



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Sp.Zn.: MR-S 17506/22 – OZP/11/JEL
Č.j.: MR-C 33244/22-OZP

V Rosicích 26.07.2022



ROZHODNUTÍ
doručované veřejnou vyhláškou

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení s velkým počtem účastníků (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení k realizaci níže uvedeného stavebního záměru, kterou dne 13.04.2022 podal prostřednictvím svého zmocněnce

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení, za podpory ustanovení § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu, § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“),

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 1 a 3 vodního zákona, v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

souboru staveb, kde stavbou hlavní je stoka dešťové kanalizace a objekty na ní, tj. vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, a stavbou vedlejší pak jednotlivé dešťové kanalizační přípojky tj. obecná stavba ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10. stavebního zákona, ke kterému byla zpracovaná společná projektová dokumentace pod názvem

"III/3958 Vysoké Popovice, ul. K Příbrami
SO 301 Dešťová kanalizace"

(dále jen "soubor staveb"),

na místě:

Název a kód kraje
Název a kód obce
Název a kód katastrálního území

Jihomoravský kraj [CZ064]
Vysoké Popovice [584177]
Vysoké Popovice [788325]

Pozemky pro realizaci souboru staveb dle KN

- parc. č. 357/1 (ostatní plocha): vlastník: Obec Vysoké Popovice
 399 (ostatní plocha): vlastník: Obec Vysoké Popovice
 402 (zastavěná plocha a nádvoří): vlastník: Batelková Veronika (1991)
 406 (ostatní plocha): vlastník: Pelc Miloš (1955)
 408 (zahrada): vlastník: Pelc Miloš (1955)
 415 (zastavěná plocha a nádvoří): vlastník: Drtílek Miroslav (1995)
 418 (zastavěná plocha a nádvoří): vlastník: Hudec Petr (1971)
 690 (trvalý travní porost): vlastník: Suchá Klára (1985)
 691/2 (zahrada): vlastník: Jihomoravský kraj
 hospodaření: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k.
 691/3 (zahrada): vlastník: Obec Vysoké Popovice
 691/5 (zahrada): vlastník: Obec Vysoké Popovice
 874/3 (ostatní plocha): vlastník: Jihomoravský kraj
 hospodaření: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k.
 2168 (vodní plocha): vlastník: Česká republika
 hospodaření: Povodí Moravy, s.p.

Orientační určení polohy souboru staveb¹

konec souboru staveb (výúst' ve vodním toku)	1 159 351, 621 298
začátek souboru staveb (šachta Š7)	1 159 557, 621 413
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0050-0-00
Název a kód vodního útvaru povrchových vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název a kód drobného vodního toku	Popovický p., IDVT dle CEVT: 10189841, ř. km. cca 0,800

v tomto rozsahu:

- Účel stavby hlavní: odvádění srážkových vod z komunikace a přilehlých pozemků oddílnou dešťovou kanalizací do vodního toku
- Účel stavby vedlejší: odvádění srážkových vod z přilehlé zástavby prostřednictvím nových dešťových přípojek do oddílné dešťové kanalizace
- Druh stavby hlavní: kanalizační stoky a kanalizační objekty (vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)
- Druh stavby vedlejší: dešťové kanalizační přípojky (obecná stavba ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10. stavebního zákona)

Základní popis souboru staveb:

- Předmětem dokumentace je výstavba dešťové kanalizace, která bude odvádět vodu z opravovaného úseku krajské silnice III/3958, nových obecních chodníků a z přilehlých nemovitostí do drobného vodního toku „Popovický p.“ **Nová stoka dešťové kanalizace je navrhována z plastového materiálu z hladkých trub PP-SN 12, v profilu DN 300, v délce 247,6 m.** Revizní šachty na kanalizaci budou provedeny jako betonové profilu DN 1000, celkem je navrhováno 7 ks šachet. Kanalizace bude vyústěna do pravého břehu koryta vodního toku Popovický p. a to cca ve výšce +0,2 m ode dna toku. Výústní objekt bude betonový, v těsné blízkosti výústního objektu bude provedeno opevnění koryta vodního toku kamennou rovnatinou s vyklínováním z lomového kamene o hm. zrna 40-80 kg tl. 0,5 m. Opevnění bude kotveno dvěma příčnými prahy z lomových kamenů o hm. zrna 150-200 kg vyskládaných na štět do hl. 0,6 m.
- Stávající zástavba bude na kanalizaci napojena novými přípojkami z materiálu PP-SN 10 v profilu DN 150. Celkem **bude vysazeno 12 ks veřejných částí domovních přípojek, které budou ukončeny plastovými šachtami DN 400 krytými teleskopickými poklopy B125** (domovní části kanalizačních přípojek nejsou součástí PD) a 6 ks uličních vpustí (ul. vpustí jsou součástí komunikace, nikoliv kanalizace).

¹ souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

- V zájmovém území navrhovaného souboru staveb se nachází tato stávající technická a dopravní infrastruktura:
 - vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno – venkov (dále též jen „VAS, a.s.“)
 - NTL a STL plynárenské zařízení (NTL plynovod PE dn 110 a dn 90 vč. přípojek, STL plynovod PE dn 90 vč. přípojek, blokové regulační zařízení) ve správě společnosti GasNet, s.r.o.
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a společnosti Nej.cz s. r. o.
 - podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (4461_popovice_babice) společnosti SITEL, spol. s. r.o.
 - podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (OSLA_BRNO2) společnosti Telia Carrier Czech Republic, a.s.
 - zařízení distribuční soustavy (nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení) v majetku a provozování EG. D, a.s.
 - krajská silnice III/3958 ve správě Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k.
- Souborem stavby bude dotčen drobný vodní tok „Popovický p.“ ve správě Povodí Moravy, s.p.
- Majetkové poměry: Soubor staveb je veden ve veřejném prostranství v ulici K Příbrami v obci Vysoké Popovice, dále po soukromých pozemcích ve vlastnictví výše uvedených osob a ukončen je výústí dešťové kanalizace v pozemku, na kterém se nachází koryto výše uvedeného vodního toku.
- Další podrobnosti o stavebním záměru jsou patrné z projektové dokumentace pro společné povolení s názvem „Vysoké Popovice, ul. K Příbrami – rekonstrukce komunikace, výstavba chodníku a dešť. kanalizace“, kterou vypracoval Ing. František Lazárek, DiS. (IČO: 73599310, ČKAIT 1006183) v březnu 2017.

za podmíněk:

a) Podmínky pro umístění souboru staveb:

1. Soubor staveb bude umístěn **podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení**, kterou vypracoval Ing. František Lazárek, DiS (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006183) v březnu 2017.

Situační výkres části PD (výkres č. 2 nazvaný SO 301 Dešťová kanalizace, Katastrální situace dešť. kanalizace) je nedílnou součástí tohoto společného povolení - příloha č. 1 (výkres obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním souboru staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí).

b) Podmínky pro provedení souboru staveb:

1. Soubor staveb bude proveden **podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení**, kterou vypracoval Ing. František Lazárek, DiS (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006183) v březnu 2017 s tím že:
 - do situačních výkresů realizační dokumentace budou zakresleny sítě technické infrastruktury společností Nej.cz. s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Telia Carrier Czech Republic a.s.
2. Provádět soubor staveb může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 18 písm. h) a § 19 písm. d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Doklad o oprávnění stavbyvedoucího bude součástí (přílohou) stavebního deníku, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (**tj. doklad o autorizaci stavbyvedoucího**).
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo **na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace souboru staveb** a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Před započítím stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu **písemně oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude soubor staveb provádět vč. jeho oprávnění provádět vodohospodářské stavby.
5. Stavebník je povinen **ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této

prohlídky se zúčastnit, ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. **Plán kontrolních prohlídek bude vodoprávnímu úřadu doložen před zahájením výstavby.**

6. Stavbyvedoucí zajistí **vytyčení prostorové polohy souboru staveb** odborně způsobilou osobou (oprávněný geodet).
7. Před zahájením stavebních prací budou **vytyčena všechna podzemní vedení** a zařízení na staveništi osobami k tomu oprávněnými, přičemž v případě, že nebude možné trasu kabelů bezpečně určit, provede investor zemních prací na vlastní náklady výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů jednotlivých správců inženýrských sítí. Bez vytyčení všech podzemních zařízení nesmí být zemní práce zahájeny. O provedených vytyčeních budou oprávněnými osobami sepsány protokoly. Pracovníci provádějící stavební práce budou prokazatelně seznámeni s polohou všech podzemních vedení, s rozsahem jejich ochranných pásem a s níže uvedenými podmínkami správců jednotlivých inženýrských sítí. Během stavebních prací přitom budou dále dodrženy tyto povinnosti, které vyplývají z konkrétních podmínek jednotlivých **vlastníků, správců popř. provozovatelů inženýrských sítí** (EG. D, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a. s., Nej.cz s. r. o., SITEL, spol. s.r.o., Telia Carrier Czech Republic, a.s., VAS, a.s.), uvedených v jejich písemných vyjádřeních, konkrétně:

Podmínky vztahující se k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování EG. D, a. s. vyplývající z vyjádření společnosti EG. D, a. s. ze dne 29.12.2020 pod zn. M40715-26086060:

- 7.1) Stavebník zajistí zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 7.2) Stavebník zajistí, aby vytyčení distribuční sítě v terénu bylo objednáno min. 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.
- 7.3) Zhotovitel stavby zajistí provádění zemních prací v ochranném pásmu (dále též „OP“) kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 7.4) Zhotovitel stavby zajistí vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Dále zajistí označení v terénu výstražnými tabulkami, které bude provedeno podle pokynů pracovníka EG.D, a. s. Další podmínky pro zabezpečení zařízení společnosti EG.D, a. s. mohou být pracovníky EG.D, a. s. stanoveny při vytyčení nebo po odkrytí tohoto zařízení.
- 7.5) Stavebník zajistí vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení uvažované stavby s rozvodným zařízením v souladu s příslušnými ČSN.
- 7.6) Zhotovitel stavby zajistí přizvání zástupce společnosti EG.D, a. s. ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.7) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 7.8) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 7.9) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, přičemž vypnutí je třeba objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 7.10) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nedošlo k narušení podzemní uzemňovací soustavy.
- 7.11) Zhotovitel neprodleně ohlásí společnosti EG.D, a. s. jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v jeho provozování.

Podmínky vztahující se k existenci plynárenského zařízení ve správě GasNet, s.r.o. vyplývající z vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 04.01.2021 pod čj. 5002278158:

Podmínky k existenci blokového regulačního zařízení (dále jen „BRZ“), které slouží jako zdroj NTL plynovodní sítě:

- 7.12) Obrysy veškerých stavebních objektů a to včetně jejich základů budou umístěny min. 1 m od půdorysu stavební části BRZ.
- 7.13) Po obvodu BRZ (až do vzdálenosti 4 m) může být v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek), který slouží jako ochrana před atmosférickou a statickou elektřinou. Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení obvodového uzemnění – vytýčení zemnicího pásu.
- 7.14) Pokud bude zemnicí pásek při výkopech odkryt, požadujeme zajistit jeho zabezpečení před poškozením, aby nedošlo k přerušení uzemnění.
- 7.15) Ve vzdálenosti 4 m od obrysu stavební části BRZ je nutné provádět zemní práce s největší opatrností a ručně, pouze s použitím klasického jednoduchého nářadí. V průběhu stavby je třeba ve vzdálenosti 5 m od BRZ dodržovat zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm.
- 7.16) Před záhozem výkopu a provedením definitivních povrchů bude přizván zástupce GridServices, s.r.o. ke kontrole BRZ.

Podmínky k existenci NTL a STL plynovodu vč. přípojek (dále jen „PZ“):

- 7.17) Při rekonstrukci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.
- 7.18) Svislé dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- 7.19) Křížení a souběh kanalizace s PZ bude v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 stupňů.
- 7.20) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- 7.21) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- 7.22) Vytýčení plynárenského zařízení provede příslušná regionální oblast.
- 7.23) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.01.2021 pod čj. 5002278158. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a podmínkami uvedenými ve výše uvedené písemnosti společnosti GasNet Služby, s.r.o.
- 7.24) Při stavebních pracích bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03.
- 7.25) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ zhotovitel učiní taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7.26) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 7.27) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 7.28) Zhotovitel stavby zajistí, aby poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení byly stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 7.29) Bude zachována hloubka uložení PZ.
- 7.30) Zhotovitel stavby neprodleně oznámí správci plynárenského zařízení každé i sebemenší poškození PZ (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
- 7.31) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast, kontrola bude objednána min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním

pásmu PZ. O provedené kontrole bude oprávněným pracovníkem provozovatele plynárenského zařízení sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- 7.32) PZ budou po kontrole řádně podsypány a obsypány těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 7.33) Zhotovitel stavby zajistí, aby neprodleně po skončení stavební činnosti byly řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

Podmínky vztahující se k existenci sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) ve správě CETIN a. s. vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 15.12.2020 pod čj. 853630/20:

- 7.34) Při stavbě budou respektovány všeobecné podmínky ochrany SEK, které jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Podmínky vztahující se k existenci sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) v majetku společnosti Nej.cz s.r.o. vyplývající z vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 09.05.2022 pod čj. VYJNEJ-2022-06383-01:

- 7.35) Při výstavbě budou respektovány obecné podmínky ochrany SEK, které jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Podmínky vztahující se k existenci podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě „4461 Popovice Babice“ společnosti SITEL, spol. s r.o. (dále též jen „PV“) vyplývající z vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 06.05.2022 pod zn. 1112201750:

- 7.36) Prováděcí dokumentace stavby bude předložena k odsouhlasení společnosti SITEL, spol. s r.o., v dokumentaci bude zakresleno PV této společnosti a bude v ní řešeno jeho případné dotčení.
- 7.37) V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV – žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti SITEL, spol. s r.o. zaslána 3 týdny předem.
- 7.38) Zástupce společnosti SITEL, spol. s r.o. bude přizván k předání staveniště.
- 7.39) Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, která stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací u společnosti SITEL, spol. s r.o.
- 7.40) Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL, spol. s r.o.
- 7.41) Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- 7.42) Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- 7.43) Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v případné dokumentaci pro provádění stavby.
- 7.44) Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
- 7.45) Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce společnosti SITEL, spol. s r.o.
- 7.46) Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- 7.47) Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
- 7.48) Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na servisní dispečink společnosti SITEL, spol. s r.o. a následně i písemně na adresu této společnosti.
- 7.49) PV nebude předkládáno ani jinak upravováno.

