

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, za použití
ustanovení § 2201 téhož zákona
mezi

1.) Propachtovatel :

Vlastník : Obec Vysoké Popovice

Bydliště : Vysoké Popovice

Rodné číslo : 66484 Zastávka u Brna
282871/000
Bankovní spojení : 8723-641/0100
Kontakt (tel.,mail)

(dále jen "propachtovatel" nebo "smluvní strana")

a

2.) Pachtýř :

AZOS, s.r.o. Zakřany 119
664 84 Zastávka
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 13992
IČO: 49975749 DIČ : CZ49975749
zastoupená ing. Jaroslavou Peckovou, jednatelem tel. 546 461 394

(dále jen "pachtýř" nebo "smluvní strana")

I. Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky, jejichž soupis a přesná identifikace jsou blíže specifikovány v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o zemědělském pachtu. Propachtovatel dále prohlašuje že je výlučným vlastníkem (podílovým spoluvlastníkem) parcel uvedených v příloze č. 1. a že žádná uvedená parcela není zatížena věcným břemenem či jinými povinnostmi a že si je vědom své povinnosti nahradit pachtýři veškeré škody v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

REKAPITULACE

KATASTR	LV	PODÍL	VÝMĚRA HA	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	PACHTOVNÉ KČ
Vysoké Popovice	10001	1/1	1,0103	1,0103	2 542,67

Výměra propachtovaných pozemků vlastníkem 1,0103 Ha

CELKEM PACTH

2 543 Kč

II. Doba pachtu

Předmět smlouvy se propachtovává na dobu určitou s účinností od 01.01.2016 do 31.12.2020. V případě, že jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně dc 30. 09. 2020, že trvá na ukončení pachtovního vztahu ve výše uvedené lhůtě, prodlužuje se pachtovní vztah o dalších 5 roků. Doba pachtu nemá vliv na případný prodej nebo převod předmětných pozemků.

III. Pachtovné

1. Za pacht zemědělských pozemků bude pachtýř platit propachtovateli pachtovné vypočítané v příloze č. 1. této smlouvy. Pachtýř proplatí propachtovateli také daň z nemovitosti, kterou je povinen platit propachtovatel, vyčíslenou také v příloze č.1, jako součást dohodnutého pachtovného ve lhůtě splatnosti pachtu. V případě úpravy sazby daně z nemovitosti právním předpisem bude proplácená částka upravena.

2. Výše pachtovného je stanovena dohodou. Pachtovné je splatné nejpozději k 31. prosinci běžného roku.

3. Pachtovné bude předáno propachtovateli buď osobně, nebo mu bude zaslána poštovní poukázkou na adresu uvedenou v této smlouvě, případně na adresu, kterou propachtovatel pachtýři prokazatelně určí nebo převodním příkazem na účet, také prokazatelně určený. Při užívání kratším než celý rok se pachtovné úměrně krátí.

4. V pravomoci pachtýře je navýšení pachtu za běžný rok dle hospodářských výsledků, při dorovnání ceny obvyklého pachtovného, inflaci apod.

IV. Jiná sjednání

1. Pachtýř je oprávněn užívat zemědělskou půdu, tvořící předmět pachtu, k provozování zemědělské výroby a brát z tohoto užívání užítky. Pachtýř se zavazuje pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře, provádět na nich na svůj náklad opatření nutná z hlediska agrotechnického, zejména hnojení a ochranu proti plevelům a škůdcům.

2. Pokud bude některý z pozemků nebo jeho část změněna na pozemek stavební, skončí pachtovní vztah u tohoto pozemku k 1.10. běžného roku s výpovědní lhůtou jeden rok, jestliže se strany nedohodnou jinak.

3. Propachtovatel podpisem této smlouvy současně dává pachtýři právo jím propachtované pozemky přenechat do užívání třetí osobě, to však jen z důvodu výměny pozemků k vytvoření ucelených hospodářských půdních celků. Takto sjednaná doba užívání třetí osobou nesmí být delší, než, na jakou je uzavřena tato smlouva. V tomto případě ale i nadále zůstává pachtýř plně odpovědný propachtovateli za předmět pachtu tak, jak je uvedeno.

4. Propachtovatel se zavazuje bezodkladně oznámit pachtýři případné změny bydliště, změny vlastnictví propachtovaného pozemku a je si vědom právní odpovědnosti za případné neoprávněné pobírání pachtovného.

5. Dojde-li během trvání pachtovního vztahu ke změně vlastníka zemědělské půdy tvořící předmět pachtu, vstupuje nabyvatel do práv a povinností propachtovatele.

6. Propachtovatel prohlašuje, že na propachtovaných pozemcích tvořících předmět pachtu nejsou žádné právní vady nebo omezení, ve prospěch třetích osob.

7. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná. Smlouva vychází ze stavu evidence nemovitostí na katastrálním úřadě známého k datu uzavření pachtovní smlouvy. V případě, že během trvání pachtovní smlouvy bude upřesněna výměra nebo označení pozemků, které jsou předmětem pachtu, bude upravena pachtovní smlouva podle těchto skutečností dohodou stran tak, aby nebyly změněny smluvní podmínky, mimo úpravy celkové výše pachtovného v souvislosti se změnou výměry pozemků

8. Bez souhlasu vlastníka nelze na propachtovaných pozemcích zřizovat stavby ani na nich provádět výsadbu trvalých kultur.

V. Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na zrušení všech případných předcházejících nájemních smluv a dodatků, týkajících se předmětu pachtu, ke dni účinnosti této smlouvy.

2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou právní úpravou Občanského zákoníku.

3. Propachtovatel souhlasí s uvedením rodného čísla a s jeho využitím v evidenci pozemků pachtýře.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a proto tuto smlouvu uzavřeli na základě svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6. Pronájem nemovitosti z vlastnictví propachtovatele byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vysoké Popovice, vydaným na veřejném zasedání zastupitelstva konaném dne 21.9.16. Záměr obce pronajmout nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy byl oznámen prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla zveřejněna od 5.9.16 do 22.9.16.

V Zakřanech dne:

Propachtovatel : Obec Vysoké Popovice

Za pachtýře : ing. Pecková Jaroslava, jednatel

Příloha číslo 1) ke smlouvě o zemědělském pachtu

Propachtovatel : Obec Vysoké Popovice , Vysoké Popovice

KATASTR VYSOKÉ POPOVICE

LIST VLASTNICTVÍ 10001

OPRÁVNĚNÉ SUBJEKTY JMÉNO,NÁZEV A ADRESA

IDENTIFIKÁTOR

PODÍL

Obec Vysoké Popovice

Vysoké Popovice , PSČ 66484

2828710000

1/1

KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA Ha	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	SAZBA vč.dané Kč/Ha	SAZBA Kč/poz	Zvýšení pachtu o	
									DAŇ Kč/poz	PACHTOVNÉ Kč
Vysoké Popovice 10001	KN	2021	orná půda	1/1	0,0868	0,0868	2 517	174	45	218,45
Vysoké Popovice 10001	KN	2113	orná půda	1/1	0,2798	0,2798	2 517	560	145	704,19
Vysoké Popovice 10001	KN	2124	orná půda	1/1	0,2214	0,2214	2 517	443	114	557,21
Vysoké Popovice 10001	KN	2126	orná půda	1/1	0,2419	0,2419	2 517	484	125	608,80
Vysoké Popovice 10001	KN	2130	orná půda	1/1	0,1690	0,1690	2 517	338	87	425,33
Vysoké Popovice 10001	KN	2544	orná půda	1/1	0,0114	0,0114	2 517	23	6	28,69
CELKEM LV :					1,0103	1,0103		2 021	522	2 542,67