako příloha č. 1 této smlouvy.
12. Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatelem požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušně skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.

Článek VII.

Termíny plnění smlouvy

* 1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:
     1. zahájení činnosti zhotovitele – den následující po nabytí účinnosti této smlouvy;
     2. nejpozději do 5 pracovních dnů od podepsání této smlouvy o dílo;
     3. objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště, zhotovitel toto staveniště převezme a o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný zápis;
     4. zahájení stavebních prací zhotovitele: nejpozději do 5 kalendářních dnů po protokolárním převzetí a předání staveniště;
     5. nejpozději do 5 kalendářních dnů před zahájením prací je zhotovitel povinen informovat koordinátora BOZP prokazatelným způsobem o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které si zvolil;
     6. písemné oznámení data dokončení díla nejméně do 5 kalendářních dnů před dokončením;
     7. řádné dokončení a předání a převzetí díla: nejpozději do 150 kalendářních dnů od předání staveniště.
     8. v případě zjištění nových skutečností v průběhu stavebních prací (havarijní stav ukryté konstrukce atd.) budou práce v místě pozastaveny, nález bezodkladně nahlášen příslušným zástupcům zúčastněných organizací. Práce pak mohou pokračovat až po vyřešení situace, např. změnou projektu a projednání nové skutečnosti v samostatném správním řízení).
     9. odevzdání fotodokumentace a dokladů dle čl. III., odst. 3.12 nejpozději v den protokolárního předání a převzetí dokončeného díla;
     10. lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci a po předání dokončeného díla: nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace.
  2. Bude-li to s ohledem na průběh výsledku provedených průzkumů a sond nutné, budou upřesněny konkrétní termíny a případné členění stavby na více etap.
  3. Objednatel si v souvislosti s financováním stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.

Článek VIII.

Místo plnění smlouvy

* 1. Místem plnění této smlouvy je ZŠ a MŠ Vysoké Popovice, Vysoké Popovice 188, 66484, parcela č. 219 v katastrálním území Vysoké Popovice, okres Brno - venkov, Jihomoravský kraj.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

* 1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II., zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak bude mít dílo vlastnosti obvyklé, vyplývající z jeho účelu. Nemá-li dílo tyto vlastnosti, má vady; za vady díla jsou pro účely této smlouvy považovány také nedodělky, tj. nedokončené části díla nebo nedokončené dílo jako celek.
  2. Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby jím provedené, jakož i za architektonickou, technickou a ekonomickou úroveň provedené stavby, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
  3. Délka záruční lhůty za provedenou stavbu je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednavatel v zápise o předání a převzetí díla potvrdil, že dílo přejímá, avšak neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla.
  5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V písemné reklamaci bude specifikována každá jednotlivá zjištěná vada.
  7. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace oznámit objednavateli písemně termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení reklamace.
  8. Vady díla zjištěné pověřenou osobou objednatele nebo zaměstnancem objednatele v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, odstraňuje zhotovitel stavby bezplatně, na vlastní náklady, a to ve lhůtách uvedených v čl. VIII této smlouvy.
  9. Jestliže zhotovitel do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od reklamace neodstraní řádně vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
  10. Opakovaně zjištěná vada nebo nedodělek zakládá objednateli právní nárok vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XI.

Článek X.

Platební podmínky

* 1. Fakturace bude prováděna vždy na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací, které odsouhlasí pověřená osoba objednatele. Fakturované částky budou zhotovitelem vždy zaokrouhleny na celé koruny.
  2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze na základě schváleného soupisu provedených stavebních prací, který bude předložen spolu s návrhem příslušné faktury k odsouhlasení a podpisu technickým dozorem objednatele.
  3. Výše úplat bude odpovídat nabídkové ceně vybraného zhotovitele, které vybraný zhotovitel uvedl v nabídce.
  4. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad pouze za uskutečněné a převzaté plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. II této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy.
  5. Fakturovaná částka bude vždy zhotovitelem zaokrouhlena na celé koruny. V opačném případě nebude moci objednatel tuto fakturu převzít a vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování s novým datem a termínem splatnosti.
  6. Objednatel neposkytuje zálohová plnění.
  7. Platba dle této smlouvy bude prováděna bezhotovostní formou – převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
  8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení nově opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
  9. Faktura musí obsahovat dále tyto náležitosti, jinak je neúplná:
  + označení faktury
  + sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  + předmět plnění a den splnění
  + cenu díla a částku k fakturaci
  + objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací
  + datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
  + náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
  + podpis oprávněného zástupce zhotovitele
  1. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě způsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, v rámci, které je stavba realizována a to:
* „Obec Vysoké Popovice – rekonstrukce střechy půdní vestavby ZŠ a MŠ Vysoké Popovice“ – způsobilé výdaje

Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě nezpůsobilých výdajů projektu) uvést označení projektu, v rámci, které je stavba realizována a to:

* „Obec Vysoké Popovice – rekonstrukce střechy půdní vestavby ZŠ a MŠ Vysoké Popovice“ – nezpůsobilé výdaje
  1. S vystavením faktury Zhotovitel předloží Objednateli oceněný soupis fakturovaných skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Jednotlivé oceněné soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb budou obsahovat všechny práce, dodávky a služby, které byly Zhotovitelem skutečně provedeny a nebyly zahrnuty v některém předcházejícím oceněném soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb, schváleném Objednatelem. Bez tohoto soupisu nebudou daňové doklady Objednatelem akceptovány a Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, a to počínaje dnem doručení doplněného daňového dokladu.
  2. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní termín nebo povinnost stanovenou ve Smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu, tak poté.
  3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu a náhradu škody, na kterou mu vznikne nárok, oproti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní termín stanovený ve Smlouvě.
  4. Objednatel díla, jakožto zadavatel díla stanovuje tyto následující objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny:
* Při změně sazby DPH o příslušnou změnu výše sazby DPH.
* Při splnění podmínek dle této Smlouvy a ZZVZ v rámci nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 až 7 a 9 ZZVZ
  1. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
  2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli, kterou se zohledňuje délka schvalovacího procesu příslušné faktury poskytovatelem dotace. Pro počátek běhu lhůty splatnosti je rozhodující datum převzetí faktury formou zápisu v knize došlé pošty v podatelně objednatele.
  3. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  4. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel, a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a vztaženo k ustanovení § 1879 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, by bylo neplatné.
  5. Vzhledem k předmětu plnění dle této smlouvy nelze na objednatele aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.
  6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže bude zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek XI.

Ujednání o smluvních pokutách

* 1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
  2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněné vymáhat po straně povinné náhradu škody v plné výši.
  3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ceny za realizaci předmětu plnění této smlouvy v případech:
     1. opakovaně zjištěných vad a nedodělků za každou jednotlivou opakovaně zjištěnou vadu nebo nedodělek;
     2. marného uplynutí lhůty určené objednatelem k odstranění vady provedených prací, která byla zjištěna v záruční době a uplatněna jako reklamace za každý den prodlení;
     3. prodlení v provedení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení;
     4. neprovedení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy za každý jednotlivý případ neprovedení;
     5. nesplnění nebo při opožděném splnění povinnosti oznámit, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH;
     6. prodlení v plnění povinnosti předložit seznam poddodavatelů, případně též seznam vlastníků akcií, nebo čestné prohlášení dle čl. 5.15 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
     7. porušení povinnosti předat objednateli fotodokumentaci díla v kvalitě a termínech daných touto smlouvou za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
     8. porušením jiných smluvních povinností za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
  4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikovaného v této Smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
  5. Neoznámení poddodavatelů ze strany zhotovitele dle čl. V odst. 5.11.3 je penalizováno sankcí ve výši 5.000, - Kč, dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré další sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu nucen uhradit v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb.
  6. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti vyplývající z ustanovení uvedeného v čl. V odst. 5.13 (předložení seznamu poddodavatelů), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a za každý započatý den prodlení. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
  7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím dotace na realizaci tohoto díla z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci tohoto díla Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
  8. Budou-li v souvislosti s neprovedením objednaného zásahu objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty, je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty v plné výši uhradit.
  9. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.
  10. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dní od data, kdy byla straně povinné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet strany oprávněné uvedený v písemné výzvě.
  11. Právo na náhradu vzniklé porušením smluvní povinnosti není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
  12. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

**Článek XII.**

**Odpovědnost za škody**

* 1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené jím samý, jakož i právními subjekty (fyzickými či právnickými osobami), které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, a to po celou dobu jejího trvání. V případě vzniku takovéto škody je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit v plné výši.
  2. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku, které svojí činností dle této smlouvy způsobil objednateli nebo třetí osobě, která se v místě plnění nacházela nebo zde měla uložen svůj majetek. Případnou škodu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahradit uvedením v předešlý stav; není-li to možné nebo obvyklé, zhotovitel nahrazuje škodu v penězích.
     1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele, a to nejméně ve výši rovnající se ceně díla.
  3. Zhotovitel je povinen mít platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností po celou dobu plnění smlouvy a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám do výše 5 mil. Kč.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je z titulu odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy pojištěn.
  5. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.
  6. Objednavatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku zhotovitele či kteréhokoliv předmětu či zařízení, které zhotovitel umístil v místě plnění smlouvy, ani za škody, které by zhotoviteli, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných objednatelem.
  7. Zhotovitel je povinen objednateli v plném rozsahu uhradit škody vzniklé neodbornou, nekvalitně provedenou prací nebo pozdně provedenou prací. Určení rozsahu škod a jejich finanční vyčíslení bude provedeno písemně.