Podmínky vztahující se k existenci podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě „OSLA BRNO2“ společnosti Telia Carrier Czech Republic a.s. (dále též jen „PV“) vyplývající z vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 06.05.2022 pod zn. 1312201078:

- 7.50) Pro provádění stavby platí stejné podmínky jako u společnosti SITEL, spol. s r.o. s tím rozdílem, že žádost o souhlas se zahájením prací v OP PV bude společnosti Telia Carrier Czech Republic a.s. zaslána 8 týdnů předem.

Podmínky vztahující se k existenci vodárenských zařízení v provozování VAS, a. s. vyplývající z vyjádření společnosti VAS, a.s. ze dne 21.02.2018 pod čj. BV/703/2018-Tra a ze dne 04.01.2021 pod čj. BV/6347/2020-Bal:

- 7.51) Zahájení zemních prací zhotovitel oznámí nejméně s 14 denním předstihem rosickému provoznímu středisku VAS, a.s.
- 7.52) Před zahájením stavebních prací musí být stávající vodovodní a kanalizační potrubí provozované VAS, a. s. vytýčeno. Vytýčení provede rosický provoz VAS, a.s. (nutno objednat s 14denním předstihem).
- 7.53) Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního či kanalizačního potrubí v provozování VAS, a.s. nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo vodovodního/kanalizačního potrubí je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm včetně) nebo 2,5 m (u potrubí nad 500 mm). V tomto prostoru není také dovoleno umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu.
- 7.54) Dešťovou kanalizace je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace (vč. vodovodních a kanalizačních přípojek). Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005.
- 7.55) Poklapy vodovodních armatur a kanalizačních šachet (u IS v provozování VAS, a.s.) zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod. musí být poklapy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
- 7.56) Zhotovitel přizve zástupce rosického provozního střediska VAS, a.s. k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů u IS v provozování VAS, a.s.
- 7.57) Bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek v provozování VAS, a.s. dle ČSN 73 6005.
- 7.58) Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace vč. přípojek v provozování VAS, a.s. zástupcem VAS, a.s., který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS, a.s. bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrola musí být ze strany zhotovitele objednána u rosického provozního střediska VAS, a.s.
- 7.59) Dojde-li k poškození či vyvolaným opravám na vodovodu či kanalizace v provozování VAS, a.s. vč. přípojek, musí být opraveny odbornou firmou dle požadavku VAS, a.s. na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
- 7.60) V průběhu realizace stavby si provozovatel vodárenského zařízení vyhrazuje právo stanovit další podmínky dle požadavků rosického provozního střediska VAS, a.s.
8. **Při stavebních pracích budou dodrženy podmínky a požadavky správců pozemních komunikací, a to:**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k. – vyjádření ze dne 22.02.2018 pod čj. 2118/2018/SKJA (správce silnice č. III/3958 Vysoké Popovice – Příbram na Moravě na pozemku parc. č. 874/3 a 691/2 v k. ú. Vysoké Popovice):

- 8.1) Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ – skladba doplnění konstrukce: hutněná zemní pláň (45 MPa), geotextilie geolon PP 60, štěrkodrt' ŠD_A (80 MPa) 200 mm, vrstva stmelená cementem SC C_{8/10} 130 mm, postřík infiltrační PI-E, asfaltový beton podkladní ACP16+ 70 mm, postřík spojovací PS-E, asfaltový beton ohrubný ACO11 40 mm. Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti (zásyp inž. sítí požadujeme povést nesedavým materiálem, nesmí být použito výkopku). Na sil.pláni požadujeme min. únosnost E_{def,2}= 45 Mpa. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající (šířka zazubení musí odpovídat výšce konstrukční vrstvy). Jestliže by od takto zapravené rýhy zbývala ke kraji vozovky (od obrubníku, krajnice)

vzdálenost 1,0 m a menší, požadujeme tuto část obnovit ve všech konstrukčních vrstvách jako rýhu. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru ošetřenou modifikovanou zálivkou. Příčný a podélný spád povrchu kraj. komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vypádovat k obrubníku tak, aby dešťové vody odtékaly do dešťových vpustí (dle příslušných ČSN). Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v sil. tělese krajské silnice je min. 5 let.

- 8.2) Požadujeme, aby kapacita systému odvodnění byla navržena na odvodnění všech zpevněných ploch vypádaných do pústí – komunikace, chodníky, vjezdy a park. stání, střešní svody. Dále nesmí docházet k ostříkování chodců na chodníku.
 - 8.3) Trasa kanalizace v tělese komunikace bude vedena tak, aby poklapy kanalizačních šachet byly umístěny ve středu jízdního pruhu. Současně s výstavbu nových řadů kanalizace požadujeme realizaci napojení všech přípojek v rozsahu silničního tělesa. Pokud nebudou přípojky součástí stavebního povolení stavby hlavních řadů, požadujeme projednání stavebního povolení těchto přípojek současně se stavebním povolením pro hlavní řady tak, aby přípojky v sil. tělese mohly být realizovány současně.
 - 8.4) Přípojky požadujeme ukončit min. 0,5 m za obrubníkem.
 - 8.5) Do kolaudace požadujeme dodat dokumentaci skutečného provedení kanalizace.
 - 8.6) Krytí vedení všech inženýrských sítí včetně objektů umístěných na tomto vedení (kromě šachet) požadujeme min. 1,2 m pod povrchem komunikace.
 - 8.7) Stavbu je nutno koordinovat se stavbou „Vysoké Popovice, obnova TS, ZD a NN“ – projektant Jaroslav Hypš, fy. FIERA s.r.o.
 - 8.8) Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou bude osazeno dle TP 65 a TP 100. Vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit.
 - 8.9) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
 - 8.10) Omezení provozu na kraj. silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI Policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává příslušný silniční správní úřad obce s rozšířenou působností.
 - 8.11) Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
 - 8.12) V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
 - 8.13) Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požadujeme protokolární předání a převzetí staveniště mezi investorem příp. realizační firmou a SÚS JMK, oblast Střed. Současně budou doloženy následující doklady: harmonogram stavebních prací, provizorní dopravní značení odsouhlasené DI Policie ČR.
 - 8.14) Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole – stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK, p.o.k. požadujeme protokolárně předat. Před předáním požadujeme dodat geodetické zaměření skutečného provedení stavby, uložení inženýrských sítí ve vztahu k silničnímu tělesu a délky uložení inženýrských sítí do pozemků Jihomoravského kraje.
9. Při provádění stavby budou dodrženy **podmínky a požadavky majitelů stavebních pozemků**, popř. pozemků sousedících a to zejména:
- Klára Suchá: podání ze dne 01.06.2022 (vlastník pozemku parc. č. 690 v k. ú. Vysoké Popovice, který je stavbou přímo dotčen):
- 9.1) Vlastník pozemku parc. č. 690 v k. ú. Vysoké Popovice bude ze strany stavebníka, popř. zhotovitele stavby, o zahájení výstavby s dostatečným předstihem (min. 10 dnů předem) a prokazatelným způsobem informován.
10. Při provádění souboru staveb musí být dodrženy **požadavky přímého správce dotčeného drobného vodního toku „Příbramský p.“** uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 06.01.2021 pod zn. PM-52549/2020/5203/Žu:

