



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor životního prostředí,
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Sp.zn. MR-S 7564/21-OZP
Č. j.: MR-C 8719/21-OZP

V Rosicích dne:08.03.2021



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 66 a §109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon) a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přezkoumal žádost Obec Vysoké Popovice, IČO 002 82 871, Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka, a vydává v souladu s částí 2, hlava VI správního řádu

s o u h l a s

podle §15 písm.j a § 9 odst. 8 zákona

žadatel **Obec Vysoké Popovice, IČO 002 82 871, Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka, k trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu o výměře 299 m², z p.č. 2312/1 kultura trvalý travní porost, v k.ú. Vysoké Popovice, **pro záměr „Realizace mokřadu a revitalizace vodního toku Žleby“**. Zábor odnětí půdy je patrný z příloženého výkresu Situace zpracovaného Ing. Denisa Komendová, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, v únoru 2020. Výkres je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Vysoké Popovice	2312/1	Trvalý travní porost	1268	299	55800	II.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 je rozhodnutím ve správním řízení, nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu. Navrhovaný záměr je terénní úpravou ve smyslu § 15b vodního zákona, která nevyžaduje ani stavební povolení ani

ohlášení (terénní úprava slouží k zadržování vody v krajině, má hloubku menší než 1,5 m, celkovou plochu v součtu menší než 300 m² a úprava nesousedí s veřejnou pozemní komunikací nebo s veřejným prostranstvím). Záměr nevyžaduje ani rozhodnutí o změně využití území či územní souhlas.

V souladu se zásadou hospodárnosti a rychlosti řízení dle § 6 odst. 2 správního řádu a s ohledem na skutečnost, že je v řízení pouze jeden účastník řízení, správní orgán upustil o oznámení zahájení řízení.

Vymezení účastníků řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Vysoké Popovice, IČO 002 82 871, Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka

Odbor životního prostředí Městského úřadu Rosice je všestranně obeznámen s místní situací, a proto bylo upuštěno od místního šetření.

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Investor před zahájením záměru vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přílehlé pozemky ZPF.
3. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) zákona, provede stavebník na vlastní náklad **skrývku kulturní vrstvy půdy** ze zastavěné části pozemků. Zúrodnění schopná vrstva půdy skrytá do hloubky cca 0,13 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 39 m³) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám. Ornice bude použita ke zlepšení půdní úrodnosti na zbývající části pozemku p.č. 2312/1 v k.ú. Vysoké Popovice. Část ornice lze využít i k výsadbě nové zeleně na stejném pozemku. Podorniční kulturní vrstva se s ohledem na výrazný glejový proces nenavrhuje k zúrodnění, lze ji využít společně s výkopovou zeminou k modelaci terénu kolem tůní.
4. V souladu s ust. § 14 odst 5 vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, o činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
5. O ukončení návozu bude sepsán odpovědnými stranami **protokol** a jeho kopii investor doručí na odbor životního prostředí MěÚ Rosice bezprostředně po ukončení akce.
6. Investor je povinen provést opatření k ochraně investic do půdy uskutečněných na dotčených pozemcích (meliorační zařízení) a doložit příslušnému povolujícímu orgánu souhlas Státního pozemkového úřadu, pobočka Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno, s navrženým opatřením.

C) Vymezení předepsání odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jejich orientační výše:

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. k) zákona **se odvody nestanoví** pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku vodní plocha se způsobem

využití zamokřená plocha nebo rybník.

O d ů v o d n ě n í:

Odboru životního prostředí Městského úřadu Rosice byla dne 26.02.2021 doručena žádost Obce Vysoké Popovice, IČO 002 82 871, Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka, o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro investiční záměr výstavby „Realizace mokřadu a revitalizace vodního toku Žleby“ na p.č. 2312/1 v k.ú. Vysoké Popovice Jedná se o výstavbu mokřadního biotopu se třemi vodními tůněmi a obnovou vodního toku Žleby a nivy směrem k přírodě blízkému stavu. Nově bude vytvořena mokřadní plocha o rozloze cca 0,0300ha s maximální hloubkou vody do 1,2m. Hladina v tůních bude blízká úrovni hladiny podzemní vody. Účelem stavby je podpora biodiverzity se zaměřením na uchování a zvyšování početnosti druhů, realizované především vytvořením vhodných podmínek pro jejich existenci. Tůně jsou navrženy tak, aby bylo docíleno co největší rozmanitosti biotopu.

Dotčený pozemek je součástí ZPF, druh trvalý travní porost a je zařazen do II. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn mimo zastavěné i zastavitelné území a je v souladu s územním plánem obce Vysoké Popovice. V současné době je vlivem vysoké hladiny spodní vody zájmová část neobdělávána. Na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou bylo zjištěno provedení zúrodnovacích opatření – meliorační zařízení. V případě narušení melioračních drenáží budou tyto opraveny tak, aby byla zachována jejich funkčnost. Umístění technických protierozních opatření na místě záměru nebylo zjištěno.

Při schvalování návrhu bilance zúrodnění schopné vrstvy půdy vzal správní orgán v úvahu výsledek pedologického průzkumu provedený dne 16.02.2021 Ing. Taťjanou Hermanovou, Brněnská 1078/37, 692 01 Mikulov. Byla provedena jedna pedologická sonda, místo sondy bylo vyznačeno v mapě KN a rovněž byla pořízena fotodokumentace. V půdním profilu lze vidět vysokou hladinu spodní vody a podorniční vrstvu rezavé barvy se znaky jílovitosti. Skutečná výška zúrodnění schopných vrstev půdy je 0,13m. Tyto půdy budou v celém skryvaném objemu cca 39m³ využity na ohumusování nezastavěné části pozemku a k výsadbě nové zeleně.

Odvody za trvale odnímanou půdu se v souladu se zákonem nestanoví pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha nebo rybník.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona je opatřena všemi potřebnými náležitostmi a doklady:

- Žádost o odnětí zem. půdy ze ZPF
- Informace o parcele z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Situace stavby
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- Návrh bilance skryvky zúrodnění schopné vrstvy půdy
- Pedologický průzkum
- Údaje o existenci zúrodnovacích opatřeních

Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že záměr „Realizace mokřadu a revitalizace vodního toku Žleby“ na p.č. 2312/1 v k.ú. Vysoké Popovice přispěje k podpoře biodiverzity a zlepšení vodních poměrů v krajině a proto vyhověl žádosti v plném rozsahu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, který o odvolání rozhodne.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný formou rozhodnutí podle § 21 zákona pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Eva K r á l o v á
vedoucí odboru

Vyhotovila: Ing. Marta Vaníčková, Ph.D., tel. 546 492 146

Příloha: dle textu

Obdrží: Obec Vysoké Popovice, IČO 002 82 871, Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka