

*Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28741552, zapsaná: 28. března 2011, v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968. Tel.: 475205385, e-mail: info@drazbyprost.cz*

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 547/012

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné.

**Dražebník:**

**Dražbyprost s.r.o.**, IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem

**Navrhovatel:**

**CCRB a. s.**, IČ: 24723576, Olivova 948/6, 110 00 Praha 1

**Dlužník, vlastník:**

**Mgr. Zdeněk Batelka**, bytem Hraničky 94/1, 664 41 Troubsko

### Datum, místo, čas zahájení dražby

Den konání dražby byl stanoven na 19. června 2013, v Regionálním centru Olomouc, Jeremenkova 40B, 779 00 Olomouc. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora po ukončení zápisu posledního zájemce o účast v dražbě, v 13:15 hodin.

### Označení předmětu dražby:

- podíl ve výši 1/2  
budova Vysoké Popovice č.p. 97, bydlení na pozemku parc. č. 254
- pozemek parc. č. 254- zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 255- zahrada

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na listu vlastnictví č. 46 pro katastrální území Vysoké Popovice

### Popis předmětu dražby:

Rodinný dům je začleněn do uliční zástavby jako řadový koncový, je jednopodlažní se sedlovou a pultovou střechou. Přístup do domu je z veřejné komunikace po veřejných pozemcích. Dům je postaven na rovinném pozemku. Půdorysně je objekt ve tvaru přibližného L. Předpokládá se, že dům obsahuje jednu bytovou jednotku (2-3)+1 s příslušenstvím, předpokládá se standardní vybavení (koupelna, WC, ÚT plynové apod.). Technický stav rodinného domu je poměrně dobrý.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3910 / 2013 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval/a MONTEKALA, spol. s r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz) tel.: 475205385, 732717020, e-mail: [k.stupka@drazbyprost.cz](mailto:k.stupka@drazbyprost.cz), případně při prohlídce.

### Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- Nařízení exekuce

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 22 EXE-2635/2012 -15 ze dne 28.01.2012.; uloženo na prac. Brno-venkov  
Z-3214/2013-703

-Nařízení exekuce

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-2682/2012 -19 ze dne 31.01.2013.; uloženo na prac. Brno-venkov  
Z-3249/2013-703

-Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-10027/2012 -16 ze dne 15.02.2013.  
Z-3798/2013-703

-Zahájení exekuce

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-156/2013 -12 ze dne 22.03.2013.; uloženo na prac. Havlíčkův Brod  
Z-3664/2013-601

-Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-156/2013 -22 ze dne 25.03.2013.  
Z-7819/2013-703



-Zástavní právo exekutorské

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-156/2013 -21 ze dne 25.03.2013.

Z-7820/2013-703

-Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

Listina Vyrozumění soudu o podání návrhu na nařiz.výkon.rozh.zřízením soud.zást.práva Okresního soudu Brno-venkov 22 E-117/2012 ze dne 28.11.2012.

Z-32872/2012-703

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce a to na **400 000,- Kč**

Předmět dražby není kulturní památka

**Nejnižší podání činí 200 000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

**Dražební jistota byla stanovena na částku 40 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte č.j. uvedené v této vyhlášce (547/012).** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladni stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 40 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.**

**Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a doložit své čestné prohlášení, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.**

**Zápis účastníků je od 12:45 hod do 13:15 v den konání a v místě konání dražby.**

**Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. 2106778995 / 2700 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil



zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 17. června 2013 v 8:00 hod.
2. termín dne 18. června 2013 v 18:00 hod.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovení § 45 zák. č. 26/2000 Sb., tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 50,- Kč na osobu a den.

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

-

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet, dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 10 % z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Ústí nad Labem, 15. dubna 2013

.....  
Dražebník