- 10.1) Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních voda ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - 10.2) Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho erozivnímu smyvu do koryta vodního toku.
 - 10.3) Přímému správci DVT „Popovický p.“ (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení stavebních prací. Správce bude přizván k předání staveniště a k vytýčení stavby. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě toku a v prostoru do 8 m od břehové hrany toku. Správce toku bude přizván k závěrečné prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení zaústění do toku (ve výškovém systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK ve výkresové i digitální formě).
 - 10.4) Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy **požadavky dotčených orgánů** a to zejména:
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (ochrana přírody): závazné stanovisko ze dne 05.03.2018 pod čj. MR-S 2577/18-OZP KRA/2 vydané dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších právních předpisů:
- 11.1) Nedojde ke znečištění vodního toku.
 - 11.2) Břehový porost nebude dotčen, dojde pouze ke kácení 5 ks listnatých dřevin označených v projektové dokumentaci (střemcha hroznovitá).
 - 11.3) Okolí vodního toku dotčené stavbou bude pokud možno uvedeno do původního stavu.
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (ochrana ZPF): závazné stanovisko ze dne 28.05.2018 pod čj. MR-S 7791/18-OZP 2 vydané dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):
- 11.4) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 - 11.5) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
 - 11.6) Dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona je povinný k platbě odvodů povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice. Nesplněním povinnosti může dojít k naplnění skutkové podstaty § 20a odst. 1 písm k) a za tento přestupek lze uložit pokutu do výše 500.000,- Kč.
 - 11.7) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) zákona, provede stavebník na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá do hloubky cca 0,2 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 8 m³) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám. Bezprostředně po ukončení výstavby bude ornice použita ke zpětnému ohumusování nezastavěné části dotčených pozemků, kde bude následně zemědělsky využívána.
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (odpadové hospodářství): závazné stanovisko ze dne 27.02.2018 pod čj. MR-C 2921/18-OZP vydané dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
- 11.8) Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce Vysoké Popovice i na přilehlých pozemcích tvořících veřejné prostranství.
 - 11.9) Před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Rosice doklady o předání odpadů oprávněným osobám, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
12. Při provádění stavby budou dodrženy tyto **další podmínky a povinnosti**:
- 12.1) Stavební práce budou prováděny tak, aby byly stavební pozemky dotčeny pouze v nezbytně nutné míře, a aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, stavebních pozemcích či na technické a dopravní infrastruktuře v dotčeném území stavby. Případné škody budou

vlastníkům pozemků, popř. majitelům či správcům infrastruktury uhrazeny bez dalšího upozornění vodoprávního úřadu dle příslušných platných právních předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

- 12.2) Stavebník je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu sjednaného v podmínkách zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů. Výsledkem dohody uzavřené mezi stavebníkem a institucí oprávněnou provádět záchranné archeologické výzkumy bude závěrečná zpráva, která bude doložena k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
 - 12.3) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
 - 12.4) Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a unikům ropných látek.
 - 12.5) Při řezání betonu, asfaltobetonu, provádění výkopů a zásypů, při úpravě zemní pláně a manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší. Přilehlé pozemní komunikace je třeba udržovat v čistotě, aby pojezdem vozidel nebo stavebních strojů nedocházelo k sekundární prašnosti.
 - 12.6) Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu od 22. hodiny do 6. hodiny.
 - 12.7) Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla.
 - 12.8) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny sítě sloužící pro potřebu ochrany obyvatelstva.
 - 12.9) Povrchy komunikací, zpevněných a zelených ploch budou po dokončení stavby (nebo jejich částí) uvedeny do předchozího stavu po dohodě s jejich vlastníky.
 - 12.10) Mezideponie bude umístěna na řádně povolených skládkách a skladování stavebního materiálu bude předem dohodnuto a povoleno vlastníky pozemků.
 - 12.11) Po ukončení stavebních prací budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby vč. mezideponií.
 - 12.12) Z bezpečnostních důvodů je třeba, aby veškeré otevřené výkopy byly ohrazeny a v nočních hodinách osvětleny.
13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2023.**

c) Podmínky pro užívání souboru staveb:

1. Stavba může být užívána pouze **na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pokud bude dešťová kanalizace provozována jiným subjektem, než je stavebník, **předá stavebník budoucímu provozovateli dešťové kanalizace (zřejmě obec Vysoké Popovice) veškeré rozhodné podklady pro zajištění řádného provozování vybudované dešťové kanalizace.**
3. Do kanalizace mohou být zaústěny jen dešťové vody ze stávající zástavby přimykající k rekonstruované komunikaci. Při případné nové zástavbě v tomto území, nebo při stavebních úpravách stávající zástavby, jsou stavebníci povinni vyřešit srážkové vody dopadající na jejich stavby v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona (tj. přednostně jejich zpětným využíváním, vsakováním, zadržováním na jednotlivých stavebních pozemcích apod.)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

(žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu)

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
- ČR-Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- Obec Vysoké Popovice, Vysoké Popovice 35, 664 84 Vysoké Popovice

- Ing. Veronika Batelková, Dušínova 1501/64, 664 34 Kuřim
- Ing. Milan Batelka, Vysoké Popovice 15, 664 84 Vysoké Popovice
- Olga Batelková, Vysoké Popovice 15, 664 84 Vysoké Popovice
- Miroslav Drtílek, Vysoké Popovice 12, 664 84 Vysoké Popovice
- Petr Hudec, Vysoké Popovice 11, 664 84 Vysoké Popovice
- Ing. Miloš Pelc, Vysoké Popovice 14, 664 84 Vysoké Popovice
- Ing. Klára Suchá, Vysoké Popovice 119, 664 84 Vysoké Popovice
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha
- Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha

Odůvodnění

Dne 13.04.2022 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je na základě Zřizovací listiny čj. 427/09/Z8 ve znění účinném od 1.5.2016 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, žádost o vydání společného povolení k realizaci výše uvedeného souboru staveb.

Jelikož z ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb (zde kanalizační stoka, tj. vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona), je k povolení celého souboru staveb věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) při MěÚ Rosice. Stavební úřad příslušný k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru (zde dešťové kanalizační přípojky) je ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko (v tomto případě je příslušným obecným stavebním úřadem MěÚ Rosice, Odbor stavební úřad).

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno příslušné společné řízení s velkým počtem účastníků.

K dané věci byly postupně shromážděny tyto podklady rozhodnutí:

- 3 paré projektové dokumentace souboru staveb (Ing. František Lazárek, DiS, březen 2017)
- Úplné znění Zřizovací listiny organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, čj. 427/09/Z8, ve znění účinném od 1.5.2016
- Plná moc k zastupování organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, sepsaná dne 01.04.2020 (pro Ing. Markétu Karbanovou, vedoucí investičního úseku oblasti Střed, Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje)
- Souhlasy všech vlastníků pozemků s umístěním a provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona (na situačním výkresu projektové dokumentace C.2)
- MěÚ Rosice, OSU, úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 02.05.2018 pod čj. MR-C 2196-18-OSU (*propadlá platnost*)
- MěÚ Rosice, OSU, úřad územního plánování – sdělení k žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 26.03.2021 pod čj. MR-C 57095-20-OSU
- MěÚ Rosice, OSU – závazné stanovisko ze dne 20.05.2022 pod čj. MR-C 23308/22-OSU
- MěÚ Rosice, OSU (památková péče) – stanovisko ze dne 15.02.2018 pod čj. MR-C 2195-18-OSU (*bez připomínek ke stavebnímu záměru*)
- MěÚ Rosice, OZP – vyjádření odboru ze dne 15.02.2018 pod čj. MR-C 2149/18-OZP
- MěÚ Rosice, OZP (odpadové hospodářství) – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.02.2018 pod čj. MR-C 2921/18-OZP
- MěÚ Rosice, OZP (ochrana přírody) – souhlasné závazné stanovisko (zásah do VKP) ze dne 05.03.2018 pod čj. MR-S 2577/18-OZP KRA/2
- MěÚ Rosice, OZP (ochrana ZPF) – souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.05.2018 pod čj. MR-S 7791/18-OZP 2
- MěÚ Rosice, ODO – vyjádření odboru ze dne 19.02.2018 pod čj. MR-C 2122/18-ODO BOCH/3

-
- MěÚ Rosice, ODO – rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (uložení sítě) ze dne 09.07.2018 pod čj. MR-C 8758/18-ODO
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství – vyjádření ze dne 14.03.2018 pod čj. KRPB-41601-1/ČJ-2018-0600DI-ZI a ze dne 13.01.2021 pod čj. KRPB-239253-1/ČJ-2020-0600DI-ZI
 - HZS JMK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 09.03.2018 pod čj. HSBM-4-66-1/1-OPST-2018
 - KHS JMK – souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru ze dne 14.02.2018 pod čj. KHSJM 06962/2018/B0/HOK
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.01.2021 pod zn. 107035/2020-1150-OÚZ-BR
 - Obec Vysoké Popovice – souhlasné vyjádření ze dne 23.05.2018 pod zn. 48/218
 - Obecní úřad Vysoké Popovice – rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby ze dne 23.05.2018 pod čj. OÚ 132/2018
 - Znalecký posudek ve věci dendrologického průzkumu stromů vyhotovený dne 20.06.2018 znalcem In.g Jakubem Sloupem, PhD.
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. – stanovisko ke kácení dřevin ze dne 14.02.2018 pod zn. 2204/2018/SKJA
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 22.02.2018 pod čj. 2118/2018/SKJA
 - VAS, a.s. – informace o existenci zařízení v provozování této společnosti ze dne 15.12.2020 pod čj. 40392
 - VAS, a.s. - vyjádření pro společné územní a stavební řízení ze dne 21.02.2018 pod čj. BV/703/2018-Tra a ze dne 04.01.2021 pod čj. BV/6347/2020-Bal
 - CETIN a.s. – informace o poloze sítě ze dne 14.12.2020 pod čj. 853605/20
 - CETIN a.s. - vyjádření pro povolení stavby ze dne 15.12.2020 pod čj. 853630/20
 - Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 09.05.2022 pod čj. VYJNEJ-2022-06383-01
 - Telia Carrier Czech Republic, a.s. – vyjádření pro povolení stavby ze dne 06.05.2022 pod zn. 1312201078
 - SITEL, spol. s.r.o. - vyjádření pro povolení stavby ze dne 06.05.2022 pod zn. 1112201750
 - OPTILINE a.s. – vyjádření ze dne 05.05.2022 pod zn. 1412201078 *(v zájmovém území se nenachází žádné TI této společnosti)*
 - MERO ČR a.s. – vyjádření ze dne 14.12.2020 pod čj. 2020/12/18180 *(v zájmovém území se nenachází žádné TI této společnosti)*
 - ČEPRO, a.s. – vyjádření ze dne 14.12.2020 pod zn. 13826 *(v zájmovém území se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty této společnosti)*
 - NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.12.2020 pod zn. 11707/20/OVP/N *(stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení této společnosti)*
 - EG. D, a. s. - vyjádření o existenci ZDS a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 29.12.2020 pod zn. M40715-26086060
 - Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření k existenci sítě ze dne 15.12.2020 pod zn. RSTM/20201214-005/ES *(nedojde k dotčení)*
 - GasNet Služby, s.r.o. – informace o výskytu sítě ze dne 14.12.2020 pod zn. 5002278176
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko pro povolení stavby ze dne 04.01.2021 pod čj. 5002278158
 - ČD-Telematika a.s. – stanovisko ze dne 14.12.2020 pod čj. 1202022334 *(v zájmovém území se nenachází TI této společnosti)*
 - Povodí Moravy, s. p. – stanovisko ze dne 04.05.2018 pod zn. PM008510/2018-203/Je a ze dne 06.01.2021 pod zn. PM-52549/2020/5203/Žu
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 06.03.2018 pod zn. ARÚB/839/18 a ze dne 06.05.2022 pod zn. ARÚB/3773/2022
 - Výpisy z katastru nemovitostí stavebních pozemků prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2022 (zdroj: ČUZAK)

tzn., že v dané věci byly shromážděny všechny povinné doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona, § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení předmětného společného řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to opatřením vyhotoveným dne 06.05.2022 pod čj. MR-C 21139/22-OZP.