Článek XIII.

Zánik smlouvy

* 1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník či touto smlouvou.
  2. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto smlouvou, a to na základě:
     1. vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany;
     2. písemné výpovědi objednatele, a to kdykoliv i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 5 dní a počíná se prvním dnem následujícího po doručení výpovědi druhé zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
     3. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že zhotovitel porušil povinnosti vyplývající mu z příslušných právních předpisů nebo opakovaně porušil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
     4. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě opakovaného zjištění, že zhotovitelem odváděné dílo není kvalitní, není v požadovaném rozsahu dle podmínek stanovených v čl. II. nebo vykazuje závady a zhotovitel byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, ale neučinil nápravu; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
     5. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu. O této skutečnosti bude informovat zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě. Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy
     6. písemným odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Zhotovitel je před písemným odstoupením od smlouvy povinen vyzvat objednatele k odstranění překážek a stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
  3. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatelem provedena na základě souhlasu zástupce objednatele (technický dozor stavebníka – dále i jen „TDS“) s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek zhotovitelem.
  4. Pokud by se účastnící dohodli na ukončení této smlouvy před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této smlouvy dohodou, a to na základě soupisu provedených prací, naceněných v souladu s položkovým rozpočtem. To neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle bodu 13.2.3 a 13.2.4 tohoto článku.
  5. Na základě dohody o ukončení smlouvy je objednatel oprávněn užít již zhotovené části díla postupem dle čl. XIV této smlouvy.
  6. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Přechod vlastnických práv k dílu

* 1. Vlastnické právo ke stavbě přechází na objednatele okamžikem, kdy bylo dílo převzato objednatelem.
  2. Dokumentace týkající se stavebních prací pořizovaná dle čl. III odst. 15 této smlouvy je autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  3. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva autora – výhradní licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení.

Článek XV.

Prohlášení zhotovitele

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že
     1. je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy o dílo;
     2. disponuje technickými a personálním zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení předmětného díla;
     3. ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH;
     4. se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla a nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací;
     5. v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé ke zhotovení díla;
     6. veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla;
     7. nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době, v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení.
  3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
  4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty také jeho nároky vyplývající z postavení zhotovitele.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla, pokud pro to nebudou objektivní důvody. O těchto důvodech je povinen jednat s oprávněnou osobu objednatele a provést písemný zápis. Zhotovitel není oprávněn dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této Smlouvě.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
  8. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
  9. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad, odkopaná zemina či suť vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude prodávajícím likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech.

Článek XVI.

Další ujednání

* 1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejblíže odpovídá účelu a smyslu smlouvy.
  2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
  3. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti z plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
  4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČO, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
  5. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.
  6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a svolují k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XVII.

Závěrečná ujednání

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli anebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
5. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle této smlouvy.
6. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost – datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.
7. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
11. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
12. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevezme, má se za to, že písemnost byla doručena.
13. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
15. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
17. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně jakékoliv změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu nejméně 5 kalendářních dnů přede dnem splatnosti ceny; poruší-li tuto povinnost, není objednatel v prodlení s úhradou ceny.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení dotace na předmětnou akci v rámci projektu „Obec Vysoké Popovice – rekonstrukce střechy půdní vestavby ZŠ a MŠ Vysoké Popovice“ – ISPROFOND (schválením dotace se pro tyto účely rozumí vydání Rozhodnutí o přidělení dotace)..
19. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

* příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV
* Příloha č. 2: Pojistná smlouva (Příloha č.2 nebude z důvodu ochrany obchodního tajemství uveřejněna společně se smlouvou na profilu zadavatele.)
* Příloha č. 3: HMG věcný a časový
* Příloha č.4 HMG finanční

**Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění Zastupitelstvem obce Vysoké Popovice usnesením č.: 3/11/2023 na veřejném zasedání zastupitelstva dne 31. 5. 2023**.

Ve Vysokých Popovice dne

…….................................................... ……....................................................

Ing. Petra Hanáková Ing. Michal Křikava

starostka jednatel společnosti

za objednatele za zhotovitele