

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová**

Exekutorský úřad Brno - venkov  
adresa: Špitálka 122/33, 602 00 Brno

tel.: +420 516 415 340  
e-mail: [urad@exekutorbrnovenkov.cz](mailto:urad@exekutorbrnovenkov.cz)  
datová schránka: n67547u  
internetové stránky: [www.exekutorbrnovenkov.cz](http://www.exekutorbrnovenkov.cz)

**Č.j. 198EX 819/19-11**  
Sp.zn.opr.: 6504081278

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b>	Jan Böhm, Kníničky č.e. 475, Brno, 635 00, RČ: 781108/3995
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) <sup>1</sup>	69.873,09 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	AB 4 B.V. se sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, PSČ: 1077XX, IČ: 34186049, práv. zast. advokátem Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha-Vyšehrad, PSČ: 128 00, IČ: 87901463
<b>Pověření soudního exekutora vydal: Městský soud v Brně dne 29.07.2019 pod č. j. 64 EXE 1411/2019-12</b>	
<b>Exekuční titul: rozsudek vydal: Městský soud v Brně ze dne 15.05.2019 č. j. 39 C 26/2019-43</b>	

I. Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová rozhodl o provedení exekuce prodejem, a to:

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **584177 Vysoké Popovice**

Kat.území: **788325 Vysoké Popovice**

List vlastnictví: **80**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

<i>N Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i> <b>Böhm Jan, Kníničky č.ev. 475, 63500 Brno</b>		<b>1/2</b>

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	<b>232</b>	<b>399</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: Vysoké Popovice, č.p. 114, bydlení</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 232</i>					
	<b>233</b>	<b>203</b>	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

k vymožení pohledávky oprávněného v částce 30 101.50 Kč, úroky ve výši 26.28% ročně z částky

1 Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

26.542,64 Kč ode dne 27.06.2018 do zaplacení,  
úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 30.101,50 Kč ode dne 27.06.2018 do zaplacení, nákladů  
úroky z prod. ve výši 3.383,- Kč , nákladů exekuce a nákladů oprávněného ke dni vyhotovení  
tohoto exekučního příkazu ve výši 14.737,80 Kč, poté budou přesně stanoveny v příkazu k úhradě  
nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

**Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 31.07.2019

Mgr. Jaroslava Schafferová  
soudní exekutor

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová**Exekutorský úřad Brno - venkov  
adresa: Špitálka 122/33, 602 00 Brno

tel.: +420 516 415 340

e-mail: [urad@exekutorbrnovenkov.cz](mailto:urad@exekutorbrnovenkov.cz)

datová schránka: n67547u

internetové stránky: [www.exekutorbrnovenkov.cz](http://www.exekutorbrnovenkov.cz)Další informace k exekučnímu řízení1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	30.101,50 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (31.07.2019)	21.650,79 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	3.383,- Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	55.135,29 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	484,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	8.280,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	2.473,80 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	14.737,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	69.873,09 Kč

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

--	--	--

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0.08 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	25,- Kč
---	--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)<sup>2</sup>, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. . 270755876/0300, variabilní symbol 81919,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Jaroslava Schafferová,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 270755876/0300, variabilní symbol 81919.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Jaroslavy Schafferové, Exekutorského úřadu Brno – venkov:

Po: 8-12 12:30-15:30

Út: 8-12 12:30-15:30

St: 8-12 12:30-16:00

Čt: 8-12 12:30-15:30

Pokladní hodiny:

Po: 8-12 12:30-15:30

Út: 8-12

St: 8-12 12:30-16:00

Čt: 8-12 12:30-15:30

Úřední hodiny pro telefonický kontakt:

Po: 8-12 12.30 –16.00

Út: 8-12

St: 8 –12 12.30 –16.00

Čt: 8-12

Pá: 8-12

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

<sup>2</sup> Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.