Jelikož se jedná o typ správního řízení s velkým počtem účastníků, byla výše uvedená písemnost účastníkům řízení doručována postupem dle § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu, § 94m odst. 2 stavebního zákona a taktéž v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona. Současně byli účastníci řízení touto písemností poučeni dle § 2 odst. 1 liniového zákona, že se na předmětné řízení vztahuje liniový zákon, a proto budou veškeré další písemnosti vyhotovené správním orgánem v tomto řízení doručovány v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona, tzn. jednotlivě bude doručováno pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška (písemnost vodoprávního úřadu ze dne 06.05.2022 pod čj. MR-C 21139/22-OZP) byla řádně vyvěšena na úřední desce stavbou dotčené obce a v místě sídla vodoprávního úřadu po určenou dobu 15 dní. Obsah veřejné vyhlášky byl Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného souboru staveb a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 03.06.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Dále vodoprávní úřad písemností ze dne 06.05.2022 pod čj. MR-C 21139/22-OZP dal účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s kompletním spisovým materiálem a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ještě před jeho vydáním. K tomu jim byla stanovena přiměřená procesní lhůta, konkrétně ode dne 06.06.2022 do 08.06.2022.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, projektová dokumentace apod.

- K souboru staveb vydal MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování, dne 26.03.2021 pod čj. MR-C 57095-20-OSU sdělení, z kterého vyplývá, že vzhledem k tomu, že úřad územního plánování ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka o vydání závazného stanoviska ve smyslu § 96b stavebního zákona, toto závazné stanovisko vůbec nevydal, považuje se dle § 4 odst. 9 stavebního zákona závazné stanovisko ve smyslu § 96b stavebního zákona za souhlasné a bez podmínek.
- Obecný stavební úřad MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, který je příslušný k umístění nebo povolení vedlejší stavby souboru staveb (ke kanalizačním přípojkám), vydal pro účely vydání společného povolení souboru staveb závazné stanovisko ve smyslu § 94j odst. 2 stavebního zákona, a to dne 20.05.2022 pod čj. MR-C 23308/22-OSU. Dotčený orgán posoudil žádost o závazné stanovisko a shledal, že záměr 12 ks přípojek dešťové kanalizace, které jsou součástí SO 301 Dešťová kanalizace, je přípustný. Závazné stanovisko bylo vydáno bez podmínek.
- K souboru staveb se komplexně vyjádřil MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 15.02.2018 pod čj. MR-C 2149/18-OZP). Z vyjádření vyplývá, že realizací stavby jsou nebo mohou být dotčeny zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí (zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, (dle předchozí právní úpravy zák. č. 185/2001 Sb.), zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). K souboru staveb pak byla těmito dotčenými orgány vydána jednotlivá samostatná souhlasná závazná stanoviska – ZS ze dne 05.03.2018 pod čj. MR-S 2577/18-OZP KRA/2 (souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody (zásah do VKP ze zákona – vodního toku Popovický potok), podmínky ZS byly začleněny do výroku rozhodnutí – viz podmínka pro provedení souboru staveb č. 11.1) až 11.3), ZS ze dne 28.05.2018 pod čj. MR-S 7791/18-OZP 2 (souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, podmínky ZS byly začleněny do výroku rozhodnutí – viz podmínka pro provedení souboru staveb č. 11.4) až 11.7), ZS ze dne 27.02.2018 pod čj. MR-C 2921/18-OZP (souhlas dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., podmínky ZS byly začleněny do výroku rozhodnutí – viz podmínka pro provedení souboru staveb č. 11.8) až 11.9). Do výroku rozhodnutí byly zahrnuty i další požadavky a doporučení odboru životního prostředí uvedená v jeho vyjádření (viz podmínka pro provedení souboru staveb č. 12.5) a podmínka pro užívání souboru staveb č. 3).

-
- Protože v důsledku výstavby souboru staveb má dojít ke kácení vzrostlých dřevin o velikosti, které již podléhá povolení orgánu ochrany přírody ve smyslu § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., stalo se podkladem rozhodnutí i rozhodnutí orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin (Obecní úřad Vysoké Popovice) vydané podle § 8 zák. č. 114/1992 Sb. (rozhodnutí ze dne 23.05.2018 pod čj. OÚ 132/2018). V tomto rozhodnutí bylo stavebníkovi povoleno za určitých podmínek vykácet vyspecifikované dřeviny a rovněž mu byla uložena přiměřená náhradní výsadba. Podmínky tohoto povolení jsou pro stavebníka při realizaci povolovaného souboru staveb závazné.
 - K provedení stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany (HZS JMK) a to dne 09.03.2018 pod čj. HSBM-4-66-1/1-OPST-2018. Závazné stanovisko bylo vydáno bez podmínek.
 - K realizaci posuzovaného stavebního záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu v ochraně veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně) a to dne 14.02.2018 pod čj. KHSJM 06962/2018/B0/HOK. Závazné stanovisko bylo vydáno bez podmínek.
 - K provedení souboru staveb bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany (Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru) vyhotovené dne 21.01.2021 pod zn. 107035/2020-1150-OÚZ-BR. Ministerstvo obrany je v tomto řízení dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona. Závazné stanovisko bylo vydáno bez podmínek.
 - K žádosti bylo doloženo vyjádření a sdělení Policie České republiky (Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství) ze dne 14.03.2018 pod čj. KRPB-41601-1/ČJ-2018-0600DI-ZI a ze dne 13.01.2021 pod čj. KRPB-239253-1/ČJ-2020-0600DI-ZI. Policie České republiky je dle § 16 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dotčeným orgánem při řízeních dle stavebních zákona týkajících se veřejných přístupových účelových komunikací, místních komunikací či silnic. Vodoprávní úřad vyhodnotil, že ve společném řízení, jehož výsledkem má být schválení stavebního záměru výstavby dešťové kanalizace, není Policie České republiky dotčeným orgánem.
 - K uložení dešťové stoky do silnice č. III/3958 Vysoké Popovice – Příbram v km cca 0,010 – 0,180 staničení silničního pasportu v k. ú. Vysoké Popovice vydal MěÚ Rosice, odbor dopravy, samostatné povolení – viz rozhodnutí ze dne 09.07.2018 pod čj. MR-C 8758/18-ODO. Pro zvláštní užívání komunikace v tomto povolení stanovil konkrétní podmínky, které jsou pro stavebníka při realizaci povolovaného souboru staveb závazné.
 - Protože stavební práce budou probíhat i na území s možnými archeologickými nálezy, stalo se podkladem rozhodnutí vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. (přípis ze dne 06.03.2018 pod zn. ARÚB/839/18 a ze dne 06.05.2022 pod zn. ARÚB/3773/2022). Stavebník byl upozorněn, že plánovaná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy ÚAN II., kde lze archeologické nálezy s velkou pravděpodobností očekávat. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvl. právních předpisů (zejm. dle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu byla do výroku rozhodnutí začleněna podmínka pro provedení souboru staveb č. 12.2).
 - K záměru stavby se vyjádřil správce povodí a správce drobného vodního toku „Popovický p.“, tj. Povodí Moravy, s. p., a to stanoviskem ze dne 06.01.2021 pod zn. PM-52549/2020/5203/Žu. Ve svém stanovisku sděluje, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným záměrem rovněž souhlasí, avšak při splnění konkrétních podmínek uváděných ve svém stanovisku. Ty podmínky, které vodoprávní úřad shledal za opodstatněné, a které nebyly splněny ze strany stavebníka před podáním vlastní žádosti o povolení navrhovaného stavebního záměru, vodoprávní úřad začlenil do výroku rozhodnutí – viz podmínka pro provedení souboru staveb č. 10. Dále přímý správce vodního toku stavebníka výslovně upozornil na to, že nebude do své správy ani majetku přebírat žádný objekt související se stavbou.

- Dokumentaci navrhovaného stavebního záměru (stupeň PD: dokumentace pro vydání společného povolení, název PD: Vysoké Popovice, ul. K Příbrami – rekonstrukce komunikace, výstavba chodníku a dešť. kanalizace, zpracovatel PD: Ing. František Lazárek, DiS, datum zpracování PD: březen 2017) autorizoval Ing. František Lazárek, DiS (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006183). Stavební objekty, které nejsou vodními díly, nýbrž dopravními stavbami, tj. SO 101 Silnice III/3958 a SO 102 Chodníky, vjezdy, autorizoval pak Ing. Milan Zezula (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1001795). Tyto dopravní stavby však nejsou předmětem tohoto společného povolení, budou povolovány příslušným speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby v samostatném společném územním a stavebním řízení.
- Základní popis vodohospodářské části tohoto stavebního záměru, tj. stavebního objektu SO 301 Dešťová kanalizace, je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Vodoprávní úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 590/2002 Sb., 428/2001 Sb. a příslušnými vodohospodářskými ČSN a TNV. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu a vyhovuje požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Požadavky účastníků řízení uvedené v jejich vyjádřeních byly do této dokumentace rovněž zpracovány. Vodoprávní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Posouzení vodoprávního úřadu

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů. Uvedený vodohospodářský záměr posoudil zejména z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či v jiných strategických plánovacích dokumentech, projednal ho s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že uskutečněním nebo užíváním navrhovaného stavebního záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

Vodoprávní úřad proto ve výrokové části tohoto rozhodnutí schválil záměr na stavbu výše specifikovaného souboru staveb a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání tohoto souboru staveb, s tím, že:

- Podmínka pro umístění a provedení souboru staveb č. 1 byla stanovena proto, aby soubor staveb byl umístěn a proveden v takovém rozsahu a podobě, jak bylo projednáno ve společném řízení, a aby do navazující projektové dokumentace stavebního záměru byly promítnuty skutečnosti projednané ve vodoprávním řízení.
- Splněním podmínek č. 2 - 6 bude zajištěno, aby soubor staveb byl prováděn v souladu s všeobecnými platnými právními předpisy, zejména pak se stavebním zákonem.
- V podmínce č. 7 a 8 vodoprávní úřad stanovil povinnosti a podmínky k provedení souboru staveb vyplývající z jednotlivých podmínek, či požadavků správců a provozovatelů dotčené technické a dopravní infrastruktury, které vodoprávní úřad shledal jako opodstatněné. V blízkosti stavby se nachází inženýrské sítě (či ochranná pásma těchto sítí) v provozování společnosti EG. D, a. s. (nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení), GasNet, s.r.o. (NTL plynovod PE dn 110 a dn 90 vč. přípojek, STL plynovod PE dn 90 vč. přípojek, blokové regulační zařízení), CETIN a. s. (sít' elektronických komunikací), Nej.cz s. r. o. (sít' elektronických komunikací), SITEL, spol. s. r.o.(zařízení veřejné komunikační sítě), Telia Carrier Czech Republic, a.s. (zařízení veřejné komunikační sítě) a VAS, a. s. (vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu) a veřejná pozemní komunikace (silnice III. tř. ve správě SÚS JMK, p. o. k.). Ve vodoprávním řízení bylo prověřeno, zda navržená projektová dokumentace je v souladu s podmínkami těchto provozovatelů a správců technické a dopravní infrastruktury a zda splnění některých z jejich podmínek nezakládá změnu stavby oproti projektové dokumentaci, kterou stavebník sám nenavrhl.

K tomu vodoprávní úřad dodává, že do výroku rozhodnutí byly začleněny pouze podmínky, které se týkají inženýrských sítí vyskytujících se v blízkosti stavby. Do výroku rozhodnutí dále nebyly zahrnuty všeobecné povinnosti a podmínky vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o

výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, nebo ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, uvedené v jednotlivých vyjádřeních správců inženýrských sítí. Jedná se o zákonné povinnosti, které je stavebník při výstavbě povinen dodržovat a respektovat vždy a to bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí výroku společného povolení. Jejich ukládání do výroku rozhodnutí by bylo tedy nadbytečné.

- Začleněním podmínky č. 9 do výroku rozhodnutí byl zajištěn soulad na provádění stavebního záměru s oprávněnými požadavky majitelů stavebních pozemků.
- Podmínkou č. 10 byl pak zajištěn soulad navrhovaného souboru staveb s požadavky správce dotčeného vodního toku (Povodí Moravy, s.p.), podmínkou č. 11 pak soulad navrhovaného stavebního záměru s veřejnými zájmy hájenými jednotlivými dotčenými orgány.
- V podmínce č. 12 byly stanoveny další speciální podmínky a povinnosti směřující zejména ke způsobu provádění souboru staveb. Stanovení těchto podmínek vyplývá jednak z některých právních předpisů, z podkladů rozhodnutí či z dalších skutečností vodoprávnímu úřadu známých z jeho správní činnosti.
- Podmínkou č. 13 byl stanoven termín pro dokončení souboru staveb, který je s ohledem na rozsah a finanční náročnost celého stavebního záměru dle názoru vodoprávního úřadu zcela adekvátní.
- Další podmínky již směřují k užívání souboru staveb:
 - Podmínkou č. 1 bylo vodoprávním úřadem stanoveno, že předmětný soubor staveb lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník se tímto upozorňuje, že souhlas se vydává na jeho žádost, přičemž vzor žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby je uveden v příloze č. 14 vyhlášky MZe č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou stavebníkem doloženy doklady, které jsou uvedeny v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a rovněž doklady, které vyplývají z jednotlivých podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - Aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování dešťové kanalizace, byla stanovena podmínka č. 2.
 - S ohledem na hospodárné a účelné užívání povrchových srážkových vod (účel vodního zákona) byla stanovena podmínka pro užívání č. 3.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, kteří mohou být rozhodnutím správního orgánu přímo dotčeni na svých právech a povinnostech (dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 360, 363, 364, 393, 398, 400, 401, 403, 411, 414, 691/1, 691/4, 691/6, 692 v katastrálním území Vysoké Popovice; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vysoké Popovice č.p. 191, č.p. 67, č.p. 21 a č.p. 102; Povodí Moravy, s.p., Obec Vysoké Popovice, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu určil vodoprávní úřad v souladu s § 94k stavebního zákona a v souladu s § 115 odst. 4 a 5 vodního zákona; těmito účastníky jsou vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (např. dočasnými negativními vlivy stavby na své nejbližší okolí (doprava, hluk, vibrace či prašnost z probíhající výstavby), popř. možným dočasným omezeným přístupem k pozemkům, tzn. vlivy dočasně omezující pohodu bydlení či užívání pozemků), správce dotčeného vodního toku, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a další dotčené osoby – např. provozovatelé stavbou dotčené technické infrastruktury, kteří nemají v Katastru nemovitostí na příslušném LV zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování svých inženýrských sítí.

Připomínky a námitky všech účastníků řízení (dle § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu), které nebyly splněny ještě před vydáním tohoto rozhodnutí, a kterým bylo ve vodoprávním řízení vyhověno, jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

V termínu určeném pro vznesení námitek a připomínek k předmětnému vodoprávnímu řízení, tj. do 03.06.2022, obdržel vodoprávní úřad dne 01.06.2022 od vlastníka pozemku parc. č. 690 v k. ú. Vysoké Popovice, tj. od paní Kláry Suché, Vysoké Popovice 199, 664 84 Zastávka, osobní podání, kterým požaduje, aby ho stavebník, popř. zhotovitel stavby, s dostatečným časovým předstihem (min. 10 dnů předem) informoval o termínu zahájení stavby tak, aby věděla, kdy bude přístup na její pozemek z důvodu výstavby omezen. K tomuto účelu poskytla do spisové dokumentace svou e-mailovou adresu. O učiněném osobním podání byl ze strany vodoprávního úřadu pořízen písemný úřední záznam, který se stal součástí spisové dokumentace (poř. č. 10).

Vypořádání: Vodoprávní úřad shledal, že požadavky vlastníka pozemku parc. č. 690 v k. ú. Vysoké Popovice (druh pozemku dle KN: trvalý travní porost) jsou z hlediska hájení jeho věcných práv souvisejících s užíváním a udržováním pozemku v řádném stavu (např. nutnost sečení travního porostu) zcela adekvátní a opodstatněné, a proto jim vyhověl. Požadavky účastníka řízení byly promítnuty do uložených podmínek pro provedení souboru staveb – viz podmínka č. 9 výrokové části rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

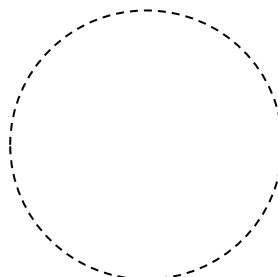
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Králová, v. r.
Vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Petra Jelénková, tel. 546 492 143

Přílohy rozhodnutí

- 1) Výkres ověřené projektové dokumentace stavby (výkres 2.: SO 301 Dešťová kanalizace, Katastrální situace dešť. kanalizace)
- 2) Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a. s. (vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.12.2020 pod čj. 853630/20, str. 1 a 2)
- 3) Obecné podmínky ochrany SEK společnosti Nej.cz s.r.o. (vyjádření společnosti Nej.cz. s.r.o. ze dne 09.05.2022 pod zn. VYJNEJ-2022-06383-01, str. 2 až 5)

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- 2 paré ověřené projektové dokumentace stavby

Rozdělovník

Účastníci řízení

stanovení dle § 27 správního řádu, § 94k stavebního zákona a § 115 vodního zákona

(doručuje se jednotlivě - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)

Stavebník

(účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona)

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
(*doručuje se zmocněnci: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/5, Brno-město, Veverří, 602 00 Brno 2*)

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

(účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona)

- Obec Vysoké Popovice, IDDS: 34wa2v9
sídlo: Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84 Zastávka u Brna

(doručuje se veřejnou vyhláškou - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)

Vlastníci staveb a pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto stavbám a pozemkům

(účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. c) a d) stavebního zákona)

Vlastníci staveb a pozemků:

- Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
(*vlastnické právo k parc. č. 691/2, 874/3 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
(*hospodaření se svěřeným majetkem kraje k parc. č. 691/2, 874/3 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Obec Vysoké Popovice, IDDS: 34wa2v9
sídlo: Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84 Zastávka u Brna
(*parc. č. 357/1, 399, 691/3, 691/5 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2
(*právo hospodařit s majetkem státu parc. č. 2168 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Ing. Veronika Batelková, Dušínova č.p. 1501/64, 664 34 Kuřim
(*parc. č. 402 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Miroslav Drtílek, Vysoké Popovice č.p. 12, 664 84 Zastávka u Brna

(*parc. č. 415 v k. ú. Vysoké Popovice*)

- Petr Hudec, Vysoké Popovice č.p. 11, 664 84 Zastávka u Brna
(*parc. č. 418 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Ing. Miloš Pelc, Vysoké Popovice č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna
(*parc. č. 406, 408 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Ing. Klára Suchá, Vysoké Popovice č.p. 119, 664 84 Zastávka u Brna
(*parc. č. 690 v k. ú. Vysoké Popovice*)

Osoby s věcným právem k stavbám a pozemkům:

- Ing. Milan Batelka, Vysoké Popovice č.p. 15, 664 84 Zastávka u Brna
(*věcné břemeno užívání k pozemku parc. č. 402 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Olga Batelková, Vysoké Popovice č.p. 15, 664 84 Zastávka u Brna
(*věcné břemeno užívání k pozemku parc. č. 402 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
(*věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. 357/1, 402, 406, 408, 415, 418, 691/3, 874/3 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
(*zástavní právo smluvní a zákaz zatížení k parc. č. 415 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
(*věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. 2168 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Obec Vysoké Popovice, IDDS: 34wa2v9
sídlo: Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84 Zastávka u Brna
(*věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. 357/1, 399, 402, 406, 408, 415, 691/5, 874/3 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Petr Hudec, Vysoké Popovice č.p. 11, 664 84 Zastávka u Brna
(*věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. 874/3 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
(*věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. 2168 v k. ú. Vysoké Popovice*)
- Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzgz9a
sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3265/10, 130 00 Praha 3-Strašnice
(*věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. 2168 v k. ú. Vysoké Popovice*)

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno
(účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 360, 363, 364, 393, 398, 400, 401, 403, 411, 414, 691/1, 691/4, 691/6, 692 v katastrálním území Vysoké Popovice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Vysoké Popovice č.p. 191, č.p. 67, č.p. 21 a č.p. 102

Další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech či povinnostech
(účastníci dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, § 115 odst. 4 a 5 vodního zákona)

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
- Obec Vysoké Popovice, IDDS: 34wa2v9
sídlo: Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84 Zastávka u Brna

-
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

(doručuje se jednotlivě - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
- Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
- Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
doručuje se pracovišti OÚZ Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno
- Obecní úřad Vysoké Popovice, IDDS: 34wa2v9
sídlo: Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84 Zastávka u Brna

Na vědomí

- Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw
sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Ostatní

- Městský úřad Rosice, Odbor kanceláře starosty, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice
- Obecní úřad Vysoké Popovice, IDDS: 34wa2v9
sídlo: Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84 Zastávka u Brna

s tím, že tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně **15 dnů** a poté opatřena razítkem a podpisem oprávněného zástupce obce bude zaslána zpět odboru životního prostředí s uvedením dat vyvěšení a sejmutí. Obsah vyhlášky bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a zveřejnění dálkovým přístupem